Приложение № 2

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2008 г. N 17

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 25.07.2012 [N 405](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432ACCBCAB0278170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC264E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD),  от 05.09.2014 [N 592](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432AEC4C4B6238170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC264E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD), от 13.11.2019 [N 898](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC261ECA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D), от 06.04.2020 [N 325](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC261ECA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D)) |

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84DAB9518F41B06F0CE93EA9C7C7E77DDE2BBCB56A0EFE04E42E5EEBA5A93E2A749630ADFC60950B0AAB75A47ECE59p7IFD) Российской Федерации, [решением](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CBB9218F2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC265E8A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Пермской городской Думы от 28.08.2007 N 190 "Об утверждении Положения о муниципальном маневренном жилищном фонде", в целях упорядочения использования муниципального маневренного жилищного фонда постановляю:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC261ECA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P37) предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда.

2. Утвердить прилагаемые типовые формы документов:

[книгу](#P218) учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального маневренного жилищного фонда,

[список](#P275) граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилого помещения маневренного фонда,

[акт](#P315) приема-передачи и технического состояния жилого помещения маневренного фонда от наймодателя нанимателю,

[акт](#P402) приема-передачи и технического состояния жилого помещения маневренного фонда от нанимателя наймодателю.

3. Управлению по общим вопросам администрации города обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Маховикова А.Ю.

Глава администрации города

А.Б.КАЦ

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города

от 17.01.2008 N 17

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО

МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 25.07.2012 [N 405](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432ACCBCAB0278170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC264E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD),  от 05.09.2014 [N 592](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432AEC4C4B6238170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC264E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD), от 13.11.2019 [N 898](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC261EFA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D), от 06.04.2020 [N 325](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC261ECA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D)) |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84DAB9518F41B06F0CEB37A0C1C7E77DDE2BBCB56A0EFE16E47652EBA2B13A2D61C061EBpAI9D) Российской Федерации, [ст. 88](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84DAB9518F41B06F0CE93EA9C7C7E77DDE2BBCB56A0EFE04E42E5EEBA5AA3F2F749630ADFC60950B0AAB75A47ECE59p7IFD), [92](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84DAB9518F41B06F0CE93EA9C7C7E77DDE2BBCB56A0EFE04E42E5EEBA5AA3D2F749630ADFC60950B0AAB75A47ECE59p7IFD), [95](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84DAB9518F41B06F0CE93EA9C7C7E77DDE2BBCB56A0EFE04E42E5EEBA5AA3222749630ADFC60950B0AAB75A47ECE59p7IFD), [100](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84DAB9518F41B06F0CE93EA9C7C7E77DDE2BBCB56A0EFE04E42E5EEBA5A93A2F749630ADFC60950B0AAB75A47ECE59p7IFD), [106](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84DAB9518F41B06F0CE93EA9C7C7E77DDE2BBCB56A0EFE04E42E5EEBA5A93E2A749630ADFC60950B0AAB75A47ECE59p7IFD) Жилищного кодекса Российской Федерации, [решением](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CBB9218F2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC265E8A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Пермской городской Думы от 28.08.2007 N 190 "Об утверждении Положения о муниципальном маневренном жилищном фонде города Перми".

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при предоставлении гражданам и членам их семей жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда (далее - маневренный фонд).

1.3. Настоящий Порядок действует при предоставлении жилых помещений маневренного фонда для временного проживания:

1.3.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

Абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432ACCBCAB0278170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC267E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD) Администрации г. Перми от 25.07.2012 N 405.

1.3.2. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.3.3. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC261EEA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898.

1.3.4. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.3.5. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

(п. 1.3.5 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC261EFA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 06.04.2020 N 325)

1.4. При наличии свободных жилых помещений маневренного фонда жилые помещения маневренного фонда предоставляются:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC261E1A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

1.4.1. Гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирных домов, в которых все жилые помещения либо часть жилых помещений находились либо находятся в муниципальной собственности и в которых собственниками помещений выбран и реализован способ управления домом в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84DAB9518F41B06F0CE93EA9C7C7E77DDE2BBCB56A0EFE04E42E5EEBA5A63C23749630ADFC60950B0AAB75A47ECE59p7IFD) Российской Федерации или в которых до 01.03.2005 созданы товарищества собственников жилья или жилищно-строительные кооперативы, в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома.

1.4.2. Находящимся в трудной жизненной ситуации нетрудоспособным гражданам, состоящим (не состоящим) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не имеющим закрепленного жилого помещения, детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждении всех видов профессионального образования, либо окончания службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

(п. 1.4.2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC260E9A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

1.4.3. Семьям с детьми, лишившимся жилых помещений в результате установленного судом в порядке, предусмотренном действующим законодательством, факта мошенничества либо выселения в судебном порядке, при условии, что они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(п. 1.4.3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC260EBA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

1.4.4. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC261E1A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 06.04.2020 N 325.

1.5. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее чем 6 кв. м жилой площади на одного человека, без учета имеющегося у гражданина права на дополнительную площадь, при предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

1.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Условия и порядок предоставления гражданам

жилых помещений маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, указанным в [пунктах 1.4.1](#P58)-[1.4.3](#P61) настоящего Порядка, постоянно проживающим в городе Перми и не имеющим на территории города Перми пригодных для проживания жилых помещений, предоставленных в пользование на основании договора социального найма, договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договора найма специализированного жилого помещения, жилых помещений, принадлежащих на праве собственности.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 13.11.2019 [N 898](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC260EFA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D), от 06.04.2020 [N 325](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC261E0A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D))

При предоставлении жилого помещения маневренного фонда не учитываются жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности и(или) находящиеся в их пользовании по договору социального найма, из которых они подлежат переселению по основаниям, указанным в настоящем Порядке.

2.2. Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда принимает управление жилищных отношений администрации города Перми на основании следующих документов:

2.2.1. Предоставляемых заявителем:

заявления гражданина, подписанного всеми совершеннолетними членами его семьи,

копий документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи,

копий документов, содержащих сведения о составе семьи гражданина,

справки с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений, времени, с которого проживает каждый зарегистрированный по месту жительства гражданин, общей и жилой площади занимаемого жилого помещения,

справки о зарегистрированных организациями по государственному техническому учету и(или) технической инвентаризации правах на жилые помещения в отношении гражданина и членов его семьи.

2.2.2. Запрашиваемых управлением жилищных отношений администрации города Перми в порядке межведомственного взаимодействия:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на жилые помещения в отношении заявителя и членов его семьи,

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC260E0A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

решения уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств и(или) заключения органов МЧС.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC260E9A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 06.04.2020 N 325)

Заявители вправе самостоятельно представить в управление жилищных отношений администрации города Перми документы, указанные в [пункте 2.2.2](#P80) настоящего Порядка.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC263E9A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

(п. 2.2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432ACCBCAB0278170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC360E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD) Администрации г. Перми от 25.07.2012 N 405)

2.3. Категории граждан, указанных в [пунктах 1.3.1](#P49), [1.4.1](#P58) настоящего Порядка, дополнительно представляют следующие документы:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC263EBA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта и(или) уведомление о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение,

копии документов, подтверждающих основания владения и(или) пользования гражданином и членами его семьи жилым помещением в доме, подлежащем капитальному ремонту или реконструкции.

Категории граждан, указанных в [пункте 1.3.1](#P49) настоящего Порядка, обязаны представить заявление и необходимые документы, указанные в [пунктах 2.2](#P73), [2.3](#P88) настоящего Порядка, в управление жилищных отношений администрации города Перми не позднее чем за 45 дней до начала работ по капитальному ремонту или реконструкции в домах.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC263EAA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

2.4. Категории граждан, указанных в [пункте 1.3.2](#P51) настоящего Порядка, дополнительно представляют следующие документы:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC263EDA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432ACCBCAB0278170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC062E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD) Администрации г. Перми от 25.07.2012 N 405,

копии документов, подтверждающих основание владения и(или) пользования гражданином и членами его семьи жилым помещением, признанным непригодным для проживания.

2.5. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC263ECA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898.

2.6. Категории граждан, указанных в [пункте 1.3.4](#P53) настоящего Порядка, дополнительно представляют следующие документы:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC263EFA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

копии вступившего в законную силу решения суда об обращении взыскания на заложенное жилое помещение либо соглашения между залогодателем и залогодержателем об удовлетворении требований залогодержателя за счет заложенного жилого помещения,

копии документов, подтверждающих основания владения и пользования гражданином, утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания, и членами его семьи занимаемым жилым помещением.

1

2.6 . Категории граждан, указанных в [пункте 1.3.5](#P54) настоящего Порядка,

дополнительно представляют следующие документы:

копии документов, подтверждающих основание владения и пользования гражданином и членами его семьи жилым помещением, которое стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1

(п. 2.6 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC260E8A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 06.04.2020 N 325)

2.7. Категории граждан, указанных в [пункте 1.4.2](#P59) настоящего Порядка, дополнительно представляют следующие документы:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC263E1A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

копии документов, подтверждающих нетрудоспособность заявителя или членов его семьи,

копии документов об окончании пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждении всех видов профессионального образования, либо окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы (для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа).

Категории граждан, указанных в [пункте 1.4.3](#P61) настоящего Порядка, дополнительно представляют копии приговора (решения) суда об установлении факта мошенничества либо о выселении из жилого помещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC263E0A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

(п. 2.7 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432ACCBCAB0278170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC064E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD) Администрации г. Перми от 25.07.2012 N 405)

1

2.7 . Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC260EDA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми

от 06.04.2020 N 325.

1

2.8. Документы, указанные в [пунктах 2.2](#P73), [2.3](#P88), [2.4](#P94), [2.6](#P99), [2.6](#P104) , [2.7](#P109)

настоящего Порядка, представляются в оригинале или нотариально заверенных

копиях. Представление копий, не имеющих нотариального удостоверения,

допускается при условии предъявления оригинала.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 13.11.2019 [N 898](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC262EAA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D),

от 06.04.2020 [N 325](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC260ECA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D))

2.9. Гражданину, подавшему заявление и необходимые документы, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения.

2.10. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432AEC4C4B6238170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC267E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD) Администрации г. Перми от 05.09.2014 N 592.

2.11. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, в том числе пожара, управление жилищных отношений администрации города Перми принимает решение о предоставлении жилого помещения муниципального маневренного фонда на основании заявления гражданина. При этом граждане обязаны в течение трех месяцев со дня возникновения чрезвычайной ситуации представить документы, предусмотренные [пунктами 2.2](#P73), [2.4](#P94) настоящего Порядка. В противном случае граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 13.11.2019 [N 898](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC262EDA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D), от 06.04.2020 [N 325](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC260EFA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D))

2.12. Управление жилищных отношений администрации города Перми

рассматривает представленные в соответствии с [пунктами 2.2](#P73), [2.3](#P88), [2.4](#P94), [2.6](#P99),

1

[2.6](#P104) , [2.7](#P109) настоящего Порядка документы и в течение 30 рабочих дней со дня

представления указанных документов принимает одно из следующих решений:

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 13.11.2019 [N 898](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC262EEA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D),

от 06.04.2020 [N 325](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC260E0A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D))

2.12.1. О предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда.

Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда оформляется распоряжением начальника управления жилищных отношений администрации города Перми, который направляется гражданам в течение десяти рабочих дней с момента принятия такого решения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432ACCBCAB0278170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC161E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD) Администрации г. Перми от 25.07.2012 N 405)

2.12.2. Об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

При этом гражданам направляется уведомление об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.12.3. При отсутствии свободных жилых помещений маневренного фонда - об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда с одновременным принятием граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении маневренного фонда.

При этом гражданам направляется уведомление о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения.

2.13. Принятие положительного решения о предоставлении жилых помещений маневренного фонда гражданам, указанным в [пунктах 1.4.2](#P59), [1.4.3](#P61) настоящего Порядка, возможно при наличии свободных жилых помещений маневренного фонда и отсутствии заявлений граждан, указанных в [п. 1.3](#P48) настоящего Порядка. Принятие положительного решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда согласно [пункту 1.4.1](#P58) настоящего Порядка возможно при наличии свободных жилых помещений маневренного фонда, предназначенного для временного проживания граждан в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции жилых домов в пределах квоты в размере 1000 кв. м, установленной [решением](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CBB9218F2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC260E9A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Пермской городской Думы от 28.08.2007 N 190.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 25.07.2012 [N 405](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432ACCBCAB0278170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC160E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD), от 13.11.2019 [N 898](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC262E1A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D))

2.14. При подаче документов гражданами, указанными в [пунктах 1.3](#P48), [1.4](#P56) настоящего Порядка, в первую очередь рассматриваются заявления о предоставлении жилых помещений маневренного фонда гражданам, указанным в [пунктах 1.3.1](#P49), [1.3.2](#P51), во вторую очередь - заявления граждан, указанных в [пункте 1.3.4](#P53), в третью очередь - заявления граждан, указанных в [пункте 1.3.5](#P54), в четвертую очередь - заявления граждан, указанных в [пунктах 1.4.2](#P59), [1.4.3](#P61) настоящего Порядка.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 25.07.2012 [N 405](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432ACCBCAB0278170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC163E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD), от 13.11.2019 [N 898](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC265E9A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D), от 06.04.2020 [N 325](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC263E9A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D))

Заявления граждан, указанных в [пункте 1.4.1](#P58) настоящего Порядка, рассматриваются при наличии свободных жилых помещений маневренного фонда, включенных в число помещений, предназначенных исключительно для предоставления гражданам в связи с проведением капитального ремонта. Граждане, указанные в [пункте 1.3.1](#P49) настоящего Порядка, имеют преимущественное право перед гражданами, указанными в [пункте 1.4.1](#P58). При отсутствии свободных помещений в пределах квоты заявления граждан, указанных в [пункте 1.4.1](#P58) настоящего Порядка, не подлежат удовлетворению.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC265EDA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

2.15. Отказ в предоставлении жилых помещений маневренного фонда допускается в случае, если:

не представлены предусмотренные [пунктами 2.2](#P73)-[2.7](#P109) настоящего Порядка документы;

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 13.11.2019 [N 898](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC265ECA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D), от 06.04.2020 [N 325](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC263E8A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D))

представлены документы, которые не подтверждают право граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда;

не истек предусмотренный [статьей 53](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84DAB9518F41B06F0CE93EA9C7C7E77DDE2BBCB56A0EFE04E42E5EEBA5AC3D2C749630ADFC60950B0AAB75A47ECE59p7IFD) Жилищного кодекса Российской Федерации срок (в случае совершения гражданином с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях действий, в результате которых такой гражданин может быть признан нуждающимся в жилом помещении, этот гражданин принимается на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий).

(п. 2.15 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432ACCBCAB0278170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC162E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD) Администрации г. Перми от 25.07.2012 N 405)

3. Заключение, расторжение и прекращение договора найма

жилого помещения маневренного фонда

3.1. На основании распоряжения начальника управления жилищных отношений администрации города Перми муниципальное казенное учреждение "Управление муниципальным жилищным фондом города Перми" заключает договор найма жилого помещения маневренного фонда.

(п. 3.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432ACCBCAB0278170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC169E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD) Администрации г. Перми от 25.07.2012 N 405)

3.2. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, утрата (разрушение) жилого помещения маневренного фонда являются основаниями для прекращения такого договора.

3.3. Основания для расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда:

3.3.1. Выявление у гражданина и(или) членов его семьи на территории города Перми жилых помещений на праве собственности или на праве пользования.

3.3.2. Выявление в предоставленных им (или иными должностными лицами) документах сведений, не соответствующих действительности.

3.3.3. Выезд нанимателя и членов его семьи в другое место жительства.

3.3.4. Невнесение нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

3.3.5. Разрушение или повреждение жилого помещения маневренного фонда нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

3.3.6. Систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

3.3.7. Использование жилого помещения маневренного фонда не по назначению.

3.3.8. Утрата оснований, дающих право на временное проживание в жилом помещении маневренного фонда.

(п. 3.3.8 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC265EFA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

3.4. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются категориям граждан, указанных в [пунктах 1.3.1](#P49), [1.3.2](#P51), [1.3.4](#P53), [1.3.5](#P54), [1.4.1](#P58) настоящего Порядка, без расторжения договоров социального найма и с сохранением за гражданами-собственниками права собственности на жилое помещение.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 13.11.2019 [N 898](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC265E0A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D), от 06.04.2020 [N 325](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC263EBA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D))

Граждане освобождаются от выполнения обязанностей по договору социального найма с момента предоставления жилого помещения маневренного фонда до момента расторжения либо прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда. Собственники жилых помещений, относящиеся к категории граждан, указанных в [пунктах 1.3.1](#P49) и [1.4.1](#P58) настоящего Порядка, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, находящегося в их собственности, в период проведения капитального ремонта или реконструкции дома на условиях, принятых общим собранием собственников помещений в доме.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC264E9A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

3.5. При переселении граждан и членов их семей из занимаемых ими жилых помещений в жилые помещения маневренного фонда и обратно оформляются акты приема-передачи жилых помещений маневренного фонда. Акт оформляется представителем муниципального казенного учреждения "Управление муниципальным жилищным фондом города Перми".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432ACCBCAB0278170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC661E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD) Администрации г. Перми от 25.07.2012 N 405)

3.6. Регистрация граждан в помещении маневренного фонда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

маневренного фонда

4.1. При отсутствии свободных жилых помещений маневренного фонда граждане, обратившиеся с заявлениями о предоставлении помещений маневренного фонда и представившие необходимые документы, подтверждающие право граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда, принимаются на учет в целях предоставления жилых помещений маневренного фонда.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC264E8A239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

4.2. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении маневренного фонда осуществляется управлением жилищных отношений администрации города Перми.

4.3. Решение о принятии на учет в целях предоставления жилых помещений маневренного фонда принимается управлением жилищных отношений администрации города Перми при рассмотрении документов, указанных в [пунктах 2.2](#P73)-[2.7](#P109) настоящего Порядка, в зависимости от оснований предоставления помещения маневренного фонда в соответствии с [пунктом 2.12](#P130) настоящего Порядка.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 13.11.2019 [N 898](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC264EBA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D), от 06.04.2020 [N 325](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC263EAA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D))

4.4. Граждане, принятые на учет, включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, по спискам. Каждая категория граждан, указанных в [пунктах 1.3.1](#P49), [1.3.2](#P51), [1.3.4](#P53), [1.3.5](#P54), [1.4.1](#P58), [1.4.2](#P59), [1.4.3](#P61) настоящего Порядка, включается в отдельные списки.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 25.07.2012 [N 405](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432ACCBCAB0278170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC660E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD), от 13.11.2019 [N 898](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC264EAA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D), от 06.04.2020 [N 325](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC263EDA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D))

4.5. Предоставление жилых помещений маневренного фонда осуществляется в порядке установленной очередности в соответствии с [пунктом 2.14](#P146) настоящего Порядка исходя из даты регистрации заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

4.6. Без учета очередности предоставляются жилые помещения маневренного фонда гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, в том числе пожара).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC264EDA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

4.7. В целях обеспечения граждан жилыми помещениями для временного проживания в связи с чрезвычайными ситуациями управление жилищных отношений администрации города Перми сохраняет часть жилых помещений маневренного фонда в качестве резерва.

(п. 4.7 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432AEC4C4B6238170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC266E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD) Администрации г. Перми от 05.09.2014 N 592)

4.8. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении маневренного фонда в случае:

подачи заявления о снятии с учета,

утраты оснований, дающих право на предоставление жилого помещения маневренного фонда,

переезда в другое муниципальное образование на постоянное место жительства.

5. Финансирование переселения граждан в жилые помещения

маневренного фонда

5.1. Переселение категорий граждан, указанных в [пункте 1.3.1](#P49) настоящего Порядка, из занимаемых ими жилых помещений в жилые помещения маневренного фонда и обратно осуществляется за счет наймодателя.

(п. 5.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC264ECA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D) Администрации г. Перми от 13.11.2019 N 898)

5.2. Переселение категорий граждан, указанных в [пунктах 1.3.2](#P51), [1.3.4](#P53), [1.3.5](#P54), [1.4.1](#P58), [1.4.2](#P59), [1.4.3](#P61) настоящего Порядка, из занимаемых ими жилых помещений в жилые помещения маневренного фонда осуществляется за счет собственных средств граждан.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 25.07.2012 [N 405](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432ACCBCAB0278170E1E26304A943AB771CAFA8AE3A2A7FC662E2FD3CD15919AB75A47CC9457D207Dp3IBD), от 13.11.2019 [N 898](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1CEB520892DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC264EEA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D), от 06.04.2020 [N 325](consultantplus://offline/ref=8D35844490ADE4FEEF84C4B447E31CBB6403B432A8C1C4B4288D2DEBEA3A08AB44A4280BA8E1A23B2A7FC263ECA239C44841A672BD62CE5C61227F39pFI2D))

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

администрации города

от 17.01.2008 N 17

Книга

учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного

жилищного фонда

Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Ф.И.О. принятого на учет заявителя и членов его семьи | Родственные отношения или иные основания признания членами семьи заявителя | Адрес и краткая характеристика занимаемого жилого помещения | Основание принятия на учет | Очередность предоставления | Решение о снятии с учета | Решение о предоставлении жилого помещения, его дата и номер | Адрес предоставленного жилого помещения | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города

от 17.01.2008 N 17

Список

граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам найма жилого помещения маневренного фонда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(категория граждан)

Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Фамилия, имя, отчество заявителя | Состав семьи (кол-во человек) | Адрес занимаемого жилого помещения | Номер и дата решения о постановке на учет | Снят с учета (основания) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города

от 17.01.2008 N 17

Акт

приема-передачи и технического состояния жилого помещения

маневренного фонда от наймодателя нанимателю

г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, Наймодатель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

и Наниматель, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

составили настоящий акт о том, что представитель Наймодателя сдал,

а Наниматель принял жилое помещение по адресу: г. Пермь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(проспект, улица, переулок и другое)

дом N \_\_\_\_\_, корпус N \_\_\_, квартира N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

районе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Помещение расположено на \_\_\_\_ этаже, состоит из \_\_\_ комнат, N \_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, включая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м жилой площади в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартире, в том числе:

(отдельной, коммунальной)

комната N 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

комната N 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

комната N 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

комната N 4 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

комната N 5 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(изолированная, смежная,

смежно-изолированная)

кухни площадью \_\_\_ кв. м, с 2-, 3-, 4-конфорочной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электрической,

газовой)

плитой,

ванной комнаты площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, оборудованной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

санитарного узла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

(раздельного,

совмещенного)

оборудованного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

коридора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

антресолей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

встроенных шкафов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

чулана-кладовки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

балкона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

лоджии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Высота потолков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.

Квартира оборудована (имеющееся подчеркнуть): водопроводом,

горячим водоснабжением (газовая колонка), канализацией,

отоплением (печным, местным, центральным), электроосвещением,

газом, мусоропроводом, радиотрансляционной сетью, домофоном,

коллективной или кабельной телевизионной сетью.

Технические характеристики инженерного оборудования

Максимальная суммарная допустимая мощность электробытовых

машин, приборов, аппаратуры \_\_\_\_\_ кВт, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать технические характеристики иного инженерного

оборудования)

Жилой дом сдан в эксплуатацию в \_\_\_\_\_ году.

Капитальный ремонт проведен в \_\_\_\_\_\_ году.

Дом (материал стен) кирпичный, крупнопанельный, шлакоблочный,

деревянный и прочее (нужное подчеркнуть).

Количество этажей \_\_\_\_, лифт (имеется, не имеется).

Техническое состояние жилого помещения и оборудования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наличие и техническое состояние заполнений оконных

и дверных проемов, балконов или лоджий, внутриквартирного

оборудования: сантехнических, отопительных, электрических

приборов).

Наймодатель Наниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись) (Ф.И.О., подпись)

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города

от 17.01.2008 N 17

Акт

приема-передачи и технического состояния жилого помещения

маневренного фонда от нанимателя наймодателю

г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, Наймодатель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

и Наниматель, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

составили настоящий акт о том, что Наниматель сдал, а

представитель Наймодателя принял жилое помещение по адресу:

г. Пермь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(проспект, улица, переулок и другое)

дом N \_\_\_\_\_, корпус N \_\_\_, квартира N \_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

районе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Помещение расположено на \_\_\_\_ этаже, состоит из \_\_\_ комнат, N \_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, включая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м жилой площади в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартире, в том числе:

(отдельной, коммунальной)

комната N 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

комната N 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

комната N 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

комната N 4 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

комната N 5 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(изолированная, смежная,

смежно-изолированная)

кухни площадью \_\_\_\_ кв. м, с 2-, 3-, 4-конфорочной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электрической,

газовой)

плитой,

ванной комнаты площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, оборудованной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

санитарного узла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

(раздельного,

совмещенного)

оборудованного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

коридора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

антресолей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

встроенных шкафов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

чулана-кладовки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

балкона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

лоджии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Высота потолков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.

Квартира оборудована (имеющееся подчеркнуть): водопроводом,

горячим водоснабжением (газовая колонка), канализацией,

отоплением (печным, местным, центральным), электроосвещением,

газом, мусоропроводом, радиотрансляционной сетью, домофоном,

коллективной или кабельной телевизионной сетью.

Технические характеристики инженерного оборудования

Максимальная суммарная допустимая мощность электробытовых

машин, приборов, аппаратуры \_\_\_\_\_ кВт, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать технические характеристики иного инженерного

оборудования)

Жилой дом сдан в эксплуатацию в \_\_\_\_\_ году.

Капитальный ремонт проведен в \_\_\_\_\_\_ году.

Дом (материал стен) кирпичный, крупнопанельный, шлакоблочный,

деревянный и прочее (нужное подчеркнуть).

Количество этажей \_\_\_\_, лифт (имеется, не имеется).

Техническое состояние жилого помещения и оборудования на день

составления акта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наличие и техническое состояние заполнений оконных

и дверных проемов, балконов или лоджий, внутриквартирного

оборудования: сантехнических, отопительных, электрических

приборов).

Наймодатель Наниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись) (Ф.И.О., подпись)