

Постановление Администрации города Перми от 3 марта 2021 г. N 129 "Об утверждении Порядка внесения платы за отопление пустующих муниципальных жилых помещений, холодное, горячее водоснабжение и электрическую энергию на общедомовые нужды, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Перми, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством правовых актов администрации города Перми администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок внесения платы за отопление пустующих муниципальных жилых помещений, холодное, горячее водоснабжение и электрическую энергию на общедомовые нужды, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 16 августа 2011 г. N 409 "Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по возмещению расходов по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, холодному, горячему водоснабжению и электрической энергии на общедомовые нужды, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома";

от 08 октября 2012 г. N 597 "О внесении изменений в Порядок возмещения расходов по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома и расчета объема финансового обеспечения, утвержденный постановлением администрации города Перми от 16.08.2011 N 409";

от 05 июня 2017 г. N 442 "О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 16.08.2011 N 409 "Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по возмещению расходов по отоплению пустующих муниципальных жилых помещений, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле

пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Временно исполняющий полномочия Главы города  
Перми

А.Н. Дёмкин



**Порядок**  
**внесения платы за отопление пустующих муниципальных жилых помещений, холодное, горячее водоснабжение и электрическую энергию на общедомовые нужды, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома**  
**(утв. постановлением администрации города Перми от 3 марта 2021 г. N 129)**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок внесения платы за отопление пустующих муниципальных жилых помещений, холодное, горячее водоснабжение и электрическую энергию на общедомовые нужды, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома (далее - Порядок) устанавливает порядок, условия и контроль внесения платы за отопление пустующих муниципальных жилых помещений, холодное, горячее водоснабжение и электрическую энергию на общедомовые нужды, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в доле пустующих муниципальных жилых помещений многоквартирного дома (далее - плата за отопление и содержание жилых помещений).

1.2. Плата за отопление и содержание жилых помещений производится муниципальным казенным учреждением "Управление муниципальным жилищным фондом города Перми" (далее - Учреждение), подведомственным управлению жилищных отношений администрации города Перми (далее - Управление).

1.3. Плата за отопление и содержание жилых помещений вносится управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иным лицам, оказывающим услуги (выполняющим работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее - Исполнитель).

## **II. Нормативная правовая база**

Правовым основанием внесения платы за отопление и содержание жилых помещений являются Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Устав города Перми, решение Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. N 213 "Об управлении жилищных отношений администрации города Перми", устав муниципального казенного учреждения "Управление муниципальным жилищным фондом города Перми", утвержденный приказом Управления от 05 мая 2009 г. N 14.

## **III. Порядок внесения платы за отопление и содержание жилых помещений**

3.1. Внесение платы за отопление и содержание жилых помещений производится в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3.2. Внесение платы за отопление и содержание жилых помещений производится Учреждением в течение текущего финансового года на основании платежных документов для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг (далее - платежный документ) (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе жилищно-коммунального хозяйства), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

В случае непредставления Исполнителем платежных документов Учреждение обеспечивает получение платежных документов или информации о размере платы за отопление и содержание жилых помещений.

3.3. Исполнитель несет ответственность перед Учреждением за достоверность информации, содержащейся в платежных документах, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Учреждение проводит проверку информации, указанной в платежном



документе, поступившем от Исполнителя:

на наличие муниципального жилого помещения в реестре муниципального имущества города Перми (далее - реестр муниципального имущества);

о правильности начисления размера платы за отопление и содержание жилых помещений, о сумме платы за отопление и содержание жилых помещений, о задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

3.5. Плата за отопление и содержание жилых помещений вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

3.6. Управление представляет в Учреждение ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным, актуальные данные жилых помещений признанных непригодными для проживания и аварийных многоквартирных домов.

3.7. Департамент имущественных отношений администрации города Перми представляет Учреждению сведения из реестра муниципального имущества в части муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах, составляющих имущество казны муниципального образования город Пермь, которые должны содержать информацию о реестровом номере, адресе, площади по состоянию на последнее число отчетного месяца; сведения представляются ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным, заверенные электронной подписью руководителя в системе электронного документооборота.

3.8. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми 2 раза в год (до 10 марта, 10 сентября) предоставляет в Учреждение информацию об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются пустующие муниципальные жилые помещения.

3.9. Информация о пустующих муниципальных жилых помещениях (район, адрес дома, номер жилого помещения, вид жилого помещения, общая площадь, жилая площадь, дата с какого момента пустует жилое помещение) ежемесячно размещается Учреждением на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до 25 числа текущего месяца.

3.10. Исполнитель обязан предоставлять Учреждению по запросу информацию, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в

соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг.

#### **IV. Условия внесения платы за отопление и содержание жилых помещений**

4.1. Внесение платы за отопление и содержание жилых помещений производится по:

4.1.1. принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию город Пермь жилым помещениям, в том числе приобретаемым в муниципальную собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения или на основании иных сделок об отчуждении имущества, которое имеет собственника, свидетельства о праве на наследство по закону, с момента возникновения права собственности муниципального образования город Пермь;

4.1.2. жилым помещениям, приобретаемым по договорам долевого участия в строительстве и иным инвестиционным контрактам, с даты подписания акта приема-передачи жилого помещения;

4.1.3. жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности, с момента прекращения действия договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

4.2. Внесение платы за отопление и содержание жилых помещений производится до:

4.2.1. заключения договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

4.2.2. прекращения права собственности за муниципальным образованием город Пермь.

#### **V. Контроль внесения платы за отопление и содержание жилых помещений**

5.1. Основными задачами контроля внесения платы за отопление и содержание жилых помещений являются:

5.1.1. соблюдение порядка и условий внесения платы за отопление и содержание жилых помещений;

5.1.2. соответствие объемов внесения платы за отопление и содержание жилых помещений объему выделенных для этих целей финансовых средств из бюджета города Перми.

5.2. Контроль внесения платы за отопление и содержание жилых помещений осуществляется Управлением и органами муниципального финансового контроля в соответствии с действующим законодательством.

5.3 Контроль за выполнением Исполнителем обязательств по договору управления многоквартирным домом осуществляется МКУ "Городская коммунальная служба".



## **VI. Порядок перерасчета размера платы за отопление и содержание жилых помещений**

6.1. Перерасчет размера платы за отопление и содержание жилых помещений производится на основании проведенной один раз в год сверки перечисленных Учреждением сумм оплаты Исполнителю.

6.2. В случае выявления Управлением, органом муниципального финансового контроля, Учреждением (в том числе при проведении сверки, указанной в пункте 6.1 настоящего Порядка) фактов оплаты за отопление и содержание жилых помещений, не являющихся муниципальными, или в сумме, превышающей размер платы за отопление и содержание жилых помещений, подлежащий оплате Учреждением, или при прекращении обязанности вносить плату за отопление и содержание жилых помещений в случаях, предусмотренных законодательством, излишне оплаченная сумма за расчетный период подлежит перерасчету и зачету в счет погашения задолженности Учреждения по оплате за другие расчетные периоды или в счет оплаты за иное муниципальное жилое помещение либо возврату в бюджет города Перми.

6.3. Учреждение в течение 10 рабочих дней с даты выявления факта платы за отопление и содержание жилых помещений, подлежащей зачету либо возврату в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Порядка, направляет Исполнителю уведомление об излишней оплате и зачете в счет погашения задолженности Учреждения по оплате за другие расчетные периоды или в счет оплаты за иное муниципальное помещение либо требование о возврате излишней оплаты с указанием срока возврата в бюджет города Перми и реквизитов счета, на который подлежит перечислению сумма, подлежащая возврату.

6.4. В случае невозврата Исполнителем в срок, указанный в уведомлении, излишней платы за отопление и содержание жилых помещений Учреждение обеспечивает взыскание денежных средств в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.