

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**К СОГЛАШЕНИЮ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ**  
**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ОТ 21.07.2022 № 059-01-35/5-140**

Город Пермь 25.01.2023

№ 059-01-35/5-3

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация города Перми, в лице Главы города Перми Дёмкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава города Перми, принятого решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 № 150 и решения Пермской городской Думы от 23.03.2021 № 64 «Об избрании Главы города Перми-главы администрации города Перми», именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Акционерное общество «СтройПанельКомплект» в лице генерального директора Суетина Виктора Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации №1631-р от 17.06.2021, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения города Перми от 21.07.2022 № 059-01-35/5-140 (далее – Соглашение) о следующем:

1. Пункты 1.1, 2.1.7, 2.1.7.1, 2.1.7.2, 2.1.7.3, 2.1.7.4 Соглашения изложить в редакции:

«1.1. «В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2035 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 26.09.2022 г. № 1006 (далее – Схема теплоснабжения), с учетом последующей ее актуализации, а также непосредственно связанные с ними обязательства по достижению целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения (далее – Целевые показатели), предусмотренные для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения.»;

«2.1.7. при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения, а также в Стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемом Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке), при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предусматривать правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность), указанные в пунктах 2.1.7.1-2.1.7.4 настоящего Соглашения:

2.1.7.1. в случае, если тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на дату окончания переходного периода ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать в такие предложения следующие условия:

- с даты окончания переходного периода и по 30.06.2022 цена на тепловую энергию (мощность) определяется равной тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному для соответствующей группы потребителей соответствующим постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края и действующему на 31.12.2021;

- с 01.07.2022 по 30.11.2022 цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на:

а) величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации (далее - Прогноз)<sup>1</sup>, увеличенную не более чем на 3,0 процентных пункта - при наличии в Схеме теплоснабжения для Единой теплоснабжающей организации обязательств по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании;

б) величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу - при отсутствии в Схеме теплоснабжения для Единой теплоснабжающей организации обязательств по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании;

- с 01.12.2022 и далее в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе.

2.1.7.2. в случае, если тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен

<sup>1</sup> Здесь и далее по тексту понимается актуальный прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованный на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере социально-экономической политики (на дату подписания Соглашения - Министерство экономического развития Российской Федерации)



(тарифов) на дату окончания переходного периода выше индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать условия о поставке тепловой энергии (мощности) в период с даты окончания переходного периода по цене, не превышающей предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый на соответствующий период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении соответствующей группы потребителей;

2.1.7.3. если после даты окончания переходного периода происходит смена собственности или законного владения объектов тепловых сетей, то в отношении потребителей, которые присоединены к данным тепловым сетям и которым данные тепловые сети до указанного случая (события) не принадлежали на законном основании, применяются условия о цене на тепловую энергию (мощность) в соответствии с пунктами 2.1.7.1-2.1.7.2. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и группы потребителей, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

2.1.7.4. в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенную для таких потребителей по договорам теплоснабжения, заключенным с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ, с учетом положений соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой теплоснабжающей организацией. При отсутствии заключенного договора теплоснабжения между потребителем и такой теплоснабжающей организацией и/или при отсутствии соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой организацией, Единая теплоснабжающая организация вправе руководствоваться пунктами 2.1.7.1 – 2.1.7.2 настоящего Соглашения исходя из тарифов (цен) на тепловую энергию (мощность), утвержденных в отношении указанных потребителей на дату, предшествующую дате окончания переходного периода, действующих до изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, и утвержденных в отношении такой теплоснабжающей организации (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), а при их отсутствии исходя из (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных/утверждаемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 в отношении Единой теплоснабжающей организации.».

2. Соглашение дополнить пунктом 2.1.10 в редакции:

«2.1.10 предоставить в Орган местного самоуправления не позднее 30 календарных дней со дня утверждения настоящего Дополнительного соглашения перечень мероприятий, входящих в состав проектов, с указанием видов работ и сроков их выполнения в соответствии со Схемой теплоснабжения, далее при последующей актуализации Схемы теплоснабжения предоставлять перечень мероприятий входящих в состав проектов, с указанием видов работ и сроков их выполнения не позднее 30 календарных дней со дня утверждения Схемы теплоснабжения.».

3. Все остальные положения Соглашения остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 декабря 2022 года.

5. Адреса и реквизиты Сторон.

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

Администрация города Перми  
Адрес: 614015, ПЕРМСКИЙ КРАЙ,  
ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 23  
БИК 015773997, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
Единый казначейский счет  
40102810145370000048  
Казначейский счет 03231643577010005600  
л/с 04563082010  
Управление Федерального казначейства по Пермскому  
краю  
ИНН 5902290635/КПП 590201001  
ОГРН 1025900532460/ОКТМО 57701000

**ЕДИНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

АО «СтройПанельКомплект»  
Адрес: 620141, ПЕРМСКИЙ КРАЙ,  
ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ГЕРОЕВ ХАСАНА, 45 А  
ОГРН 1025900888419; ИНН 5904006358;  
КПП 590401001  
Тел.: +7(342)281-32-14  
e-mail: spk@spk.perm.ru  
Банковские реквизиты:  
Р/с № 40702810449090172551 в Волго-Вятском банке  
ПАО «Сбербанк»,  
К/с № 30101810900000000603,  
БИК 042202603

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Суетин В.П.

М.П.

