



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2018

№ 94-п

Об утверждении документации по планировке территории для размещения трех блочных комплектных трансформаторных подстанций типа БКТП 6/04 кВ

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения трех блочных комплектных трансформаторных подстанций типа БКТП 6/04 кВ.

2. Министерству строительства и архитектуры Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденную документацию по планировке территории главе Пермского городского округа, применительно к территории которого принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства – министра строительства и архитектуры Пермского края Сюткина М.В.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Пермского края
от 27.02.2018 № 94-п

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения трех блочных комплектных трансформаторных
подстанций типа БКТП 6/04 кВ



**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения трех блочных
комплектных трансформаторных
подстанции типа БКТП 6/04 кВ**

884-2018-ДПТ

2018

**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения трех блочных
комплектных трансформаторных
подстанции типа БКТП 6/04 кВ**

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Руководитель проекта

Гивчак Е.В.

Руководитель работ

Кобелева В.В.

2018

Раздел	Наименование	Стр.
1	2	3
	Содержание:	
I	Проект планировки. Основная часть	
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	4
1.1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	5
2	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	6
	Чертеж планировки территории	7
II	Проект межевания.	
1	Материалы по обоснованию	9
1.1	Общие данные	9
1.2	Анализ исходных данных	11
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	12
	План фактического землепользования	13
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	14
2	Основная часть	21
2.1	Описание проектных решений	21
	Чертеж межевания территории. Образуемые и изменяемые земельные участки	22
	Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	23
	Чертеж межевания территории. Образуемые и изменяемые земельные участки, подлежащие резервированию и изъятию	24
	Экспликация земельных участков подлежащих резервированию и изъятию	25
	Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	30
III	Проект планировки. Материалы по обоснованию	
1	Основание для проектирования	32
2	Цель выполнения работы	34
3	Анализ современного использования территории	34
3.1	Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории	34
3.2	Фактическое использование	36
3.3	Анализ исходных данных	34

1	2	3
3.4	Анализ градостроительной документации	43
3.5	Зоны с особыми условиями использования территории	62
4	Основные направления развития территории	64
4.1	Определение параметров планируемого размещения объектов капитального строительства	64
4.2	Определение соответствия параметров планируемого размещения объектов капитального строительства нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	66
4.3	Определение очередности планируемого развития территории	68
4.4	Основные направления развития системы транспортного обслуживания территории	68
4.5	Основные направления развития систем инженерно-технического обеспечения территории	69
4.2.1	Водоснабжение	69
4.2.2	Водоотведение	69
4.2.3	Теплоснабжение	69
4.2.4	Газоснабжение	69
4.2.5	Электроснабжение	69
4.2.6	Связь	69
4.2.7	Инженерная подготовка территории	69
5	Мероприятия по охране окружающей среды	70
6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	71
6.1	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	72
6.2	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	73
	Карта планировочной структуры	74
	Использование территории в период подготовки проекта планировки	75
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	76
	Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов	77
	Схема инженерной инфраструктуры	78
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	79

Проект планировки подготовлен в составе документации по планировке территории для размещения трех блочных комплектных трансформаторных подстанции типа БКТП 6/04 кВ.

Цель подготовки проекта планировки - установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Проектом планировки территории устанавливаются следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Таблица 1. Параметры застройки территории

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе	га	2.10
1.1	объектов капитального строительства социально-культурного назначения	га	1.49
1.2	объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры	га	0.61
2	Площадь застройки объекта социально-культурного назначения (театра)*	га	1.30

*Техническим заданием к государственному контракту от 31.01.2018 №5/2018-ПИР площадь застройки театра составляет 1.3 га.

Мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не требуются, т.к. жилая застройка в границах проектирования не планируется.

Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры не устанавливаются, т.к. характеристики, параметры и организация улично-дорожной сети не изменяются. Поперечные профили улиц остаются в неизменном виде.

Электроснабжение предусматривается от существующей системы электроснабжения от ПС 110/35/6 кВ «Берег», от планируемых трансформаторных подстанций ТП-1, ТП-2, ТП-3, типа БКТП 6/0.4 кВ, кабельными линиями 0.4 кВ КЛ-1, КЛ-2.

Блочная комплектная трансформаторная подстанция 6/0.4 кВ с двумя трансформаторами мощностью до 1600 кВА, предназначена для электроснабжения жилищно-коммунальных, общественных и промышленных объектов. Подстанция 2КТПБ-1600 состоит из двух железобетонных блоков в комплекте с двумя кабельными блоками и двумя металлическими маслосборниками. Корпус подстанции представляет собой объемный железобетонный блок, разделенный на отсеки противопожарными перегородками с пределом огнестойкости 45 мин. В одном блоке размещается силовой трансформатор, высоковольтное оборудование и конденсаторные установки. Во втором блоке размещается силовой трансформатор, низковольтное оборудование и шкафы учета.

Таблица 2. Основные технические характеристики

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	2	3
1	Мощность силового трансформатора, кВА	1600
2	Номинальное напряжение на стороне ВН, кВ	6(10)
3	Пиковое рабочее напряжение на стороне ВН, кВ	7.2
4	Номинальное напряжение на стороне НН, кВ	0.4
5	Номинальный ток сборных шин на стороне НН, А	3200
6	Ток термической стойкости в течении 1с. на стороне ВН, кА	20
7	Ток электродинамической стойкости на стороне ВН, кА	51
8	Уровень изоляции РУВН по ГОСТ 1516.3	42 кВ/1 мин
9	Уровень изоляции РУНН по ГОСТ 51321.1	для Уном.=600 В
10	Сопrotивление изоляции цепей на стороне ВН, МОм	>1000
11	Сопrotивление изоляции цепей на стороне НН, МОм	>1
12	Номинальное напряжение вспомогательных цепей, В	~220
13	Степень защиты КТПБ по ГОСТ 14254	IP 35

1.1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты регионального значения, планируемые к размещению в границах проектирования:

1. здание для ГКБУК «Пермский академический театр оперы и балета им. П.И. Чайковского» (код объекта 0802/08-13),
2. ТП-1 6/0.4кВ (код объекта 08110138/08-28),
3. ТП-2 6/0.4кВ (код объекта 08110138/08-28),
4. ТП-3 6/0.4кВ (код объекта 08110138/08-28).

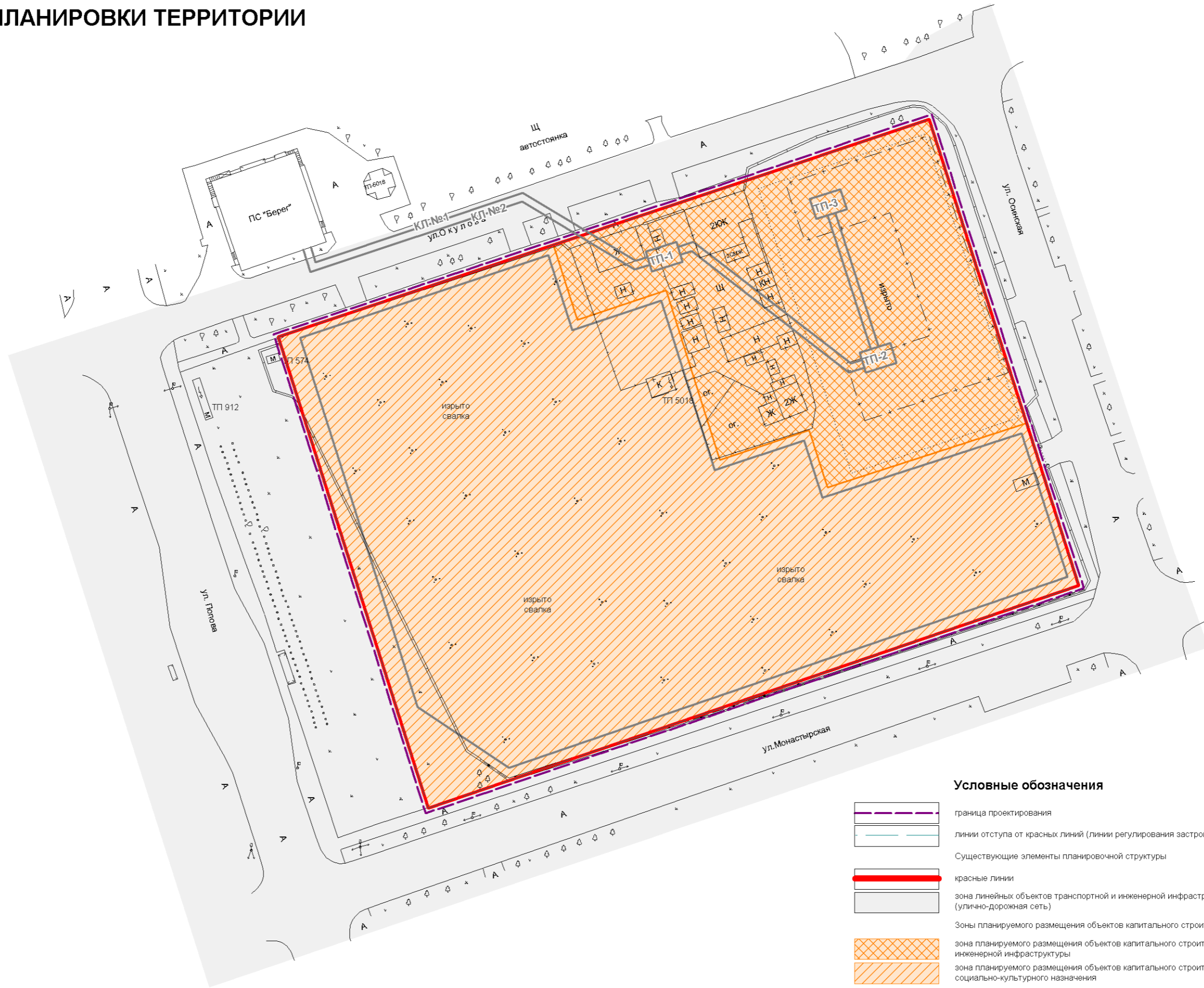
Размещение объектов капитального строительства федерального и местного значения в границах проектирования не предусматривается.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА





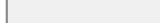





Таблица 3. Этапы проектирования, строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование мероприятия	Территория местоположения мероприятия	Описание мероприятия, условия, сроки
1	2	3	4
Мероприятия первой очереди освоения территории			
1	Строительство трансформаторных подстанций, кабельных линий	г.Пермь, Ленинский район, 5 квартал	осуществляется за счет Субъекта Российской Федерации
2	Проектирование здания театра	г.Пермь, Ленинский район, 5 квартал	осуществляется за счет Субъекта Российской Федерации
Мероприятия второй очереди освоения территории			
3	Строительство здания театра для ГКУ «Пермский академический театр оперы и балета им. П.И. Чайковского»	г.Пермь, Ленинский район, 5 квартал	осуществляется за счет Субъекта Российской Федерации

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

-  граница проектирования
-  линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
-  Существующие элементы планировочной структуры
-  красные линии
-  зона линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)
-  Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения инженерной инфраструктуры
-  зона планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного назначения
-  Планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения
-  объект капитального строительства социально-культурного назначения (театр)
-  объекты инженерной инфраструктуры

**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения трех блочных
комплектных трансформаторных
подстанции типа БКТП 6/04 кВ**

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Руководитель проекта

Гивчак Е.В.

Руководитель работ

Кобелева В.В.

2018

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1.1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Данный проект межевания подготовлен в составе документации по планировке территории для размещения трех блочных комплектных трансформаторных подстанции типа БКТП 6/04 кВ.

Цель подготовки проекта межевания - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания разрабатывается на основании следующих документов:

1. Распоряжение Правительства Пермского края от 29.12.2017 №340-рп «О подготовке документации по планировке территории для размещения трех блочных комплектных трансформаторных подстанций БКТП 6/04 кВ;
2. Государственный контракт от 31.01.2018 №5/2018-ПИР;
3. Техническое задание к государственному контракту.

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением правительства Пермского края от 27.10.2009 №780-п;

- изменения в Схему территориального планирования Пермского края, утвержденную постановлением правительства Пермского края от 27.10.2009 №780-п (в редакции постановления Правительства Пермского края от 30.10.2017 №879-п);

- Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. №143;

- материалы Генерального плана города Перми, утверждённого решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205;

- местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 №60;

- справка по градостроительным условиям участка, расположенного в Ленинском районе г.Перми, общей площадью 32489.72 кв.м – сведения из ИСОГД г.Перми от 15.02.2018 №434007;

- информация департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми – письмо от 18.01.2018 №СЭД-059-22-01-20.6-14, письмо от 19.01.2018 №СЭД-059-22-01-20.6-17;

- информация департамента земельных отношений администрации города Перми – письмо от 18.01.2018 №СЭД-059-21-01-10-34;

- информация управления по экологии и природопользованию администрации города Перми – письмо от 18.01.2018 №СЭД-059-33-01-07-45;

- информация департамента дорог и транспорта администрации города Перми – письмо от 24.01.2018 №СЭД-059-12-01-06-73;

- информация управления внешнего благоустройства администрации города Перми – письмо от 18.01.2018 №СЭД-059-24-01-31-30;

- информация МКУ «Пермблагоустройство» – письмо от 18.01.2018 №СЭД-059-01-13-65;

- информация департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми – письмо от 14.02.2018 №СЭД-059-01-61-93;
- материалы инженерных изысканий, выполненные ООО НПК «ГеоТрикс» от 22.02.2018 г;

- топографическая съемка территории, масштаб 1:500;
- кадастровый план территории, кадастровые выписки о земельных участках в кадастровом квартале 59:01:4410005.

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие документы, регламентирующие выполнение работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2016 №322 «Об утверждении Положения о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставлении сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

- ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Распоряжение губернатора Пермской области от 27.04.2001 №1-ДСП;

- Решение Пермской городской думы от 29.01.2008 №4 «Об утверждении правил благоустройства и содержания территории города Перми»;

- Постановление администрации города Перми от 18.11.2013 №1029 «Об утверждении Порядка выполнения работ по подготовке проектов планировки и (или) проектов межевания территорий города Перми»;
- Постановление администрации города Перми от 22.08.2007 №347 «Об утверждении Положения о порядке обращения со сведениями конфиденциального характера в администрации города Перми»;
- Генеральный план Города Перми, утверждён решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205;
- Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. №143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 №60;
- Постановление администрации города Перми от 30.12.2009 №1039 «Об утверждении правил оформления правовых актов в администрации города Перми»;
- Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2013 №14-00559/13 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов».

1.2 АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

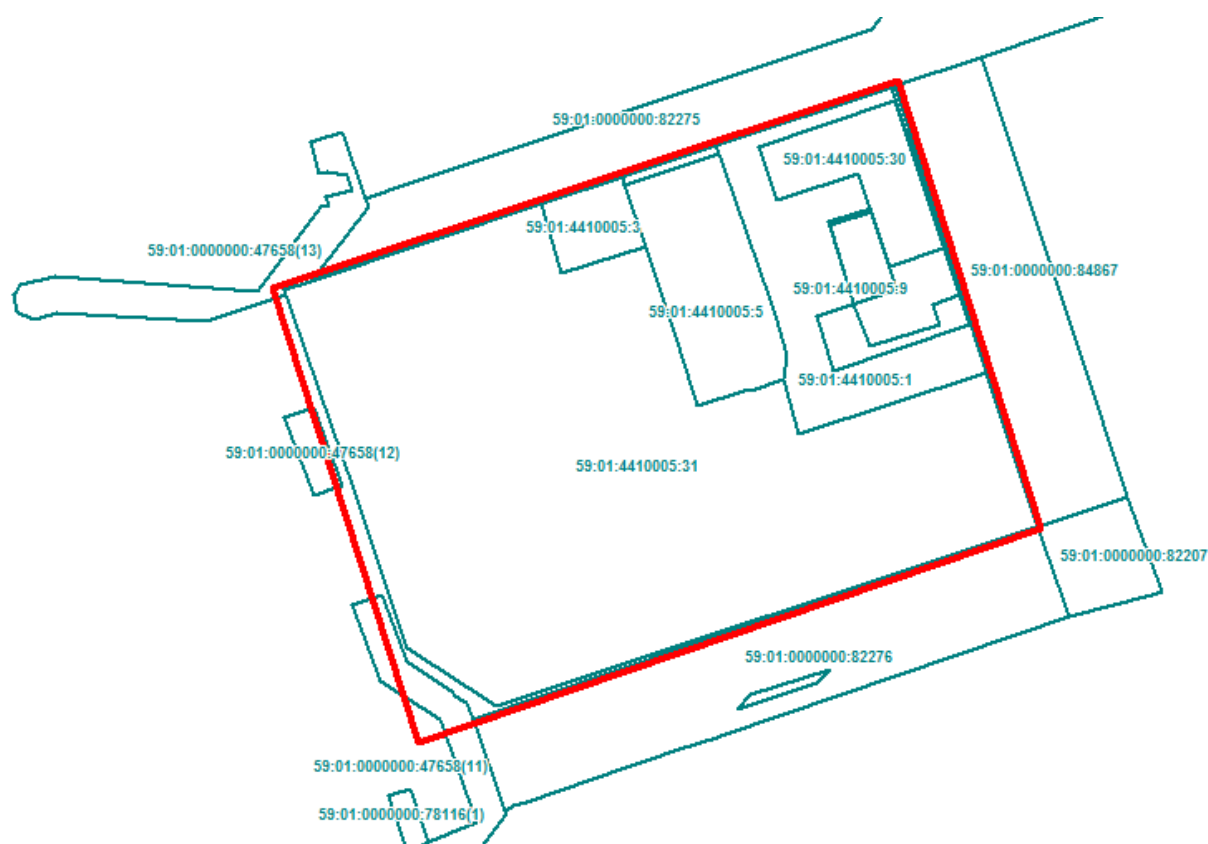


Рисунок 1. Информация о земельных участках, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости

Проектируемая территория находится в границах одного кадастрового квартала. В границы проектирования попадает четыре земельных участка с кадастровыми номерами 59:01:4410005:1, 59:01:4410005:3, 59:01:4410005:5 и 59:01:4410005:31 и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:4410005:30. Также в границы проектирования попадают три контура №11, №12 и №13 земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:47658, предоставленного для строительства КЛ-110 кВ «ПС Данилиха» - «ПС Берег».

1.3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, с учетным номером 59.32.2.857 и в зоне действия параметра предельной высотности не более 20 метров, учетный номер - 59.01.2.113.

Кроме того, проектируемая территория частично находится в зонах с особыми условиями использования:

59.01.2.373 – охранный зона ПС 110/35/6 кВ «Берег»;

59.01.2.819 – часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища;

59.01.2.1210 – охранный зона стальной теплотрассы (лит.См);

Кроме того на проектируемой территории или в непосредственной близости от проектируемой территории установлены следующие зоны ограничений:

- охранные зоны объектов наследия в пределах уличных пространств и прилегающих пространств (ОЗ-2);

- кварталы, расположенные в западной части «Губернской Перми» между эспланадой и прибрежной зоной Камы (Р-1);

- зона регулирования застройки (ЗРЗ-55Г) - памятник «Каланча пожарная»;

- зона регулирования застройки (ЗРЗ-100Г) - памятник «Мечеть соборная с оградой»;

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ-95Г) – «Церковь Свято-Троицкая (Слущкая с оградой)»;

- зона охраняемого природного ландшафта (Л-95Г) – «Церковь Свято-Троицкая (Слущкая с оградой)».

В границах проектирования располагаются следующие объекты культурного наследия:

Таблица 1. Объекты культурного наследия

№ п/п	Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь, кв.м.
1	Ценные здания и сооружения	ул. Окулова,13	96.202
2	Ценные здания и сооружения	ул. Окулова,12	171.148

Границы зон действия публичных сервитутов Правилами землепользования и застройки города Перми в границах территории проектирования не установлены.

Экспликация земельных участков фактического землепользования

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по плану отвода м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:01:4410005:1	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, В квартале № 5	-	-	под строительство зданий многофункционального назначения	3201 +/- 23	3201
2	59:01:4410005:3	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова, 13	Мастерова Ольга Владимировна	собственность	под индивидуальный жилой дом	438 +/- 8	438
3	59:01:4410005:5	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова, 12	Красных Ольга Петровна Толмачев Сергей Анатольевич Толмачева Ираида Анатольевна Хузягулов Арсен Раилевич Хузягулов Раиль Забирович Акманаева Эльвина Раилевна Мухаметова Римма Фаритовна Мухаметов Ринат Рамильевич Мухаметова Галфира Забировна	долевая собственность	под доли жилого дома	1608	1609

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p> Мухаметов Радик Рамилевич Гильмияров Вилдан Сагилевич Хузягулова Ленора Раисовна Сидоров Юрий Петрович Хузягулова Нафия Габдулхаковна Хузягулова Рахима Сергеевна Хузягулов Ирик Камилевич Хузягулова Алсу Ириковна Смирнов Алексей Петрович Мочалова Ольга Витальевна Жданова Тамара Михайловна Мочалова Виталина Игоревна Жданов Виталий Ильич Гусятинская Оксана Анатольевна Голубцов Александр Васильевич Березин Дмитрий Валерьевич </p>				

1	2	3	4	5	6	7	8
			Сиринов Алексей Валерьевич Андреева Наталья Борисовна Мочалов Евгений Игоревич Мочалова Анастасия Яковлевна Смирнов Алексей Петрович Мочалов Игорь Львович Аветисян Марина Изяславна Мочалова Виолетта Евгеньевна Некрасова Наталия Николаевна Некрасов Игорь Николаевич Касьянова Альфия Зуфаровна Алферова Елена Аркадьевна Хузягулов Раис Забирович Малкова Людмила Ильинична Парма Ирина Владимировна Мустаева Саня Габдулсалямовна				

1	2	3	4	5	6	7	8
			Сельков Алексей Владимирович Пикулев Вадим Викторович Ковалевский Борис Николаевич Север Юрий Дмитриевич Солмова Людмила Анатольевна Неганова Галина Анатольевна Ковалевская Татьяна Васильевна Некрасов Евгений Викторович Некрасов Денис Игоревич Сидоров Даниил Александрович Ильчишина Ирина Николаевна Мастецкий Николай Александрович				
4	59:01:4410005: 9	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Осинская, 1а	Мастерова Ольга Владимировна	собственность	многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения на	637 +/- 6	637

1	2	3	4	5	6	7	8
					нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц		
5	59:01:4410005:31	Пермский край, г.Пермь,	Субъект Российской Федерации Пермский край	собственность	театры	14181 +/- 42	14180
6	59:01:0000000:47658 (11)	Пермский край, г.Пермь, Свердловский и Ленинский районы	-	-	Для строительства КЛ-110 кВ «ПС Данилиха» - «ПС Берег»	10973 +/- 27	-
7	59:01:0000000:47658 (12)	Пермский край, г.Пермь, Свердловский и Ленинский районы	-	-	Для строительства КЛ-110 кВ «ПС Данилиха» - «ПС Берег»	10973 +/- 27	-
8	59:01:0000000:47658 (13)	Пермский край, г.Пермь, Свердловский и Ленинский районы	-	-	Для строительства КЛ-110 кВ «ПС Данилиха» - «ПС Берег»	10973 +/- 27	-
9	59:01:0000000:78116	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Советская	-	-	для строительства сетей водоснабжения к многоквартирному	1229 +/- 8	-

1	2	3	4	5	6	7	8
					жилому дому со встроенно- пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по ул.Советской, 80,82, ул.Монастырской, 77 в Ленинском районе города Перми		
10	59:01:0000000: 82207	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Монастырская, пересечение с ул.Осинская	МКУ "Пермблагоустройство" Муниципальное образование город Пермь	постоянное (бессрочное) пользование собственность	для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	646 +/- 9	646
11	59:01:0000000: 82275	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова, от пр.Комсомольски й до ул.Попова	МКУ "Пермблагоустройство" Муниципальное образование город Пермь	постоянное (бессрочное) пользование собственность	для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	11476 +/- 37	11476
12	59:01:0000000: 82276	Пермский край, г.Пермь, ул.Монастырская, от ул.Попова до ул.Осинская	МКУ "Пермблагоустройство" Муниципальное образование город Пермь	постоянное (бессрочное) пользование собственность	для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	3864 +/- 22	3864

1	2	3	4	5	6	7	8
13	59:01:0000000: 84867	Пермский край, г. Пермь, ул. Осинская, (от ул.Монастырская до ул.Окулова)	-	-	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2988 +/- 19.13	2987
14	59:01:4410005: 30	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова, 11 объект незавершенного строительства	ООО «Авенида»	собственность	-	-	1619

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Существующие красные линии и линии отступа от красных линий утверждены в составе документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации города Перми от 31.12.2013 №1293 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы - левый берег, ул.Николая Островского, ул.Ленина, ул.Максима Горького, ул.Пушкина, ул.Сибирской, ул.Краснова, ул.Куйбышева, ул.Революции, шоссе Космонавтов, ул.Подгорной, ул.Екатерининской, ул.Окулова, ул.Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул.Попова, ул.Петропавловской, ул.Ленина в Ленинском районе города Перми».

Проектом межевания предлагается:

- образовать земельный **участок №1** путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410005:1, 59:01:4410005:3, 59:01:4410005:5, 59:01:4410005:9 и городской земли с учетом красных линий для размещения объектов инженерного оборудования – трансформаторной подстанции и подводящей кабельной линии.

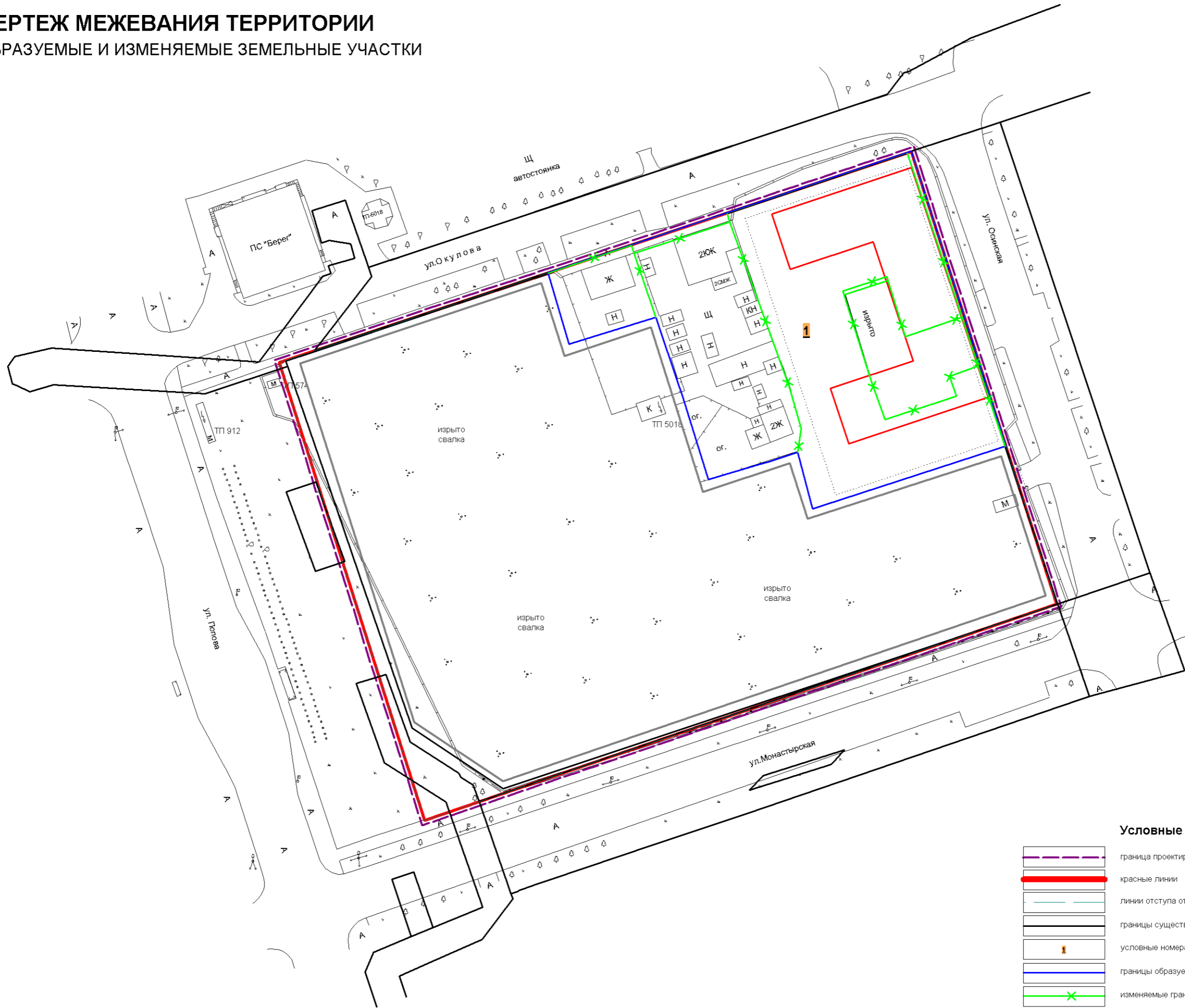
При образовании земельного участка №1 предполагается резервирование и изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410005:1, 59:01:4410005:3, 59:01:4410005:5, 59:01:4410005:9.

Красные линии и линии отступа от красной линии совмещены и отображены в соответствии с проектом планировки территории для размещения трех блочных комплектных трансформаторных подстанции типа БКТП 6/04 кВ.

Установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории проектом не предусматривается.


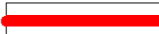

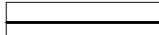

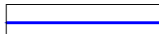
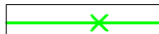

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



1:1000

Условные обозначения

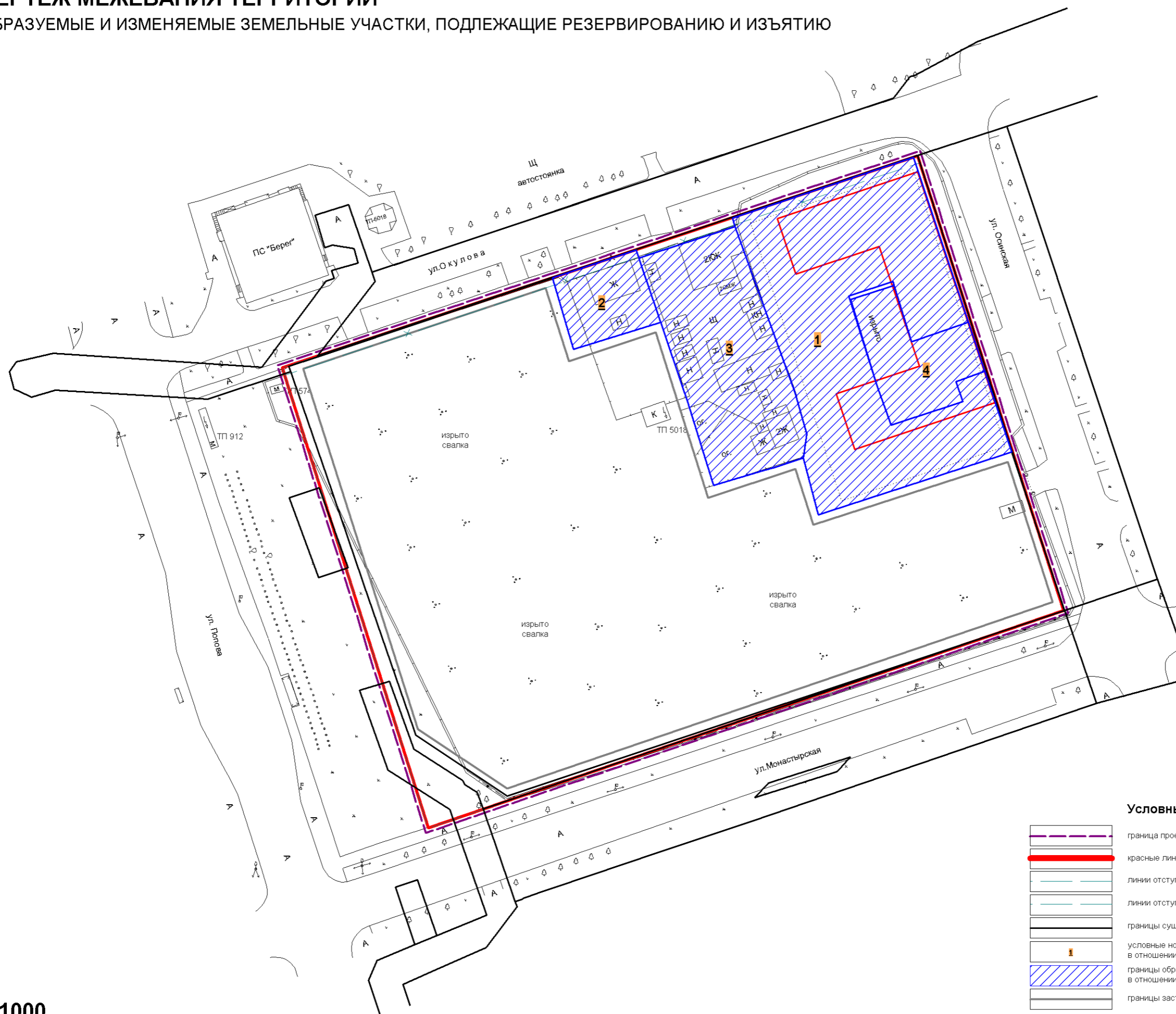
-  граница проектирования
-  красные линии
-  линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
-  границы существующих земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков
-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  изменяемые границы земельных участков
-  границы застройки театра

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м ²	Площадь по проекту м ²	Примечание
1	2	3	4	7	5	6
1	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, квартал № 5	Субъект Российской Федерации Пермский край	жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, ТП	-	6027	образован из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410005:1, 59:01:4410005:3, 59:01:4410005:5, 59:01:4410005:9 и городской земли

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕЗЕРВИРОВАНИЮ И ИЗЪЯТИЮ



Условные обозначения

	граница проектирования
	красные линии
	линии отступа от красных линий существующие
	линии отступа от красных линий проектируемые
	границы существующих земельных участков
	условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
	границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
	границы застройки театра

1:1000

Экспликация земельных участков подлежащих резервированию и изъятию

Условный номер земельного участка на плане фактического землепользования	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь резервируемой и изымаемой части, кв.м	Цель резервирования и изъятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	59:01:4410005:1	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, в квартале № 5	нет данных	-	под строительство зданий многофункционального назначения	3201	3201	строительство трансформаторных подстанций, кабельных линий
2	59:01:4410005:3	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова, 13	Мастерова Ольга Владимировна	собственность	под индивидуальный жилой дом	438	438	строительство трансформаторных подстанций, кабельных линий
3	59:01:4410005:5	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова, 12	Красных Ольга Петровна (30/182) Толмачев Сергей Анатольевич (19/364) Толмачева Ираида Анатольевна (19/364) Хузягулов Арсен Раилевич (5/182) Хузягулов Раиль Забирович (10/182) Акманаева Эльвина Раилевна (5/182)	долевая собственность	под доли жилого дома	1608	1608	строительство трансформаторных подстанций, кабельных линий

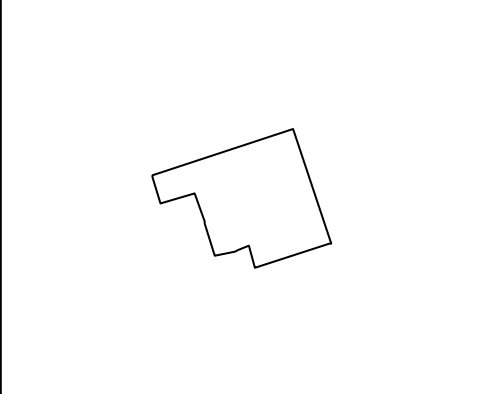
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Мухаметова Римма Фаритовна (1/52) Мухаметов Ринат Рамильевич (1/52) Мухаметова Галфира Забировна (1/52) Мухаметов Радик Рамилевич (1/52) Гильмияров Вилдан Сагилевич (1/104) Хузягулова Ленора Раисовна (1/104) Сидоров Юрий Петрович (11/364) Хузягулова Нафия Габдулхаковна (3/182) Хузягулова Рахима Сергеевна (1/104) Хузягулов Ирик Камильевич (4/182) Хузягулова Алсу Ириковна (3/182) СмирновАлексей Петрович (1/416) Мочалова Ольга Витальевна (8/182) Жданова Тамара Михайловна (1/182) Мочалова Виталина Игоревна (1/182) Жданов Виталий Ильич (1/182)					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Гусятынская Оксана Анатольевна (1/520) Голубцов Александр Васильевич (1/416) Березин Дмитрий Валерьевич (1/416) Сиринов Алексей Валерьевич (1/416) Андреева Наталья Борисовна (1/416) Мочалов Евгений Игоревич (1/546) Мочалова Анастасия Яковлевна (1/546) Смирнов Алексей Петрович (1/416) Мочалов Игорь Львович (1/364) Аветисян Марина Изяславна (1/364) Мочалова Виолетта Евгеньевна (1/546) Некрасова Наталия Николаевна (11/182) Некрасов Игорь Николаевич (7/182) Касьянова Альфия Зуфаровна (1/520) Алферова Елена Аркадьевна (1/520) Хузягулов Раис Забирович (1/520)					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Малкова Людмила Ильинична (1/520) Парма Ирина Владимировна (1/520) Мустаева Сания Габдулсалямовна (1/208) Сельков Алексей Владимирович (1/1040) Пикулев Вадим Викторович (1/1040) Ковалевский Борис Николаевич (2/520) Север Юрий Дмитриевич (1/520) Солмова Людмила Анатольевна (1/520) Неганова Галина Анатольевна (1/520) Ковалевская Татьяна Васильевна (1/520) Некрасов Евгений Викторович (11/182) Некрасов Денис Игоревич (11/182) Сидоров Даниил Александрович (12/364) Ильчишина Ирина Николаевна (11/364) Мастецкий Николай Александрович (1/520)					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	59:01:4410005 :9	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Осинская, 1а	Мастерова Ольга Владимировна			637	637	строительство трансформаторн ых подстанций, кабельных линий

Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y	схема участка
1	2	3	4	5
1	1	-422.45	-167.35	
	2	-446.66	-91.83	
	3	-539.68	-122.86	
	4	-539.62	-123.07	
	5	-534.34	-141.23	
	6	-512.10	-134.37	
	7	-506.02	-152.36	
	8	-505.53	-153.77	
	9	-498.62	-175.83	
	10	-486.29	-172.25	
	11	-483.52	-171.45	
	12	-475.79	-168.85	
	13	-471.91	-183.39	
	14	-422.68	-167.42	