



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2019

№ 646-п

Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», на основании обращения государственного бюджетного учреждения Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» от 06 августа 2019 г. № СЭД-712-00.1. Исх-187

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

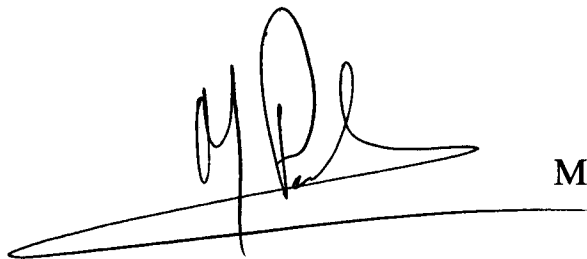
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденную документацию по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории» главе города Перми, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства – министра строительства Пермского края.

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

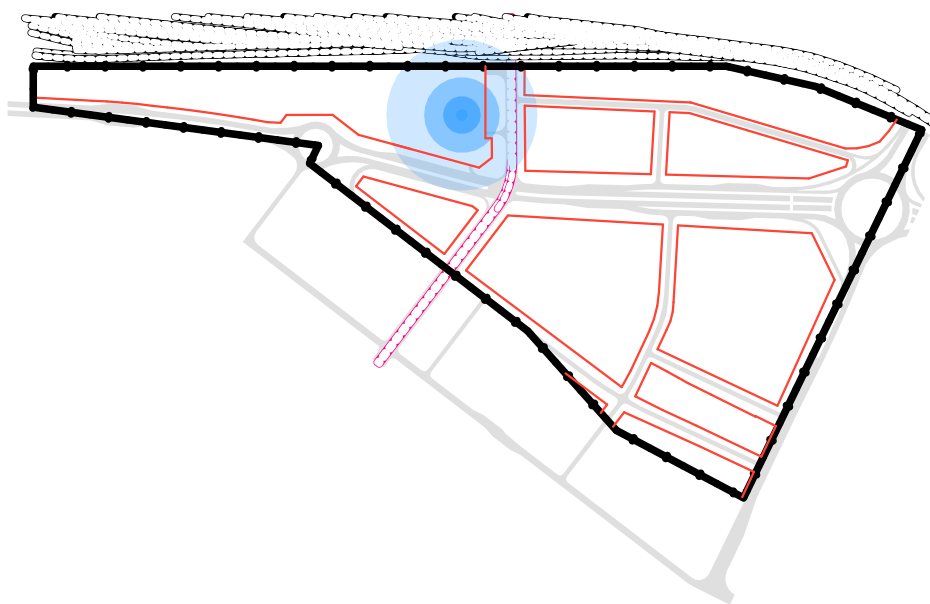
М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Пермского края
от 18.09.2019 № 646-п

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения объекта регионального значения
«Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного
вокзала Пермь-II со строительством автовокзала
и обустройством прилегающей территории»



**Документация по планировке территории
в целях размещения объекта регионального значения
"Создание транспортно-пересадочного узла на базе
железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством
автовокзала и обустройством прилегающей территории"**



Проект планировки территории

Основная часть

Том 1

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**



**Документация по планировке территории
в целях размещения объекта регионального значения
«Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного
вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством
прилегающей территории»**

Проект планировки территории

Основная часть

Том 1

Директор
Главный инженер проекта

Назарычев А.П.
Горегляд В.В.

Состав проекта планировки

№	Наименование документа	Номер документа	Прим.
Основная часть. Утверждаемые положения проекта планировки			
1	Том 1. Основная часть	Том 1	
2	Чертежи планировки	Листы 1-5	
Материалы по обоснованию проекта планировки			
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	Том 2	
2	Схемы по обоснованию проекта планировки	Листы 1-17	

Содержание тома 1

№	Наименование документа	Стр.
1	2	4
	Введение	3
1	Цели и задачи проекта планировки	6
2	Положения о размещении объектов капитального строительства	7
2.1	Перечень элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и параметров их развития	7
2.2	Положения о характеристиках и параметрах развития ЭПС	8
2.3	Положения о характеристиках и параметрах объектов транспортной инфраструктуры	9
2.4	Положения о характеристиках и параметрах объектов инженерно-технической инфраструктуры	12
2.5	Положения о характеристиках и параметрах объектов социальной инфраструктуры местного значения	13
2.6	Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития	13
	Приложение 1	15

Введение

Проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории», ограниченной ул. Локомотивной, ул. Татьяны Барамзиной и железнодорожными путями в Дзержинском районе города Перми, выполнен на основании технического задания Министерства транспорта Пермского края.

1. Основания для разработки проекта планировки:

- Распоряжение Правительства пермского края №241-рп от 28.09.2018г «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории»;
- Техническое задание Министерства транспорта Пермского края (приложение к письму Министерства транспорта Пермского края №СЭД-44-05-06-235 от 07.11.2018г).

2. Исходные данные:

- Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143;
- Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 (в редакции от 28.01.2014 №2, 3);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п;

- Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 №60 (в ред. Решения Пермской городской Думы от 28.05.2019 №112);
- филиала ОАО «РЖД» Свердловской железной дороги о предоставлении информации (№Исх.-2098/сверд от 11.10.2018);
- УФПС Пермского края – филиала ФГУП «Почта России» б/н от 5.12.2018;
- Департамента земельных отношений администрации города Перми о направлении информации (№СЭД-059-21-01-10-460 от 31.10.2018);
- Департамента культуры и молодежной политики администрации города Перми о направлении исходных данных (№СЭД-059-09-01-12-94 от 15.10.2018);
- Департамента образования администрации города Перми о предоставлении исходных данных (№СЭД-059-08-01-21-502 от 16.11.2018);
- Департамента общественной безопасности администрации города Перми о направлении данных (№СЭД-059-10-01-26-310 от 12.10.2018);
- МКУ «Пермское городское управление гражданской защиты» администрации города Перми о направлении информации (№СЭД-059-01-10-845 от 03.10.2018);
- Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по пермскому краю (Главного управления МЧС по Пермскому краю) от 05.12.2018 №882-3-2-7;
- Департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми о направлении информации (№СЭД-059-13-07-01-51 от 19.10.2018);
- Комитета по физической культуре и спорту Администрации города Перми о предоставлении исходных данных (№СЭД-059-15-01-09-811 от 05.10.2018);
- Управления внешнего благоустройства об имеющихся в наличии границах линейных объектов транспортной инфраструктуры, парков, скверов, иных территорий, фактически используемых как территории общего пользования, о планах капитального ремонта и реконструкции соответствующих объектов транспортной инфраструктуры и озелененных территорий общего пользования (№СЭД-31.2-1-06-249 от 28.09.2018);

- Управления по экологии и природопользованию администрации города Перми о границах особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон и других зон ограничений использования территории, границах городских лесов, скверов, парков (№СЭД-059-33-01-07-1212 от 04.10.2018);
- информация Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по градостроительным условиям земельного участка, о геодезических и картографических материалах, имеющихся в архивах департамента (№СЭД-059-22-01-20.6-246 от 10.10.2018, №СЭД-059-22-01-20.6-247 от 10.10.2018).
- информация администрации Дзержинского района о предоставлении исходных данных (№СЭД-059-07-01-44-206 от 29.10.2018);
- информация Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия пермского края о наличии / отсутствии ОКН на территории проектирования ТПУ Пермь-II (№СЭД-55-01-19.2-24 от 23.01.2019).

Процесс разработки проекта планировки состоял из следующих основных этапов:

- формулировка основных целей и задач проекта, разработка методики проектирования, состава проектных материалов, содержания работ;
- сбор, анализ и систематизация данных;
- комплексный градостроительный анализ территории, выявление проблемных планировочных ситуаций, анализ состояния инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания;
- разработка функционального зонирования территории.

1. Цель и задачи проекта планировки

Цель проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития проектируемой территории путем выделения элементов планировочной структуры, установления границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Для достижения обозначенной цели проектом решались следующие задачи:

1. Установление красных линий;
2. Установление зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
3. Обеспечение безопасности территории: предотвращение вредных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду, защита от неблагоприятных природных процессов, инженерная подготовка территории;
4. Обеспечение надежности и безопасности систем обслуживания и инженерного обеспечения территории;
5. Формирование средствами благоустройства комфортной и привлекательной городской среды.

Основной целью и задачей проекта является определение долгосрочной стратегии территориального планирования развития планируемой территории, условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки территории, ее потенциала, рационального использования.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства

2.1. Перечень элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и параметров их развития

Территория, ограниченная ул. Локомотивной, ул. Татьяны Барамзиной и железной дорогой, расположена в Дзержинском районе города Перми, площадью 31,51 га.

Внутри элемента планировочной структуры (далее ЭПС) выделены следующие зоны:

- Зоны размещения объектов капитального строительства (далее ОКС): зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах; зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше; зона размещения объектов социальной инфраструктуры до 3-х этажей; зона размещения объектов систем электроснабжения регионального значения.

- Зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры: зона планируемого размещения магистральной улицы общегородского значения; зона транспортных сооружений (полоса отвода железной дороги), улицы и дороги местного значения.

- Озелененные территории.

Выделенные проектом ЭПС представлены в таблице 1 и на листе 2 – Чертеж планировки территории. Элементы планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь, га
1	2	3
1	Зоны размещения объектов капитального строительства	15,60
1.1	территория транспортно-пересадочного узла	3,16
1.2	кварталы деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах	10,81
1.3	территория объектов систем электроснабжения регионального значения	0,12
1.4	кварталы многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше	1,51
2	Зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	15,56
2.1	магистральная улица общегородского значения	6,46

1	2	3
2.2	улицы и дороги местного значения	4,39
2.3	зона транспортных сооружений (полоса отвода железной дороги)	4,71
3	Озелененные территории	0,35
3.1	территории общего пользования	0,35

2.2. Положения о характеристиках и параметрах развития ЭПС

Размещение объектов капитального строительства транспортно пересадочного узла (далее ТПУ), в кварталах с многофункциональной жилой застройкой планируется в соответствии с основными видами разрешенного использования, в соответствии с установленной территориальной зоной.

Положения о характеристиках и параметрах в отношении развития ЭПС приведены в таблице 2.

Таблица 2.

№ кварталов	Характеристики и параметры планируемого развития ЭПС	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
1	Общая площадь помещений объектов ТПУ	тыс.кв.м.	18,05
	Площадь участка	га	3,16
	Процент застройки	%	40
	Количество перронов для посадки и высадки пассажиров	шт.	28
	Количество мест межрейсового отстоя автобусов	шт.	42
	Минимальное количество заездов (выездов) на территорию	шт.	2
	Пропускная способность контрольно-технического пункта	ед./час	4
	Полосность въездных путей	полоса	2
3 - 7	Общая площадь коммерческих помещений	тыс.кв.м.	335,9

2.3. Положения о характеристиках и параметрах объектов транспортной инфраструктуры

Виды улиц и дорог по функциональному назначению и по расположению в планировочной структуре города, определены в соответствии с Генеральным планом города Перми, утверждённым решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, их параметры и характеристики приведены в таблице 3 и отображены на листе 3 – Чертеж планировки территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц и дорог по назначению. Виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города. Границы зон планируемого размещения ОКС.

Планировочные решения по развитию объектов транспортной инфраструктуры обеспечивают условия для транзитного движения через планируемую территорию, доступность объектов ТПУ на территории города, доступность объектов различного назначения на территории района, качественное преобразование сети квартальных улиц. Проектируемая улично-дорожная сеть и ее параметры приведены в таблице 3 и на листе 4 – Чертеж планировки территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Городской общественный транспорт. Движение пешеходов и велосипедистов. Размещение мест хранения транспортных средств.

Таблица 3

№	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Наименование улиц	Ширина профиля, м
1	Улицы общегородские	продольные	с автобусной линией	ул. Строителей	51,5-72,0
2	Улицы районные	радиальные	с автобусной линией	ул.Локомотивная	-
		радиальные	с автобусной линией с трамвайной линией	ул.Углеуральская	36,0-52,0
3	Улицы квартальные	обычные, стандартные	без автобусной линии	ул. Татьяны Барамзиной	24,5
				-	20,0
4	Улицы вспомогательные и квартальные	обычные, стандартные	без автобусной линии	ул.Шоссейная	14,0

Перечень мероприятий в отношении объектов транспортной инфраструктуры приведен в таблице 4.

Таблица 4

Индекс мероприятия	Тип мероприятия	Субъект, реализующий мероприятие	Территория и(или) местоположение мероприятия	Описание мероприятия, условия
ТР-50а	реконструкция	администрация города Перми, исполнительные органы государственной власти Пермского края	ул. Строителей (на участке от ул.Учительская до ул.Локомотивная)	на первом этапе – 2+2 полос движения для автомобильного транспорта, 1+1 полос движения для индивидуального транспорта по боковому проезду, выделение полос движения для велосипедистов, посадка деревьев, благоустройство по классу качества 1, дорожная разметка
ТР-50б	устройство кольцевой развязки	администрация города Перми, исполнительные органы государственной власти Пермского края	пересечение ул. Строителей с ул. Татьяны Барамзиной	круговая проезжая часть с двухполосным движением
ТР-50в	устройство кольцевой развязки	администрация города Перми, исполнительные органы государственной власти Пермского края	пересечение ул. Строителей с ул. Локомотивной	круговая проезжая часть с двухполосным движением с центральным направляющим островком
ТР-55	новое строительство	администрация города Перми, исполнительные органы государственной власти Пермского края	квартал, ограниченный ул. Строителей, ул. Углеуральская и железной дорогой	Объект ТПУ

Планировочные решения в отношении объектов транспортной инфраструктуры в части движения общественного транспорта, пешеходов и велосипедистов отображены на листе 4. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Городской общественный транспорт. Движение пешеходов и велосипедистов. Размещение мест хранения транспортных средств. Характеристики и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 5.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование объектов	Тип объектов	Место размещения	Количество
1	Остановки общественного транспорта	Павильоны	в улично-дорожной сети	7
2	Автостоянки	Открытого типа	на территориях общего пользования	300
			в квартале 1	22
			в квартале 3	55
			в квартале 4	107
		Закрытого типа	отдельностоящая, встроенная или встроенно-пристроенная в комплексе зданий и сооружений ТПУ (в квартале 1)	300
			встроенные или встроенно-пристроенные к общественным зданиям (в кварталах 3-7)	1978 1240

2.4. Положения о характеристиках и параметрах объектов инженерно-технической инфраструктуры

Положения о характеристиках и параметрах в отношении объектов инженерно-технической инфраструктуры приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№	Описание	Характеристики
1	2	3
I. Водоснабжение		
1.1	Протяженность планируемых к строительству сетей водоснабжения	3,9км
1.2	Протяженность демонтируемых сетей водоснабжения	2,7км
1.3	Прирост объемов водопотребления от объектов нового строительства	3622,93м ³
II. Водоотведение		
2.1	Протяженность планируемых к строительству сетей водоотведения	1,8км
2.2	Протяженность демонтируемых сетей водоотведения	1,9км
2.3	Прирост объемов водопотребления от объектов нового строительства	1724,0м ³
III. Дождевая канализация		
3.1	Протяженность планируемых к строительству сетей дождевой канализации	2,9км
3.2	Протяженность демонтируемых сетей дождевой канализации	0,45км
3.3	Площадь территории, оборудуемой системой дождевой канализации	72741кв.м.
3.4	Протяженность улично-дорожной сети, оборудуемой системой дождевой канализации	2,4км
IV. Теплоснабжение		
4.1	Протяженность планируемых к строительству сетей теплоснабжения	2,3км
4.2	Протяженность демонтируемых сетей теплоснабжения	1,08
V. Электроснабжение		
5.1	Количество планируемых к строительству двухтрансформаторных подстанций блочного типа (ЗБКТП) напряжение 6/0,4 кВ	13
5.2	Протяженность планируемых к строительству сетей электроснабжения 6 и 0,4кВ	8,4км

Проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть

1	2	3
5.3	Протяженность демонтируемых сетей электроснабжения воздушных и подземных линий электроснабжения напряжением 6,0 и 0,4/0,23 кВ	2,3км
5.4	Прирост электрической нагрузки от перспективных объектов капитального строительства	39,47МВт

2.5. Положения о характеристиках и параметрах объектов социальной инфраструктуры местного значения

Описание объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения, размещение которых планируется в планировочном районе приведено в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Ед. изм.	Значение показателя	Место размещения
1	Озелененные территории общего пользования	площадь	га	0,35	Элемент планировочной структуры 3.1 на листе 2

2.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития

Описание планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения приведено в пунктах 2.2-2.5.

Описание планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения приведено в таблице 8.

Таблица 8.

№ п/п	Наименование ОКС	Наименование характеристик и параметров объекта	Ед. изм.	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	Объект ТПУ	Пассажиропоток автовокзала	чел/год	3000000	Элемент планировочной структуры 1.1 на листе 2
			рейсов в сутки	500	
		Площадь зоны размещения	га	3,32	

Проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть

1	2	3	4	5	6
2	Объект систем электроснабжения (ТП)	Мощность подстанции	кВ	1600/6/0,4	Элемент планировочной структуры 1.3 на листе 2
		Площадь зоны размещения	га	0,09	
3	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность	км	1,16	Элемент планировочной структуры 2.1 на листе 2
		Площадь зоны размещения	га	6,46	

Проектом на территории не планируется размещение объектов капитального строительства федерального значения.

Приложение 1

Ведомость координат характерных точек красных линий

Система координат города Перми			Система координат МСК59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
1	-1 466,09	-3 483,13	1	517 030,02	2 227 943,65
2	-1 467,31	-3 462,21	2	517 028,66	2 227 964,57
3	-1 468,17	-3 442,30	3	517 027,67	2 227 984,47
4	-1 469,75	-3 422,16	4	517 025,96	2 228 004,60
5	-1 471,51	-3 402,18	5	517 024,07	2 228 024,56
6	-1 473,97	-3 382,29	6	517 021,48	2 228 044,44
7	-1 476,15	-3 362,19	7	517 019,16	2 228 064,52
8	-1 478,40	-3 343,19	8	517 016,79	2 228 083,51
9	-1 480,82	-3 324,29	9	517 014,25	2 228 102,39
10	-1 483,42	-3 305,42	10	517 011,53	2 228 121,25
11	-1 486,20	-3 286,57	11	517 008,63	2 228 140,08
12	-1 489,15	-3 267,75	12	517 005,55	2 228 158,88
13	-1 492,28	-3 248,95	13	517 002,30	2 228 177,65
14	-1 495,59	-3 230,19	14	516 998,87	2 228 196,39
15	-1 496,46	-3 212,71	15	516 997,88	2 228 213,87
16	-1 486,07	-3 204,84	16	517 008,22	2 228 221,81
17	-1 485,95	-3 143,82	17	517 007,94	2 228 282,83
18	-1 512,33	-3 109,62	18	516 981,34	2 228 316,85
19	-1 555,72	-2 950,11	19	516 936,91	2 228 476,07
20	-1 542,60	-2 933,12	20	516 949,92	2 228 493,15
21	-1 516,89	-2 933,37	21	516 975,63	2 228 493,07
22	-1 516,86	-2 941,74	22	516 975,71	2 228 484,70
23	-1 421,61	-2 941,74	23	517 070,97	2 228 485,32
24	-1 421,61	-2 889,92	24	517 070,63	2 228 537,14
25	-1 459,76	-2 890,13	25	517 032,47	2 228 536,68
26	-1 469,55	-2 670,78	26	517 021,26	2 228 755,96
27	-1 469,74	-2 669,61	27	517 021,06	2 228 757,13

Проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть

1	2	3	4	5	6
28	-1 530,42	-2 465,82	28	516 959,05	2 228 960,52
29	-1 530,74	-2 457,99	29	516 958,68	2 228 968,35
30	-1 530,36	-2 450,17	30	516 959,01	2 228 976,17
31	-1 529,27	-2 442,41	31	516 960,05	2 228 983,94
32	-1 527,48	-2 434,79	32	516 961,79	2 228 991,57
33	-1 525,00	-2 427,36	33	516 964,22	2 228 999,02
34	-1 521,37	-2 420,40	34	516 967,81	2 229 006,00
35	-1 512,24	-2 412,19	35	516 976,88	2 229 014,27
36	-1 502,54	-2 404,66	36	516 986,53	2 229 021,86
37	-1 492,22	-2 397,81	37	516 996,80	2 229 028,78
38	-1 546,03	-2 462,45	38	516 943,42	2 228 963,80
39	-1 554,16	-2 464,87	39	516 935,30	2 228 961,32
40	-1 570,06	-2 513,86	40	516 919,73	2 228 912,23
41	-1 564,94	-2 702,96	41	516 926,08	2 228 723,16
42	-1 482,41	-2 698,13	42	517 008,57	2 228 728,53
43	-1 483,59	-2 671,90	43	517 007,22	2 228 754,76
4	-1 481,51	-2 718,11	4	517 009,60	2 228 708,56
45	-1 473,79	-2 889,78	45	517 018,44	2 228 536,94
46	-1 559,90	-2 888,95	46	516 932,33	2 228 537,21
47	-1 564,40	-2 722,96	47	516 926,75	2 228 703,16
48	-1 606,66	-2 959,07	48	516 886,03	2 228 466,79
49	-1 567,48	-3 103,05	49	516 926,14	2 228 323,07
50	-1 580,38	-3 112,82	50	516 913,31	2 228 313,21
51	-1 669,94	-2 996,08	51	516 823,00	2 228 429,36
52	-1 612,07	-2 951,96	52	516 880,58	2 228 473,86
53	-1 618,95	-2 911,94	53	516 873,43	2 228 513,83
54	-1 691,70	-2 967,40	54	516 801,05	2 228 457,90
55	-1 845,97	-2 761,53	55	516 645,43	2 228 662,76
56	-1 824,35	-2 749,65	56	516 666,98	2 228 674,78
57	-1 772,93	-2 725,54	57	516 718,24	2 228 699,23
58	-1 756,08	-2 718,90	58	516 735,04	2 228 705,98
59	-1 738,56	-2 714,45	59	516 752,54	2 228 710,54
60	-1 720,58	-2 712,25	60	516 770,50	2 228 712,86

Проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

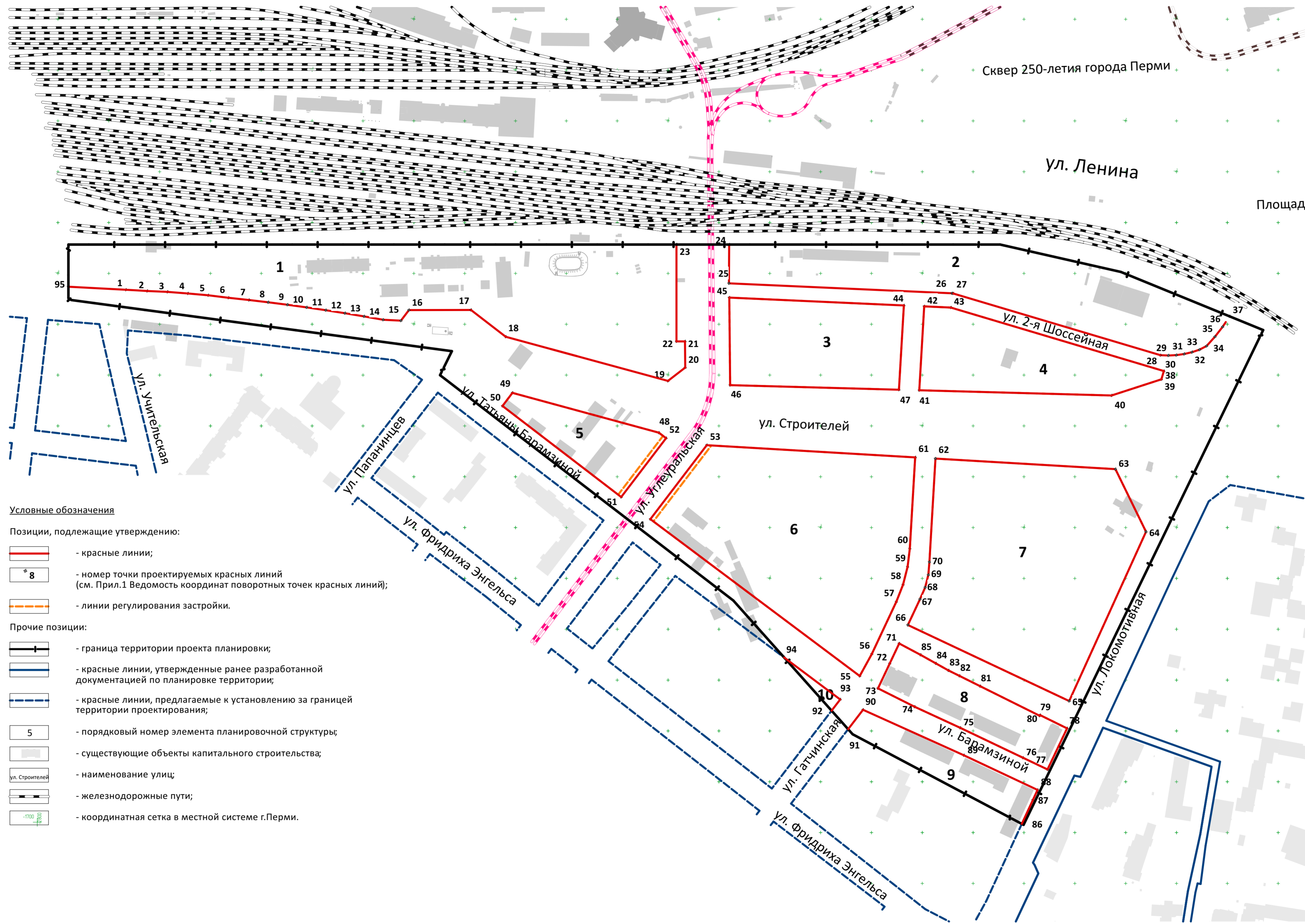
Основная часть

1	2	3	4	5	6
61	-1 630,96	-2 707,00	61	516 860,08	2 228 718,69
62	-1 632,13	-2 687,04	62	516 858,78	2 228 738,65
63	-1 642,50	-2 510,07	63	516 847,26	2 228 915,54
64	-1 704,08	-2 480,00	64	516 785,49	2 228 945,21
65	-1 870,60	-2 555,55	65	516 619,46	2 228 868,58
66	-1 795,81	-2 714,18	66	516 695,29	2 228 710,44
67	-1 770,45	-2 702,28	67	516 720,57	2 228 722,50
68	-1 758,83	-2 697,17	68	516 732,16	2 228 727,69
69	-1 746,51	-2 694,04	69	516 744,61	2 228 731,05
70	-1 733,85	-2 692,99	70	516 757,11	2 228 732,03
71	-1 813,99	-2 722,71	71	516 677,16	2 228 701,78
72	-1 833,69	-2 732,02	72	516 657,53	2 228 692,35
73	-1 858,14	-2 743,58	73	516 633,15	2 228 680,63
74	-1 876,25	-2 707,50	74	516 614,81	2 228 716,59
75	-1 896,95	-2 662,68	75	516 593,81	2 228 761,28
76	-1 926,39	-2 600,96	76	516 563,97	2 228 822,80
77	-1 937,91	-2 576,82	77	516 552,29	2 228 846,87
78	-1 897,48	-2 557,62	78	516 592,59	2 228 866,33
79	-1 884,43	-2 584,16	79	516 605,82	2 228 839,88
80	-1 885,10	-2 584,54	80	516 605,15	2 228 839,49
81	-1 856,00	-2 643,09	81	516 634,63	2 228 781,13
82	-1 845,86	-2 663,43	82	516 644,90	2 228 760,86
83	-1 840,53	-2 674,21	83	516 650,31	2 228 750,11
84	-1 833,58	-2 686,66	74	516 657,34	2 228 737,71
85	-1 825,17	-2 701,72	85	516 665,84	2 228 722,71
86	-1 991,43	-2 602,15	86	516 498,95	2 228 821,19
87	-1 968,02	-2 591,30	87	516 522,28	2 228 832,20
88	-1 958,03	-2 586,67	88	516 532,24	2 228 836,89
89	-1 923,94	-2 659,14	89	516 566,80	2 228 764,64
90	-1 879,21	-2 758,27	90	516 612,18	2 228 665,80
91	-1 898,31	-2 772,92	91	516 593,18	2 228 651,03
92	-1 880,07	-2 789,18	92	516 611,51	2 228 634,88
93	-1 869,07	-2 780,74	93	516 622,47	2 228 643,40

Проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть

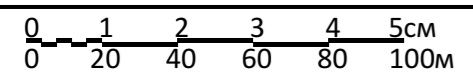
1	2	3	4	5	6
94	-1 827,78	-2 835,84	94	516 664,11	2 228 588,57
95	-1 463,09	-3 539,71	95	517 033,38	2 227 887,10

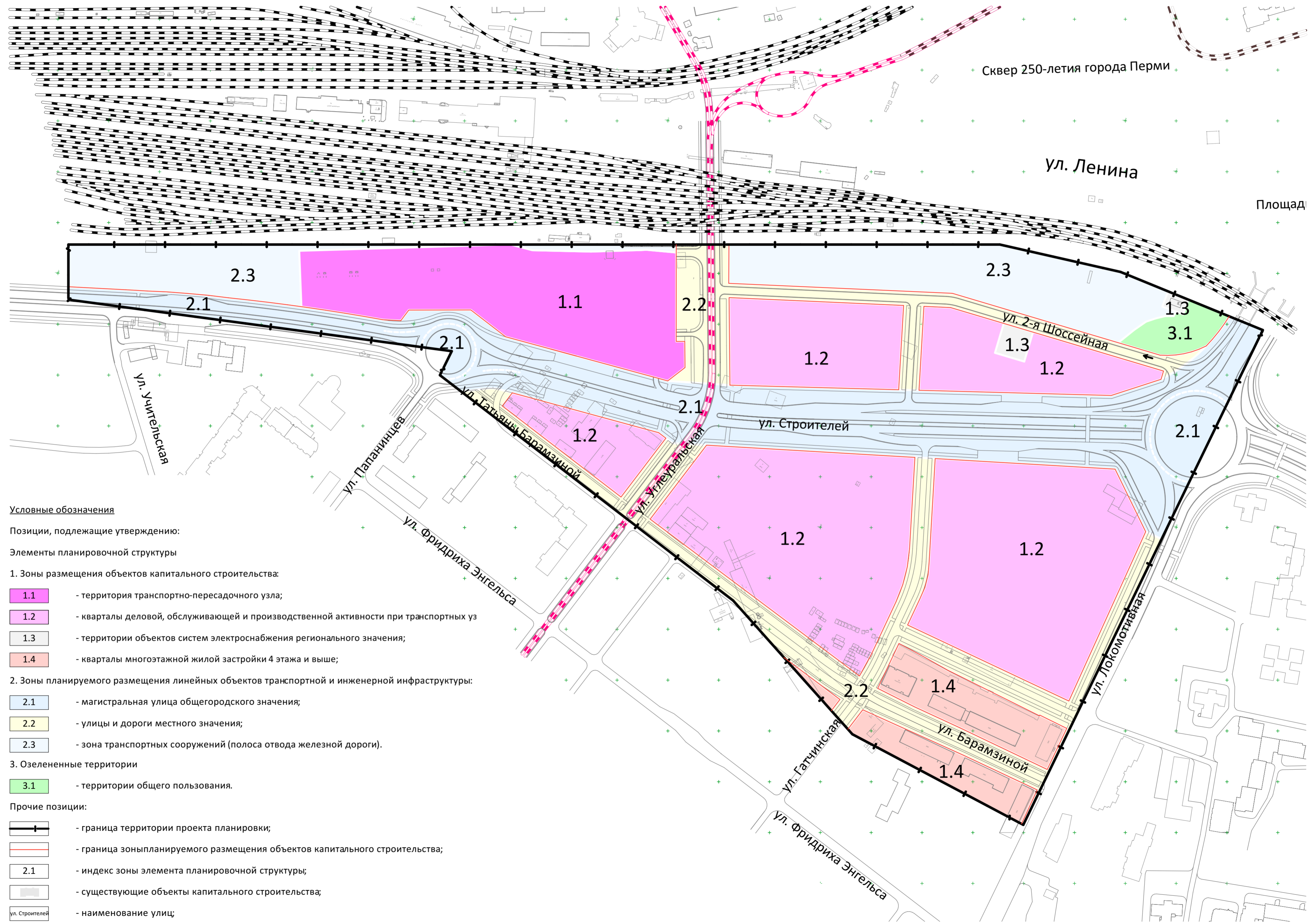


Условные обозначения

- Позиции, подлежащие утверждению:
- красные линии;
 - номер точки проектируемых красных линий (см. Прил.1 Ведомость координат поворотных точек красных линий);
 - линии регулирования застройки.
- Прочие позиции:
- граница территории проекта планировки;
 - красные линии, утвержденные ранее разработанной документацией по планировке территории;
 - красные линии, предлагаемые к установлению за границей территории проектирования;
 - порядковый номер элемента планировочной структуры;
 - существующие объекты капитального строительства;
 - наименование улиц;
 - железнодорожные пути;
 - координатная сетка в местной системе г.Перми.

Проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения "Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории"





Условные обозначения

Позиции, подлежащие утверждению:

Элементы планировочной структуры

1. Зоны размещения объектов капитального строительства:

- 1.1 - территория транспортно-пересадочного узла;
- 1.2 - кварталы деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных уз
- 1.3 - территории объектов систем электроснабжения регионального значения;
- 1.4 - кварталы многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше;

2. Зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры:

- 2.1 - магистральная улица общегородского значения;
- 2.2 - улицы и дороги местного значения;
- 2.3 - зона транспортных сооружений (полоса отвода железной дороги).

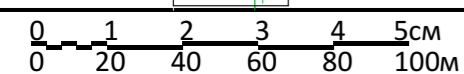
3. Озелененные территории

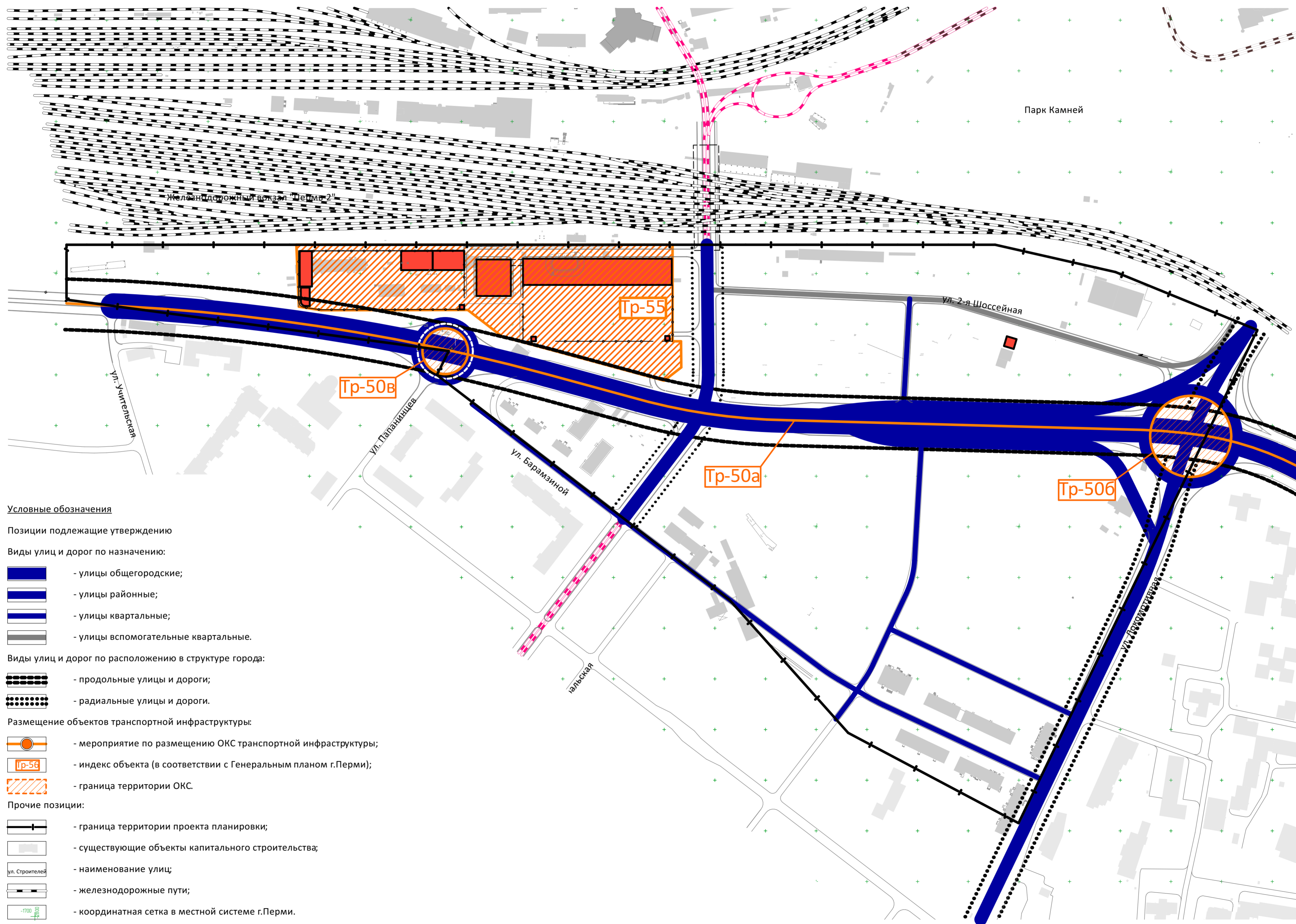
- 3.1 - территории общего пользования.

Прочие позиции:

- граница территории проекта планировки;
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2.1 - индекс зоны элемента планировочной структуры;
- существующие объекты капитального строительства;
- ул. Строителей - наименование улиц;
- железнодорожные пути;
- проектируемая трассировка трамвайных путей;
- 1700 - координатная сетка в местной системе г.Перми.

Проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения "Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории"





Условные обозначения

Позиции подлежащие утверждению

Виды улиц и дорог по назначению:

- улицы общегородские;
- улицы районные;
- улицы квартальные;
- улицы вспомогательные квартальные.

Виды улиц и дорог по расположению в структуре города:

- продольные улицы и дороги;
- радиальные улицы и дороги.

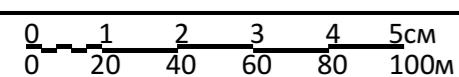
Размещение объектов транспортной инфраструктуры:

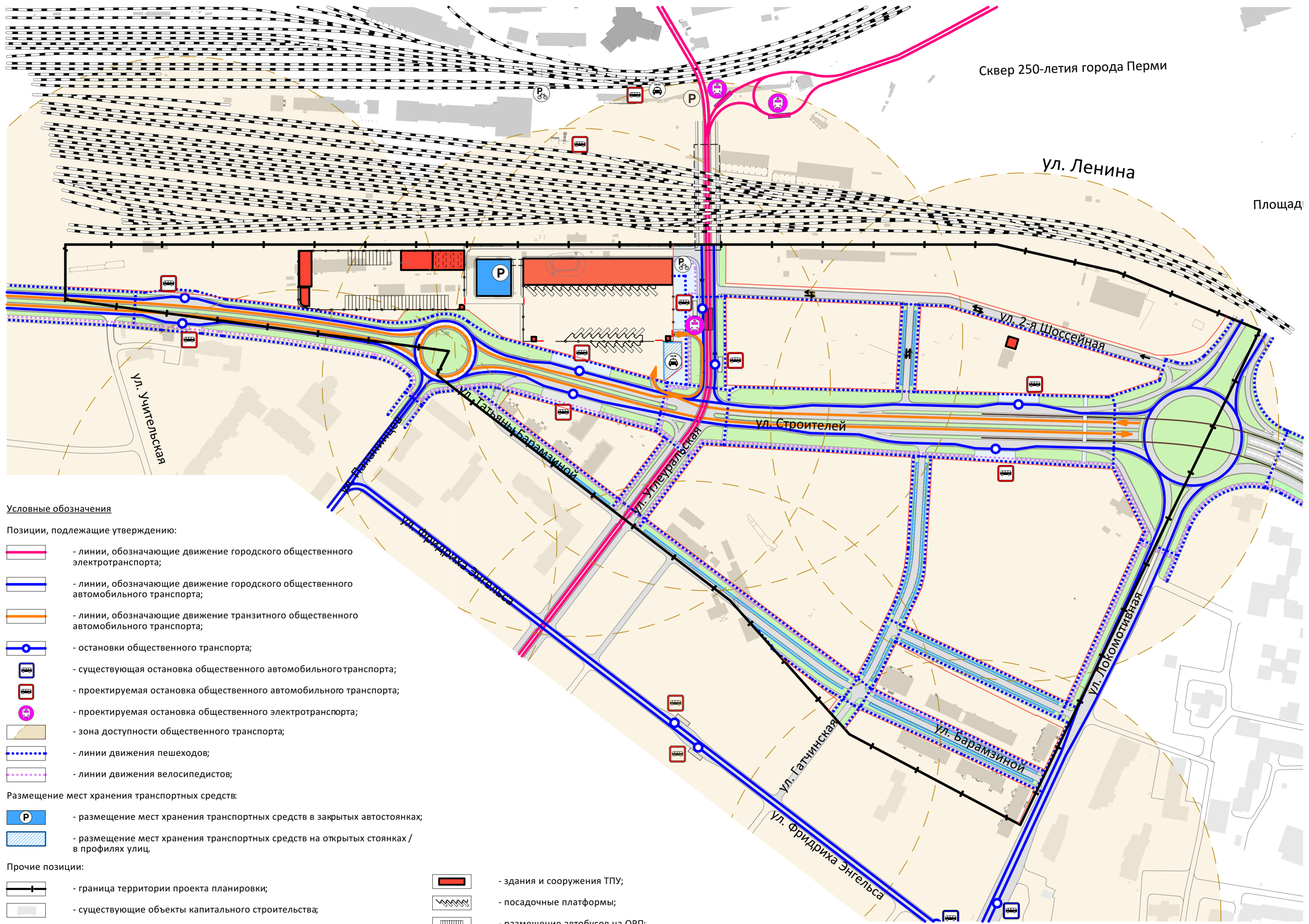
- мероприятие по размещению ОКС транспортной инфраструктуры;
- индекс объекта (в соответствии с Генеральным планом г.Перми);
- граница территории ОКС.

Прочие позиции:

- граница территории проекта планировки;
- существующие объекты капитального строительства;
- наименование улиц;
- железнодорожные пути;
- координатная сетка в местной системе г.Перми.











Проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения "Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории"







Условные обозначения

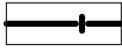

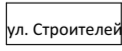

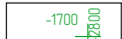

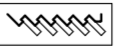
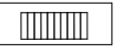
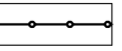
Позиции, подлежащие утверждению:

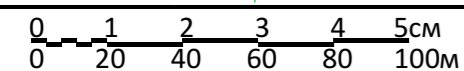
-  - линии, обозначающие движение городского общественного электротранспорта;
-  - линии, обозначающие движение городского общественного автомобильного транспорта;
-  - линии, обозначающие движение транзитного общественного автомобильного транспорта;
-  - остановки общественного транспорта;
-  - существующая остановка общественного автомобильного транспорта;
-  - проектируемая остановка общественного автомобильного транспорта;
-  - проектируемая остановка общественного электротранспорта;
-  - зона доступности общественного транспорта;
-  - линии движения пешеходов;
-  - линии движения велосипедистов;

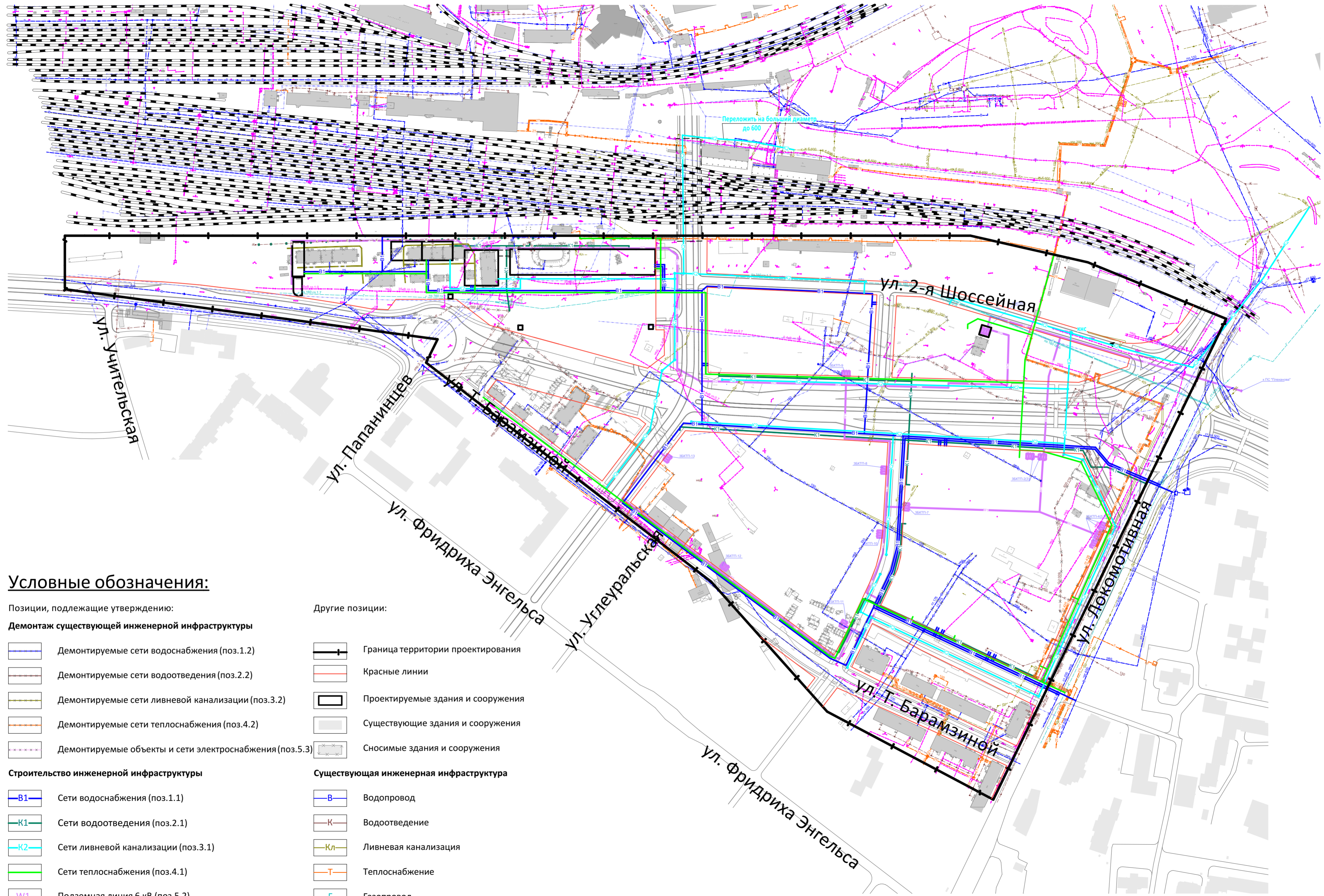
Размещение мест хранения транспортных средств:

-  - размещение мест хранения транспортных средств в закрытых автостоянках;
-  - размещение мест хранения транспортных средств на открытых стоянках / в профилях улиц;

Прочие позиции:

-  - граница территории проекта планировки;
-  - существующие объекты капитального строительства;
-  - наименование улицы;
-  - железнодорожные пути;
-  - координатная сетка в местной системе г.Перми.
-  - здания и сооружения ТПУ;
-  - посадочные платформы;
-  - размещение автобусов на ОРП;
-  - ограждение чистой и технологической зон ТПУ.





Условные обозначения:

Позиции, подлежащие утверждению:

Демонтаж существующей инженерной инфраструктуры

- Демонтируемые сети водоснабжения (поз.1.2)
- Демонтируемые сети водоотведения (поз.2.2)
- Демонтируемые сети ливневой канализации (поз.3.2)
- Демонтируемые сети теплоснабжения (поз.4.2)
- Демонтируемые объекты и сети электроснабжения (поз.5.3)

Строительство инженерной инфраструктуры

- Сети водоснабжения (поз.1.1)
- Сети водоотведения (поз.2.1)
- Сети ливневой канализации (поз.3.1)
- Сети теплоснабжения (поз.4.1)
- Подземная линия 6 кВ (поз.5.2)
- Проектируемые трансформаторные подстанции (поз.5.1)

Другие позиции:

- Граница территории проектирования
- Красные линии
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения

Существующая инженерная инфраструктура

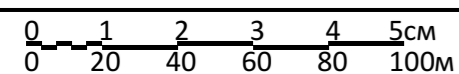
- Водопровод
- Водоотведение
- Ливневая канализация
- Теплоснабжение
- Газопровод
- Электроснабжение

В скобках указаны позиции таблицы 6 Тома 1 Пояснительной записки

Проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения "Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории"

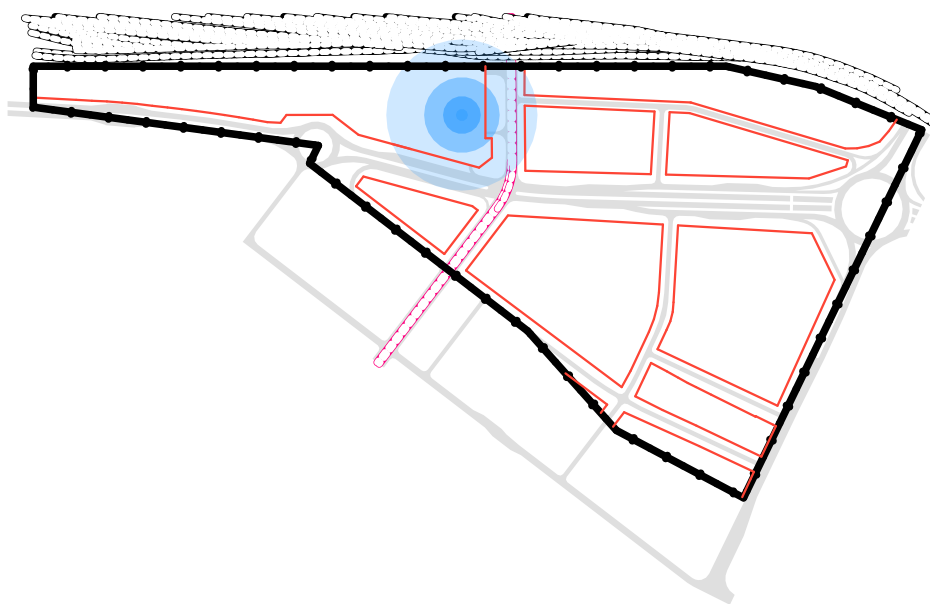
Основная часть

ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»





**Документация по планировке территории
в целях размещения объекта регионального значения
"Создание транспортно-пересадочного узла на базе
железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством
автовокзала и обустройством прилегающей территории"**



Проект межевания территории

Основная часть

Том 3

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**



**Проект межевания территории
в целях размещения объекта регионального значения
«Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного
вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством
прилегающей территории»**

Основная часть

Том 3

Директор
Главный инженер проекта

Назарычев А.П.
Горегляд. В.В.

2019

Состав проекта межевания территории

№	Наименование документа	Номер документа	Прим.
Материалы по обоснованию			
1	Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории». Том.4 Материалы по обоснованию	Том 4	
2	План фактического землепользования	Лист 1	
Основная часть. Утверждаемые положения проекта межевания			
3	Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории». Том.3 Основная часть.	Том 3	
4	Чертеж межевания	Лист 1	

Содержание

№	Наименование документа	Стр.
1	2	3
1	Введение	3
2	Цель разработки проекта	3
3	Исходные материалы, используемые в проекте межевания	3
4	Описание проектных решений	4
5	Основные показатели по проекту межевания	16
	Приложение 1	17
	Приложение 2	30

1. Введение

Проект межевания территории выполнен ГБУ «ЦТИ ПК».

Проект межевания выполнен на топографической основе М 1:500.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков;
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
3. Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемых земельных участков.

3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Разработанный и согласованный проект планировки территории;
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях;
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

4. Описание проектных решений

Проектирование осуществляется на территории кадастровых кварталов №59:01:0000000, 59:01:4410749, 59:01:4415026, 59:01:4415027, 59:01:4415053, 59:01:4415090. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков представлена в Приложении 1.

Проектом межевания формируется несколько земельных участков различного назначения в соответствии с градостроительным зонированием в кварталах.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством с учетом устанавливаемых красных линий, а также с учетом планируемого размещения объектов капитального строительства и благоустройства территории.

Данные по образуемым земельным участкам, представленным на чертеже межевания территории, приведены в таблице «Экспликация формируемых земельных участков».

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящей частью проекта межевания территории не устанавливаются, их перечень (в соответствии с техническим заданием) не прилагается.

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков представлен в Приложении 2.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер ЗУ	Местоположение участка	Адрес	Площадь по документу, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования	Примечание
1	в квартале, ограниченном ул. Строителей, Углеуральская, 2-я Шоссейная и железной дорогой	-	-	28 529	автобусный вокзал, автостанция, железнодорожный вокзал, аэровокзал, речной вокзал, пассажирские причалы (7.2)	образован путем перераспределения земельных участков №59:01:4415090:54(1), 59:01:4415053:3, 59:01:4415053:10, 59:01:4415053:12, 59:01:4410749:3, 59:01:4415090:9 и земель, находящихся в муниципальной собственности
2	в квартале, ограниченном ул. Строителей, Углеуральская, 2-я Шоссейная и квартальной улицей	-	-	3 087	площадки для отдыха с элементами озеленения	образован путем перераспределения земельных участков №59:01:4410749:3, 59:01:4410749:4, 59:01:4410749:5, 59:01:4410749:6, 59:01:4410749:10, 59:01:4410749:11, 59:01:4415090:9, 59:01:4415053:25 и земель, находящихся в муниципальной собственности

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

Номер зу	Местоположение участка	Адрес	Площадь по документу, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования	Примечание
3	в квартале, ограниченном ул. Строителей, Углеуральская, 2-я Шоссейная и квартальной улицей	-	-	14 278	гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов (4.7)	образован путем перераспределения земельных участков №59:01:4415090:54(1) и №59:01:4415090:6 и земель, находящихся в муниципальной собственности
4	в квартале, ограниченном ул. Строителей, Локомотивная, 2-я Шоссейная и квартальной улицей	-	-	12 251	административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации (3.1.2)	образован путем перераспределения земельных участков №59:01:4415090:54(1), №59:01:4415090:54(2), №59:01:0000000:80327, №59:01:4415090:3 и земель, находящихся в муниципальной собственности
5	в квартале, ограниченном ул. Строителей, Локомотивная, 2-я Шоссейная и квартальной улицей	-	-	907	административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации (3.1.2) коммунальное обслуживание (3.1)	образован путем перераспределения земельного участка №59:01:4415090:3 и земель, находящихся в муниципальной собственности

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

Номер зу	Местоположение участка	Адрес	Площадь по документу, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования	Примечание
6	в квартале, ограниченном ул. Строителей, Углеуральская и Татьяны Батамзиной	-	-	6 796	клубы многоцелевого и специализированного назначения (4.8.1)	образован путем перераспределения земельных участков №59:01:4410749:7, №59:01:4410749:8, №59:01:4410749:9, №59:01:4410749:10, №59:01:4410749:14, №59:01:4410749:15, №59:01:4410749:16, №59:01:4415053:25 и земель, находящихся в муниципальной собственности
7	в квартале, ограниченном ул. Строителей, Углеуральская, Барамзиной и квартальной улицей	-	-	10 710	клубы многоцелевого и специализированного назначения (4.8.1)	образован путем перераспределения земельных участков № 59:01:4415053:25, №59:01:4415090:10, №59:01:4415026:190 и земель, находящихся в муниципальной собственности

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

Номер зу	Местоположение участка	Адрес	Площадь по документу, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования	Примечание
8	в квартале, ограниченном ул. Строителей, Углеральская, Барамзиной и квартальной улицей	-	-	25 598	торгово-развлекательные центры (4.2)	является вновь образованным из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:54(1)
9	в квартале, ограниченном ул. Строителей, Локомотивная и квартальными улицами	-	-	38 200	административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации (4.1)	образован путем перераспределения земельного участка № 59:01:4415090:54, №59:01:4415090:8 и земель, находящихся в муниципальной собственности
10	Барамзиной, 41	Барамзиной, 41	2 373	1 963	многоквартирные жилые дома (2.0)	границы земельного участка №59:01:4415027:2 изменены
11	Барамзиной, 43	Барамзиной, 43	2 243 +/- 10	2 273	многоквартирные жилые дома (2.0)	границы земельного участка №59:01:4415027:130, изменены
12	Барамзиной, 45	Барамзиной, 45	3 026	3 066	многоквартирные жилые дома (2.0)	границы земельного участка №59:01:4415027:3 изменены
13	ул. Локомотивная, 8 – Барамзиной, 47	ул. Локомотивная, 8 – Барамзиной, 47	1 173	1 201	многоквартирные жилые дома (2.0)	границы земельного участка №59:01:4415027:4 изменены

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

Номер зу	Местоположение участка	Адрес	Площадь по документу, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования	Примечание
14	ул. Строителей	-	-	42 595	улично-дорожная сеть (12.0.1)	образован путем перераспределения земельных участков № 59:01:4415090:54, №59:01:4415090:8, №59:01:0000000:80327 и земель, находящихся в муниципальной собственности
15	ул. Строителей	-	-	16 172	улично-дорожная сеть (12.0.1)	образован путем перераспределения земельных участков №59:01:4415090:9, №59:01:4410749:1, №59:01:4410749:4, №59:01:4410749:5, №59:01:4410749:6, №59:01:4410749:7, №59:01:4410749:9, №59:01:4410749:10, №59:01:4410749:11, №59:01:4410749:14, №59:01:4410749:15, №59:01:4410749:16, №59:01:4415053:25 и земель, находящихся в муниципальной собственности

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

Номер зу	Местоположение участка	Адрес	Площадь по документу, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования	Примечание
16	ул. Строителей	-	-	1 932	улично-дорожная сеть (12.0.1)	образован путем перераспределения земельного участка № 59:01:4415053:12 и земель, находящихся в муниципальной собственности
17	ул. Строителей	-	-	3 621	улично-дорожная сеть (12.0.1)	образован путем перераспределения земельного участка №59:01:4415053:12 и земель, находящихся в муниципальной собственности
18	ул. Углеуральская	-	-	3 372	улично-дорожная сеть (12.0.1)	образован путем перераспределения земельных участков №59:01:4410749:12, №59:01:4410749:16, №59:01:4415053:25, №59:01:4415090:54 и земель, находящихся в муниципальной собственности
19	ул. Углеуральская	-	-	6 896	улично-дорожная сеть (12.0.1)	образован путем перераспределения земельного участка № 59:01:4415090:54, №59:01:4415053:12 и земель, находящихся в муниципальной собственности

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

Номер зу	Местоположение участка	Адрес	Площадь по документу, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования	Примечание
20	ул.2-я Шоссейная	-	-	8 153	улично-дорожная сеть (12.0.1)	образован путем перераспределения земельного участка № 59:01:4415090:54, №59:01:4415090:6, №59:01:0000000:80327, №59:01:4415053:12 и земель, находящихся в муниципальной собственности
21	ул. Т. Барамзиной	-	-	2 690	улично-дорожная сеть (12.0.1)	образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410749:1, 59:01:4410749:9, 59:01:4410749:7, 59:01:4410749:8, 59:01:4410749:15, 59:01:4415053:25 и земель, находящихся в муниципальной собственности

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

Номер зу	Местоположение участка	Адрес	Площадь по документу, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования	Примечание
22	ул. Т. Барамзиной	-	-	11 933	улично-дорожная сеть (12.0.1)	образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415026:190, 59:01:4415053:25, 59:01:4415027:2, 59:01:4415027:130, 59:01:4415027:3, 59:01:4415027:4, 59:01:4415026:51, 59:01:0000000:80327, 59:01:0000000:1199 и земель, находящихся в муниципальной собственности
23	-	-	-	8 302	улично-дорожная сеть (12.0.1)	образован путем перераспределения земельного участка № 59:01:4415090:54, 59:01:0000000:80327, 59:01:4415027:4, и земель, находящихся в муниципальной собственности

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

Номер зу	Местоположение участка	Адрес	Площадь по документу, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования	Примечание
24	ул.Локомотивная	-	-	2 740	улично-дорожная сеть (12.0.1)	образован путем перераспределения земельных участков № 59:01:4415090:54, 59:01:0000000:80327 и земель, находящихся в муниципальной собственности
25	ул.Локомотивная	-	-	3 079	объекты общественного питания (4.6) зеленые насаждения (12.0.2)	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:80327 и земель, находящихся в муниципальной собственности
26	Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район	Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район	1 073 359 +/- 259	1 063 636	сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта (7.0)	является ранее сформированным, южная граница земельного участка в проекте межевания изменена
27	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 10	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 10	40 372	16 855	многоквартирные жилые дома (2.0)	является ранее сформированным, северная граница земельного участка в проекте межевания изменена

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

Номер зу	Местоположение участка	Адрес	Площадь по документу, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Вид разрешенного использования	Примечание
28	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной 68, 70, 72 - ул. Энгельса 13 а, 13 1/2, 13, 15, 17, 17 а, 19, 21, 23	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной 68, 70, 72 - ул. Энгельса 13 а, 13 1/2, 13, 15, 17, 17 а, 19, 21, 23	29 732	29 006	многоквартирные жилые дома (2.0)	является ранее сформированным, северная граница земельного участка в проекте межевания изменена до красной линии ул. Барамзиной

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

5. Основные показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах межевания, всего	га	31,51
2	Территории (земельные участки), подлежащие межеванию, в т.ч.:	га	28,55
2.1	участки для размещения объектов ТПУ	га	3,16
2.2	участки для размещения объектов деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах	га	10,81
2.3	участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,09
2.4	участки для размещения многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше	га	5,44
	в т.ч. образуемые земельные участки	га	2,54
	изменяемые земельные участки	га	2,90
2.5	участки для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур	га	10,84

Приложение 1

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок 1					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	-1 482,72	-3 310,50	1	517 012,26	2 228 116,17
2	-1 483,42	-3 305,42	2	517 011,53	2 228 121,25
3	-1 486,20	-3 286,57	3	517 008,63	2 228 140,08
4	-1 489,15	-3 267,75	4	517 005,55	2 228 158,88
5	-1 492,28	-3 248,95	5	517 002,30	2 228 177,65
6	-1 495,59	-3 230,19	6	516 998,87	2 228 196,39
7	-1 496,46	-3 212,71	7	516 997,88	2 228 213,87
8	-1 486,07	-3 204,84	8	517 008,22	2 228 221,81
9	-1 485,95	-3 143,82	9	517 007,94	2 228 282,83
10	-1 503,22	-3 121,43	10	516 990,53	2 228 305,10
11	-1 495,20	-3 090,79	11	516 998,35	2 228 335,80
12	-1 488,17	-3 089,02	12	517 005,37	2 228 337,62
13	-1 493,32	-3 073,45	13	517 000,11	2 228 353,15
14	-1 502,64	-3 045,27	14	516 990,61	2 228 381,27
15	-1 511,24	-3 022,07	15	516 981,86	2 228 404,41
16	-1 537,37	-2 980,59	16	516 955,46	2 228 445,72
17	-1 547,16	-2 970,66	17	516 945,60	2 228 455,58
18	-1 549,02	-2 969,29	18	516 943,73	2 228 456,94
19	-1 550,98	-2 967,55	19	516 941,76	2 228 458,67
20	-1 555,72	-2 950,11	20	516 936,91	2 228 476,07
21	-1 542,60	-2 933,12	21	516 949,92	2 228 493,15
22	-1 516,89	-2 933,37	22	516 975,63	2 228 493,07
23	-1 516,86	-2 941,74	23	516 975,71	2 228 484,70
24	-1 429,38	-2 941,74	24	517 063,19	2 228 485,27
25	-1 426,72	-2 971,12	25	517 066,04	2 228 455,91
26	-1 427,00	-2 976,49	26	517 065,80	2 228 450,54
27	-1 428,50	-3 025,49	27	517 064,62	2 228 401,53

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».
Основная часть.

Земельный участок 1					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
28	-1 427,16	-3 083,18	28	517 066,34	2 228 343,85
29	-1 421,61	-3 104,57	29	517 072,03	2 228 322,49
30	-1 421,61	-3 107,76	30	517 072,05	2 228 319,31
31	-1 427,73	-3 312,65	31	517 067,26	2 228 114,38

Земельный участок 2					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
10	-1 503,22	-3 121,43	10	516 990,53	2 228 305,10
11	-1 495,20	-3 090,79	11	516 998,35	2 228 335,80
12	-1 488,17	-3 089,02	12	517 005,37	2 228 337,62
13	-1 493,32	-3 073,45	13	517 000,11	2 228 353,15
14	-1 502,64	-3 045,27	14	516 990,61	2 228 381,27
15	-1 511,24	-3 022,07	15	516 981,86	2 228 404,41
16	-1 537,37	-2 980,59	16	516 955,46	2 228 445,72
17	-1 547,16	-2 970,66	17	516 945,60	2 228 455,58
18	-1 549,02	-2 969,29	18	516 943,73	2 228 456,94
19	-1 550,98	-2 967,55	19	516 941,76	2 228 458,67
32	-1 512,33	-3 109,62	32	516 981,34	2 228 316,85

Земельный участок 3					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
81	-1 564,40	-2 722,96	81	516 926,75	2 228 703,16
82	-1 559,90	-2 888,95	82	516 932,33	2 228 537,21
83	-1 473,79	-2 889,78	83	517 018,44	2 228 536,94
84	-1 481,51	-2 718,11	84	517 009,60	2 228 708,56

Земельный участок 4					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
78	-1 554,16	-2 464,87	78	516 935,30	2 228 961,32
79	-1 570,06	-2 513,86	79	516 919,73	2 228 912,23
80	-1 564,94	-2 702,96	80	516 926,08	2 228 723,16

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

Земельный участок 4					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
88	-1 482,41	-2 698,13	88	517 008,57	2 228 728,53
89	-1 483,59	-2 671,90	89	517 007,22	2 228 754,76
90	-1 499,18	-2 619,60	90	516 991,29	2 228 806,95
91	-1 528,11	-2 628,22	91	516 962,42	2 228 798,14
92	-1 536,69	-2 599,44	92	516 953,65	2 228 826,87
93	-1 507,76	-2 590,81	93	516 982,52	2 228 835,68
94	-1 546,03	-2 462,45	94	516 943,42	2 228 963,80

Земельный участок 5					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
90	-1 499,18	-2 619,60	90	516 991,29	2 228 806,95
91	-1 528,11	-2 628,22	91	516 962,42	2 228 798,14
92	-1 536,69	-2 599,44	92	516 953,65	2 228 826,87
93	-1 507,76	-2 590,81	93	516 982,52	2 228 835,68

Земельный участок 6					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
33	-1 580,38	-3 112,82	33	516 913,31	2 228 313,21
34	-1 669,94	-2 996,08	34	516 823,00	2 228 429,36
35	-1 612,07	-2 951,96	35	516 880,58	2 228 473,86
36	-1 606,66	-2 959,07	36	516 886,03	2 228 466,79
37	-1 567,48	-3 103,05	37	516 926,14	2 228 323,07

Земельный участок 7					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
65	516 801,05	2 228 457,90	65	-1 691,70	-2 967,40
66	516 867,45	2 228 509,21	66	-1 624,96	-2 916,52
113	516 856,83	2 228 515,19	113	-1 635,55	-2 910,47
114	516 826,37	2 228 529,43	114	-1 665,91	-2 896,04
115	516 774,66	2 228 554,75	115	-1 717,45	-2 870,38
116	516 763,11	2 228 562,20	116	-1 728,95	-2 862,85

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

Земельный участок 7					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
117	516 761,19	2 228 564,06	117	-1 730,86	-2 860,98
118	516 749,21	2 228 577,35	118	-1 742,75	-2 847,61
119	516 731,86	2 228 596,74	119	-1 759,98	-2 828,12
120	516 718,49	2 228 611,67	120	-1 773,25	-2 813,09
121	516 715,52	2 228 615,00	121	-1 776,20	-2 809,75
122	516 714,50	2 228 622,78	122	-1 777,17	-2 801,96
123	516 710,25	2 228 629,21	123	-1 781,38	-2 795,51
124	516 708,11	2 228 630,63	124	-1 783,51	-2 794,07
125	516 698,96	2 228 648,60	125	-1 792,55	-2 776,04
126	516 686,22	2 228 683,96	126	-1 805,05	-2 740,60
127	516 666,98	2 228 674,78	127	-1 824,35	-2 749,65
128	516 645,43	2 228 662,76	128	-1 845,97	-2 761,53

Земельный участок 8					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
66	-1 624,96	-2 916,52	66	516 867,45	2 228 509,21
67	-1 618,95	-2 911,94	67	516 873,43	2 228 513,83
68	-1 630,96	-2 707,00	68	516 860,08	2 228 718,69
113	-1 635,55	-2 910,47	113	516 856,83	2 228 515,19
114	-1 665,91	-2 896,04	114	516 826,37	2 228 529,43
115	-1 717,45	-2 870,38	115	516 774,66	2 228 554,75
116	-1 728,95	-2 862,85	116	516 763,11	2 228 562,20
117	-1 730,86	-2 860,98	117	516 761,19	2 228 564,06
118	-1 742,75	-2 847,61	118	516 749,21	2 228 577,35
119	-1 759,98	-2 828,12	119	516 731,86	2 228 596,74
120	-1 773,25	-2 813,09	120	516 718,49	2 228 611,67
121	-1 776,20	-2 809,75	121	516 715,52	2 228 615,00
122	-1 777,17	-2 801,96	122	516 714,50	2 228 622,78
123	-1 781,38	-2 795,51	123	516 710,25	2 228 629,21
124	-1 783,51	-2 794,07	124	516 708,11	2 228 630,63
125	-1 792,55	-2 776,04	125	516 698,96	2 228 648,60
126	-1 805,05	-2 740,60	126	516 686,22	2 228 683,96

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

Земельный участок 8					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
129	-1 772,93	-2 725,54	129	516 718,24	2 228 699,23
130	-1 756,08	-2 718,90	130	516 735,04	2 228 705,98
131	-1 738,56	-2 714,45	131	516 752,54	2 228 710,54
132	-1 720,58	-2 712,25	132	516 770,50	2 228 712,86

Земельный участок 9					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
69	-1 632,13	-2 687,04	69	516 858,78	2 228 738,65
70	-1 642,50	-2 510,07	70	516 847,26	2 228 915,54
71	-1 704,08	-2 480,00	71	516 785,49	2 228 945,21
133	-1 733,85	-2 692,99	133	516 757,11	2 228 732,03
134	-1 746,51	-2 694,04	134	516 744,61	2 228 731,05
135	-1 758,83	-2 697,17	135	516 732,16	2 228 727,69
136	-1 770,45	-2 702,28	136	516 720,57	2 228 722,50
137	-1 795,81	-2 714,18	137	516 695,29	2 228 710,44
138	-1 870,60	-2 555,55	138	516 619,46	2 228 868,58

Земельный участок 10					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
149	-1 833,58	-2 686,66	149	516 657,34	2 228 737,71
150	-1 825,17	-2 701,72	150	516 665,84	2 228 722,71
151	-1 813,99	-2 722,71	151	516 677,16	2 228 701,78
153	-1 858,14	-2 743,58	153	516 633,15	2 228 680,63
154	-1 876,25	-2 707,50	154	516 614,81	2 228 716,59

Земельный участок 11					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
146	-1 856,00	-2 643,09	146	516 634,63	2 228 781,13
147	-1 845,86	-2 663,43	147	516 644,90	2 228 760,86
148	-1 840,45	-2 674,29	148	516 650,31	2 228 750,11
149	-1 833,58	-2 686,66	149	516 657,34	2 228 737,71

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».
Основная часть.

Земельный участок 11					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
154	-1 876,25	-2 707,50	154	516 614,81	2 228 716,59
155	-1 896,95	-2 662,68	155	516 593,81	2 228 761,28

Земельный участок 12					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
143	-1 885,68	-2 581,61	143	516 604,55	2 228 842,42
144	-1 884,43	-2 584,16	144	516 605,82	2 228 839,88
145	-1 885,10	-2 584,54	145	516 605,15	2 228 839,49
146	-1 856,00	-2 643,09	146	516 634,63	2 228 781,13
155	-1 896,95	-2 662,68	155	516 593,81	2 228 761,28
156	-1 926,39	-2 600,96	156	516 563,97	2 228 822,80

Земельный участок 13					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
141	-1 937,91	-2 576,82	141	516 552,29	2 228 846,87
142	-1 897,48	-2 557,62	142	516 592,59	2 228 866,33
143	-1 885,68	-2 581,61	143	516 604,55	2 228 842,42
156	-1 926,39	-2 600,96	156	516 563,97	2 228 822,80

Земельный участок 14					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
19	-1 550,98	-2 967,55	19	516 941,76	2 228 458,67
20	-1 555,72	-2 950,11	20	516 936,91	2 228 476,07
48	-1 577,01	-2 944,38	48	516 915,58	2 228 481,67
49	-1 608,07	-2 926,17	49	516 884,41	2 228 499,67
50	-1 618,47	-2 920,23	50	516 873,97	2 228 505,55
67	-1 618,95	-2 911,94	67	516 873,43	2 228 513,83
68	-1 630,96	-2 707,00	70	516 860,08	2 228 718,69
69	-1 632,13	-2 687,04	69	516 858,78	2 228 738,65
70	-1 642,50	-2 510,07	70	516 847,26	2 228 915,54
71	-1 704,08	-2 480,00	71	516 785,49	2 228 945,21

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».
Основная часть.

Земельный участок 14					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
72	-1 711,24	-2 464,28	72	516 778,23	2 228 960,88
73	-1 516,22	-2 369,85	73	516 972,63	2 229 056,58
74	-1 497,86	-2 401,55	74	516 991,20	2 229 025,00
75	-1 502,54	-2 404,66	75	516 986,53	2 229 021,86
76	-1 512,24	-2 412,19	76	516 976,88	2 229 014,27
77	-1 521,37	-2 420,40	77	516 967,81	2 229 006,00
78	-1 554,16	-2 464,87	78	516 935,30	2 228 961,32
79	-1 570,06	-2 513,86	79	516 919,73	2 228 912,23
80	-1 564,94	-2 702,96	80	516 926,08	2 228 723,16
81	-1 564,40	-2 722,96	81	516 926,75	2 228 703,16
82	-1 559,90	-2 888,95	82	516 932,33	2 228 537,21

Земельный участок 15					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
10	-1 503,22	-3 121,43	10	516 990,53	2 228 305,10
19	-1 550,98	-2 967,55	19	516 941,76	2 228 458,67
32	-1 512,33	-3 109,62	32	516 981,34	2 228 316,85
35	-1 612,07	-2 951,96	35	516 880,58	2 228 473,86
36	-1 606,66	-2 959,07	36	516 886,03	2 228 466,79
37	-1 567,48	-3 103,05	37	516 926,14	2 228 323,07
38	-1 564,36	-3 114,55	38	516 929,35	2 228 311,58
39	-1 563,30	-3 128,47	39	516 930,50	2 228 297,67
40	-1 566,14	-3 153,35	40	516 927,81	2 228 272,77
41	-1 550,08	-3 174,25	41	516 944,01	2 228 251,98
42	-1 526,48	-3 162,60	42	516 967,54	2 228 263,78
43	-1 493,56	-3 407,50	43	517 002,05	2 228 019,10
44	-1 486,24	-3 376,54	44	517 009,17	2 228 050,11
45	-1 492,33	-3 310,12	45	517 002,65	2 228 116,49
46	-1 500,08	-3 225,80	46	516 994,35	2 228 200,76
47	-1 504,57	-3 126,60	47	516 989,21	2 228 299,93
48	-1 577,01	-2 944,38	48	516 915,58	2 228 481,67
49	-1 608,07	-2 926,17	49	516 884,41	2 228 499,67

Земельный участок 15					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
50	-1 618,47	-2 920,23	50	516 873,97	2 228 505,55
51	-1 616,99	-2 945,47	51	516 875,61	2 228 480,32

Земельный участок 16					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	-1 482,72	-3 310,50	1	517 012,26	2 228 116,17
2	-1 483,42	-3 305,42	2	517 011,53	2 228 121,25
3	-1 486,20	-3 286,57	3	517 008,63	2 228 140,08
4	-1 489,15	-3 267,75	4	517 005,55	2 228 158,88
5	-1 492,28	-3 248,95	5	517 002,30	2 228 177,65
6	-1 495,59	-3 230,19	6	516 998,87	2 228 196,39
7	-1 496,46	-3 212,71	7	516 997,88	2 228 213,87
8	-1 486,07	-3 204,84	8	517 008,22	2 228 221,81
9	-1 485,95	-3 143,82	9	517 007,94	2 228 282,83
10	-1 503,22	-3 121,43	10	516 990,53	2 228 305,10
45	-1 492,33	-3 310,12	45	517 002,65	2 228 116,49
46	-1 500,08	-3 225,80	46	516 994,35	2 228 200,76
47	-1 504,57	-3 126,60	47	516 989,21	2 228 299,93

Земельный участок 17					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	-1 482,72	-3 310,50	1	517 012,26	2 228 116,17
43	-1 493,56	-3 407,50	43	517 002,05	2 228 019,10
44	-1 486,24	-3 376,54	44	517 009,17	2 228 050,11
45	-1 492,33	-3 310,12	45	517 002,65	2 228 116,49
52	-1 475,80	-3 539,71	52	517 020,68	2 227 887,02
53	-1 463,09	-3 539,71	53	517 033,38	2 227 887,10
54	-1 466,09	-3 483,13	54	517 030,02	2 227 943,65
55	-1 467,31	-3 462,21	55	517 028,66	2 227 964,57
56	-1 468,17	-3 442,30	56	517 027,67	2 227 984,47
57	-1 469,75	-3 422,16	57	517 025,96	2 228 004,60
58	-1 471,51	-3 402,18	58	517 024,07	2 228 024,56

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».
Основная часть.

Земельный участок 17					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
59	-1 473,97	-3 382,29	59	517 021,48	2 228 044,44
60	-1 476,15	-3 362,19	60	517 019,16	2 228 064,52
61	-1 478,40	-3 343,19	61	517 016,79	2 228 083,51
62	-1 480,82	-3 324,29	62	517 014,25	2 228 102,39

Земельный участок 18					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
34	-1 669,94	-2 996,08	34	516 823,00	2 228 429,36
35	-1 612,07	-2 951,96	35	516 880,58	2 228 473,86
50	-1 618,47	-2 920,23	50	516 873,97	2 228 505,55
51	-1 616,99	-2 945,47	51	516 875,61	2 228 480,32
63	-1 680,66	-3 004,34	63	516 812,32	2 228 421,04
64	-1 702,60	-2 975,79	64	516 790,20	2 228 449,44
65	-1 691,70	-2 967,40	65	516 801,05	2 228 457,90
66	-1 624,96	-2 916,52	66	516 867,45	2 228 509,21
67	-1 618,95	-2 911,94	67	516 873,43	2 228 513,83

Земельный участок 19					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
20	-1 555,72	-2 950,11	20	516 936,91	2 228 476,07
21	-1 542,60	-2 933,12	21	516 949,92	2 228 493,15
22	-1 516,89	-2 933,37	22	516 975,63	2 228 493,07
23	-1 516,86	-2 941,74	23	516 975,71	2 228 484,70
24	-1 429,38	-2 941,74	24	517 063,19	2 228 485,27
82	-1 559,90	-2 888,95	82	516 932,33	2 228 537,21
83	-1 473,79	-2 889,78	83	517 018,44	2 228 536,94
85	-1 459,76	-2 890,13	85	517 032,47	2 228 536,68
86	-1 421,61	-2 889,92	86	517 070,63	2 228 537,14
87	-1 421,61	-2 941,74	87	517 070,97	2 228 485,32

Земельный участок 20					
----------------------	--	--	--	--	--

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».
Основная часть.

Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
77	-1 521,37	-2 420,40	77	516 967,81	2 229 006,00
78	-1 554,16	-2 464,87	78	516 935,30	2 228 961,32
80	-1 564,94	-2 702,96	80	516 926,08	2 228 723,16
81	-1 564,40	-2 722,96	81	516 926,75	2 228 703,16
83	-1 473,79	-2 889,78	83	517 018,44	2 228 536,94
84	-1 481,51	-2 718,11	84	517 009,60	2 228 708,56
85	-1 459,76	-2 890,13	85	517 032,47	2 228 536,68
88	-1 482,41	-2 698,13	88	517 008,57	2 228 728,53
89	-1 483,59	-2 671,90	89	517 007,22	2 228 754,76
90	-1 499,18	-2 619,60	90	516 991,29	2 228 806,95
93	-1 507,76	-2 590,81	93	516 982,52	2 228 835,68
94	-1 546,03	-2 462,45	94	516 943,42	2 228 963,80
95	-1 525,00	-2 427,36	95	516 964,22	2 228 999,02
96	-1 527,48	-2 434,79	96	516 961,79	2 228 991,57
97	-1 529,27	-2 442,41	97	516 960,05	2 228 983,94
98	-1 530,36	-2 450,17	98	516 959,01	2 228 976,17
99	-1 530,74	-2 457,99	99	516 958,68	2 228 968,35
100	-1 530,42	-2 465,82	100	516 959,05	2 228 960,52
101	-1 518,17	-2 506,96	101	516 971,57	2 228 919,46
102	-1 469,74	-2 669,61	102	517 021,06	2 228 757,13
103	-1 469,55	-2 670,78	103	517 021,26	2 228 755,96

Земельный участок 21					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
33	-1 580,38	-3 112,82	33	516 913,31	2 228 313,21
34	-1 669,94	-2 996,08	34	516 823,00	2 228 429,36
37	-1 567,48	-3 103,05	37	516 926,14	2 228 323,07
38	-1 564,36	-3 114,55	38	516 929,35	2 228 311,58
39	-1 563,30	-3 128,47	39	516 930,50	2 228 297,67
40	-1 566,14	-3 153,35	40	516 927,81	2 228 272,77
63	-1 680,66	-3 004,34	63	516 812,32	2 228 421,04

Земельный участок 22					
----------------------	--	--	--	--	--

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
64	-1 702,60	-2 975,79	64	516 790,20	2 228 449,44
65	-1 691,70	-2 967,40	65	516 801,05	2 228 457,90
126	-1 805,05	-2 740,60	126	516 686,22	2 228 683,96
127	-1 824,35	-2 749,65	127	516 666,98	2 228 674,78
128	-1 845,97	-2 761,53	128	516 645,43	2 228 662,76
140	-1 938,99	-2 574,56	140	516 551,20	2 228 849,12
141	-1 937,91	-2 576,82	141	516 552,29	2 228 846,87
151	-1 813,99	-2 722,71	151	516 677,16	2 228 701,78
152	-1 805,12	-2 740,40	152	516 686,15	2 228 684,16
153	-1 858,14	-2 743,58	153	516 633,15	2 228 680,63
154	-1 876,25	-2 707,50	154	516 614,81	2 228 716,59
155	-1 896,95	-2 662,68	155	516 593,81	2 228 761,28
156	-1 926,39	-2 600,96	156	516 563,97	2 228 822,80
157	-1 992,35	-2 600,40	157	516 498,01	2 228 822,93
158	-1 991,43	-2 602,15	158	516 498,95	2 228 821,19
159	-1 968,02	-2 591,30	159	516 522,28	2 228 832,20
160	-1 958,03	-2 586,67	160	516 532,24	2 228 836,89
161	-1 923,94	-2 659,14	161	516 566,80	2 228 764,64
162	-1 880,44	-2 755,54	162	516 610,93	2 228 668,53
163	-1 879,21	-2 758,27	163	516 612,18	2 228 665,80
164	-1 898,31	-2 772,92	164	516 593,18	2 228 651,03
165	-1 880,07	-2 789,18	165	516 611,51	2 228 634,88
166	-1 869,07	-2 780,74	166	516 622,47	2 228 643,40
167	-1 827,78	-2 835,84	167	516 664,11	2 228 588,57
168	-1 771,75	-2 885,82	168	516 720,46	2 228 538,96

Земельный участок 23					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
68	-1 630,96	-2 707,00	68	516 860,08	2 228 718,69
69	-1 632,13	-2 687,04	69	516 858,78	2 228 738,65
126	-1 805,05	-2 740,60	126	516 686,22	2 228 683,96
129	-1 772,93	-2 725,54	129	516 718,24	2 228 699,23

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».
Основная часть.

Земельный участок 23					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
130	-1 756,08	-2 718,90	130	516 735,04	2 228 705,98
131	-1 738,56	-2 714,45	131	516 752,54	2 228 710,54
132	-1 720,58	-2 712,25	132	516 770,50	2 228 712,86
133	-1 733,85	-2 692,99	133	516 757,11	2 228 732,03
134	-1 746,51	-2 694,04	134	516 744,61	2 228 731,05
135	-1 758,83	-2 697,17	135	516 732,16	2 228 727,69
136	-1 770,45	-2 702,28	136	516 720,57	2 228 722,50
137	-1 795,81	-2 714,18	137	516 695,29	2 228 710,44
138	-1 870,60	-2 555,55	138	516 619,46	2 228 868,58
139	-1 874,37	-2 543,27	139	516 613,98	2 228 880,02
140	-1 938,99	-2 574,56	140	516 551,20	2 228 849,12
141	-1 937,91	-2 576,82	141	516 552,29	2 228 846,87
142	-1 897,48	-2 557,62	142	516 592,59	2 228 866,33
143	-1 885,68	-2 581,61	143	516 604,55	2 228 842,42
144	-1 884,43	-2 584,16	144	516 605,82	2 228 839,88
145	-1 885,10	-2 584,54	145	516 605,15	2 228 839,49
146	-1 856,00	-2 643,09	146	516 634,63	2 228 781,13
147	-1 845,86	-2 663,43	147	516 644,90	2 228 760,86
148	-1 840,45	-2 674,29	148	516 650,31	2 228 750,11
149	-1 833,58	-2 686,66	149	516 657,34	2 228 737,71
150	-1 825,17	-2 701,72	150	516 665,84	2 228 722,71
151	-1 813,99	-2 722,71	151	516 677,16	2 228 701,78
152	-1 805,12	-2 740,40	152	516 686,15	2 228 684,16

Земельный участок 24					
Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
71	-1 704,08	-2 480,00	71	516 785,49	2 228 945,21
72	-1 711,24	-2 464,28	72	516 778,23	2 228 960,88
138	-1 870,60	-2 555,55	138	516 619,46	2 228 868,58
139	-1 874,37	-2 543,27	139	516 613,98	2 228 880,02

Земельный участок 25

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».
Основная часть.

Система координат г. Перми			Система координат МСК-59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
74	-1 497,86	-2 401,55	74	516 991,20	2 229 025,00
75	-1 502,54	-2 404,66	75	516 986,53	2 229 021,86
76	-1 512,24	-2 412,19	76	516 976,88	2 229 014,27
77	-1 521,37	-2 420,40	77	516 967,81	2 229 006,00
95	-1 525,00	-2 427,36	95	516 964,22	2 228 999,02
96	-1 527,48	-2 434,79	96	516 961,79	2 228 991,57
97	-1 529,27	-2 442,41	97	516 960,05	2 228 983,94
98	-1 530,36	-2 450,17	98	516 959,01	2 228 976,17
99	-1 530,74	-2 457,99	99	516 958,68	2 228 968,35
100	-1 530,42	-2 465,82	100	516 959,05	2 228 960,52
101	-1 518,17	-2 506,96	101	516 971,57	2 228 919,46
104	-1 505,48	-2 491,24	104	516 984,16	2 228 935,27
105	-1 501,49	-2 485,48	105	516 988,11	2 228 941,05
106	-1 497,41	-2 479,59	106	516 992,15	2 228 946,97
107	-1 494,14	-2 469,79	107	516 995,36	2 228 956,79
108	-1 491,97	-2 460,82	108	516 997,47	2 228 965,78
109	-1 491,88	-2 452,33	109	516 997,51	2 228 974,27
110	-1 481,30	-2 447,06	110	517 008,05	2 228 979,60
111	-1 479,78	-2 446,30	111	517 009,56	2 228 980,38
112	-1 488,70	-2 418,94	112	517 000,47	2 229 007,68

Приложение 2

Ведомость координат характерных точек красных линий

Система координат города Перми			Система координат МСК59		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
1	-1 466,09	-3 483,13	1	517 030,02	2 227 943,65
2	-1 467,31	-3 462,21	2	517 028,66	2 227 964,57
3	-1 468,17	-3 442,30	3	517 027,67	2 227 984,47
4	-1 469,75	-3 422,16	4	517 025,96	2 228 004,60
5	-1 471,51	-3 402,18	5	517 024,07	2 228 024,56
6	-1 473,97	-3 382,29	6	517 021,48	2 228 044,44
7	-1 476,15	-3 362,19	7	517 019,16	2 228 064,52
8	-1 478,40	-3 343,19	8	517 016,79	2 228 083,51
9	-1 480,82	-3 324,29	9	517 014,25	2 228 102,39
10	-1 483,42	-3 305,42	10	517 011,53	2 228 121,25
11	-1 486,20	-3 286,57	11	517 008,63	2 228 140,08
12	-1 489,15	-3 267,75	12	517 005,55	2 228 158,88
13	-1 492,28	-3 248,95	13	517 002,30	2 228 177,65
14	-1 495,59	-3 230,19	14	516 998,87	2 228 196,39
15	-1 496,46	-3 212,71	15	516 997,88	2 228 213,87
16	-1 486,07	-3 204,84	16	517 008,22	2 228 221,81
17	-1 485,95	-3 143,82	17	517 007,94	2 228 282,83
18	-1 512,33	-3 109,62	18	516 981,34	2 228 316,85
19	-1 555,72	-2 950,11	19	516 936,91	2 228 476,07
20	-1 542,60	-2 933,12	20	516 949,92	2 228 493,15
21	-1 516,89	-2 933,37	21	516 975,63	2 228 493,07
22	-1 516,86	-2 941,74	22	516 975,71	2 228 484,70
23	-1 421,61	-2 941,74	23	517 070,97	2 228 485,32
24	-1 421,61	-2 889,92	24	517 070,63	2 228 537,14
25	-1 459,76	-2 890,13	25	517 032,47	2 228 536,68
26	-1 469,55	-2 670,78	26	517 021,26	2 228 755,96
27	-1 469,74	-2 669,61	27	517 021,06	2 228 757,13

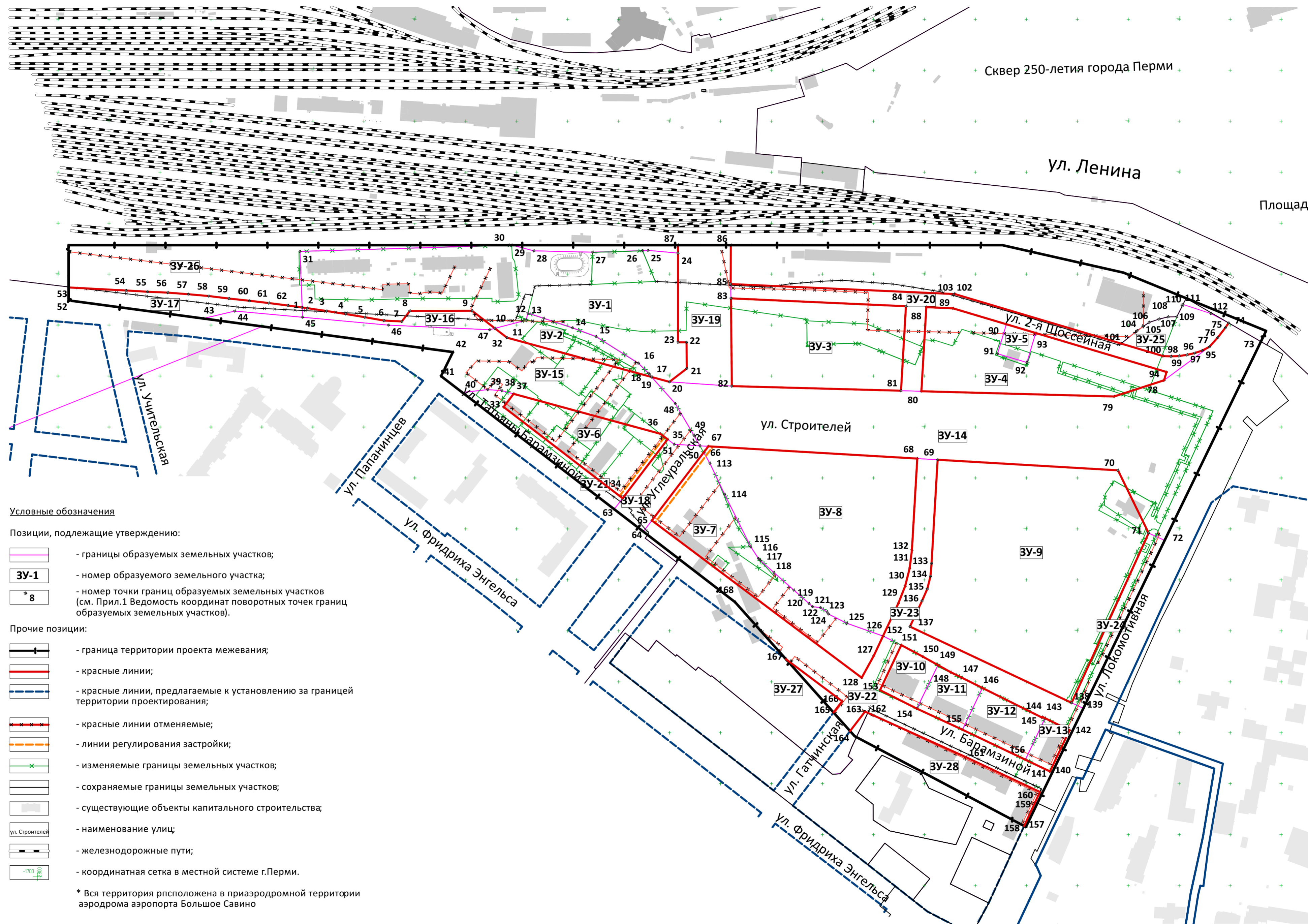
Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Основная часть.

1	2	3	4	5	6
28	-1 530,42	-2 465,82	28	516 959,05	2 228 960,52
29	-1 530,74	-2 457,99	29	516 958,68	2 228 968,35
30	-1 530,36	-2 450,17	30	516 959,01	2 228 976,17
31	-1 529,27	-2 442,41	31	516 960,05	2 228 983,94
32	-1 527,48	-2 434,79	32	516 961,79	2 228 991,57
33	-1 525,00	-2 427,36	33	516 964,22	2 228 999,02
34	-1 521,37	-2 420,40	34	516 967,81	2 229 006,00
35	-1 512,24	-2 412,19	35	516 976,88	2 229 014,27
36	-1 502,54	-2 404,66	36	516 986,53	2 229 021,86
37	-1 492,22	-2 397,81	37	516 996,80	2 229 028,78
38	-1 546,03	-2 462,45	38	516 943,42	2 228 963,80
39	-1 554,16	-2 464,87	39	516 935,30	2 228 961,32
40	-1 570,06	-2 513,86	40	516 919,73	2 228 912,23
41	-1 564,94	-2 702,96	41	516 926,08	2 228 723,16
42	-1 482,41	-2 698,13	42	517 008,57	2 228 728,53
43	-1 483,59	-2 671,90	43	517 007,22	2 228 754,76
4	-1 481,51	-2 718,11	4	517 009,60	2 228 708,56
45	-1 473,79	-2 889,78	45	517 018,44	2 228 536,94
46	-1 559,90	-2 888,95	46	516 932,33	2 228 537,21
47	-1 564,40	-2 722,96	47	516 926,75	2 228 703,16
48	-1 606,66	-2 959,07	48	516 886,03	2 228 466,79
49	-1 567,48	-3 103,05	49	516 926,14	2 228 323,07
50	-1 580,38	-3 112,82	50	516 913,31	2 228 313,21
51	-1 669,94	-2 996,08	51	516 823,00	2 228 429,36
52	-1 612,07	-2 951,96	52	516 880,58	2 228 473,86
53	-1 618,95	-2 911,94	53	516 873,43	2 228 513,83
54	-1 691,70	-2 967,40	54	516 801,05	2 228 457,90
55	-1 845,97	-2 761,53	55	516 645,43	2 228 662,76
56	-1 824,35	-2 749,65	56	516 666,98	2 228 674,78
57	-1 772,93	-2 725,54	57	516 718,24	2 228 699,23
58	-1 756,08	-2 718,90	58	516 735,04	2 228 705,98
59	-1 738,56	-2 714,45	59	516 752,54	2 228 710,54
60	-1 720,58	-2 712,25	60	516 770,50	2 228 712,86

1	2	3	4	5	6
61	-1 630,96	-2 707,00	61	516 860,08	2 228 718,69
62	-1 632,13	-2 687,04	62	516 858,78	2 228 738,65
63	-1 642,50	-2 510,07	63	516 847,26	2 228 915,54
64	-1 704,08	-2 480,00	64	516 785,49	2 228 945,21
65	-1 870,60	-2 555,55	65	516 619,46	2 228 868,58
66	-1 795,81	-2 714,18	66	516 695,29	2 228 710,44
67	-1 770,45	-2 702,28	67	516 720,57	2 228 722,50
68	-1 758,83	-2 697,17	68	516 732,16	2 228 727,69
69	-1 746,51	-2 694,04	69	516 744,61	2 228 731,05
70	-1 733,85	-2 692,99	70	516 757,11	2 228 732,03
71	-1 813,99	-2 722,71	71	516 677,16	2 228 701,78
72	-1 833,69	-2 732,02	72	516 657,53	2 228 692,35
73	-1 858,14	-2 743,58	73	516 633,15	2 228 680,63
74	-1 876,25	-2 707,50	74	516 614,81	2 228 716,59
75	-1 896,95	-2 662,68	75	516 593,81	2 228 761,28
76	-1 926,39	-2 600,96	76	516 563,97	2 228 822,80
77	-1 937,91	-2 576,82	77	516 552,29	2 228 846,87
78	-1 897,48	-2 557,62	78	516 592,59	2 228 866,33
79	-1 884,43	-2 584,16	79	516 605,82	2 228 839,88
80	-1 885,10	-2 584,54	80	516 605,15	2 228 839,49
81	-1 856,00	-2 643,09	81	516 634,63	2 228 781,13
82	-1 845,86	-2 663,43	82	516 644,90	2 228 760,86
83	-1 840,53	-2 674,21	83	516 650,31	2 228 750,11
84	-1 833,58	-2 686,66	74	516 657,34	2 228 737,71
85	-1 825,17	-2 701,72	85	516 665,84	2 228 722,71
86	-1 991,43	-2 602,15	86	516 498,95	2 228 821,19
87	-1 968,02	-2 591,30	87	516 522,28	2 228 832,20
88	-1 958,03	-2 586,67	88	516 532,24	2 228 836,89
89	-1 923,94	-2 659,14	89	516 566,80	2 228 764,64
90	-1 879,21	-2 758,27	90	516 612,18	2 228 665,80
91	-1 898,31	-2 772,92	91	516 593,18	2 228 651,03
92	-1 880,07	-2 789,18	92	516 611,51	2 228 634,88
93	-1 869,07	-2 780,74	93	516 622,47	2 228 643,40

1	2	3	4	5	6
94	-1 827,78	-2 835,84	94	516 664,11	2 228 588,57
95	-1 463,09	-3 539,71	95	517 033,38	2 227 887,10



Условные обозначения

Позиции, подлежащие утверждению:

- границы образуемых земельных участков;
- ЗУ-1 - номер образуемого земельного участка;
- 8 - номер точки границ образуемых земельных участков (см. Прил.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков).

Прочие позиции:

- граница территории проекта межевания;
- красные линии;
- красные линии, предлагаемые к установлению за границей территории проектирования;
- красные линии отменяемые;
- линии регулирования застройки;
- изменяемые границы земельных участков;
- сохраняемые границы земельных участков;
- существующие объекты капитального строительства;
- ул. Строителей - наименование улиц;
- железнодорожные пути;
- 1700 800 - координатная сетка в местной системе г.Перми.

* Вся территория расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

Проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории"

