



Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Консольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614090

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

22.07.2022 № 51000-08-02223

на № 059-04-25/2-102-ури от 12.07.2022

Начальнику ДЖКХ
администрации г. Перми

Власову А.И.

ул. Ленина, д. 34,
г. Пермь, 614000

E-mail: communal@gorodperm.ru

**О направлении замечаний и предложений
к материалам сх. теплоснабжения г. Перми
на период до 2035 года**

Уважаемый Александр Иванович!

В рамках сбора замечаний и предложений по размещенному на официальном сайте муниципального образования проекта документа «Схемы теплоснабжения в административных границах города Пермь на период до 2035 года», направляем в Ваш адрес перечень замечаний и предложений.

Приложение: Замечания и предложения к размещенному проекту схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2035 года, на 2 листах, в 1 экземпляре.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию

А.В. Мартьянов

Исп.: А.В. Ганич тел. +7(342) 243-60-04



Адм. г. Перми

059-04-25/1-82
22.07.2022

**Замечания и предложения к размещенному проекту схемы теплоснабжения в
административных границах города Пермь на период до 2035 года**

№ п/п	Глава/ Приложение/ ТОМ	Стр./Раздел	Суть замечания/дополнения/ошибки
1	Глава 1	Раздел 1 по всему проекту	Наименование ЕТО, производитель тепловой энергии, теплосетевая организация - отражено ООО «ПСК». Заменить на «ООО «ПСК» реорганизовано в форме присоединения к ПАО «Т Плюс». Скорректировать по всему проекту ООО «ПСК» на ПАО «Т Плюс»
2	Глава 1	Раздел 1 по всему проекту	Не отражен фактически состоявшийся ввод в 2021 году ВК-5. Отразить дополнительный, постоянно работающий источник теплоснабжения ВК-5
3	Глава 1	Раздел 1 по всему проекту	Не отражена передача котельных ПМУП «ГКТХ» в концессию ПАО «Т Плюс». Котельные ВК Чапаева, 6, ВК Западная, ВК Березовая роща, ВК Б. Революции, 151, ВК Жукова, 33, ВК Лепешинской, 3, ВК Наумова, 18а, ВК Ленская, 32б, ВК Бахаревская, 53, ВК Криворожская, 3б, ВК Чусовская, 27 перенести в состав ЕТО №01
4	Глава 1	Раздел 2	Не отражены изменения в составе оборудования за 2021 год. Добавить в проект, в том числе изменение установленной мощности по ТЭЦ-6 и ТЭЦ-9
5	Глава 1	Раздел 3	Не отражены изменения характеристик сетей за 2021 год. Отразить изменения
6	Глава 1	Раздел 5	Не актуализированы значения договорных тепловых нагрузок, по состоянию на 01.01.2022 г. Актуализировать данные
7	Глава 1	Раздел 5	Не актуализированы значения расчетных тепловых нагрузок, по состоянию на 01.01.2022 г. Актуализировать данные, в том числе привести результаты расчета в строгое соответствие МУ (исключить из расчета значения при температурах "полки" и срезки" температурного графика)
8	Глава 1	Раздел 6	Не актуализированы балансы, по состоянию на 01.01.2022 г. Обновить балансы, с учетом корректировки расчетной нагрузки за 2021 год
9	Глава 1	Раздел 7	Не актуализированы балансы ВПУ, по состоянию на 01.01.2022 г. Обновить балансы, с учетом изменения нагрузки ВПУ за 2021 год
10	Глава 1	Раздел 8	Не актуализированы балансы, по состоянию на 01.01.2022 г. Обновить балансы, с учетом изменения в потреблении топлива за 2021 год
11	Глава 1	Раздел 9	Не актуализирована статистика отказов за 2021 год. Дополнить фактическую статистику отказов за 2021 год
12	Глава 1	Раздел 10	Не актуализированы показатели технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций. Дополнить сведениями за 2021 год
13	Глава 1	Раздел 11	Не представлены цены (тарифы) на 2022 год. Дополнить сведениями за 2021 год
14	Глава 2		Приложение 3. Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за период актуализации, за базовый период - 2020 год (таблица ПЗ3.1МУ). Отразить фактически введенные объекты за 2021 год
15	Глава 2		Приложение 1. Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению в следующую пятилетку, а также известные (точечные) объекты теплоснабжения, ввод которых запланирован на 2-3 этапах расчетного периода. Исключить из приложения фактически введенные объекты за 2021 год
16	Глава 4		Некорректные значения установленной, располагаемой мощности и расчетных нагрузок по ТЭЦ. Требуется актуализировать показатели после корректировки разделов 2, 5, 6 Главы 1, а также актуализации перспективного спроса на тепловую мощность в Главе 2

17	Глава 6	Отражена версия балансов из прошлой схемы теплоснабжения. Требуется актуализировать после обновления раздела 7 главы 1 и корректировке перспективного спроса на тепловую мощность и энергию согласно Главе 2
18	Глава 7	Пересмотреть планы развития ТЭЦ, с учетом фактического включения ВК-5 в 2021 году, а также возможного переключения мкр. Громовский с объединенной зоны ТЭЦ-6+ВК-3+ВК-2 на объединенную зону ТЭЦ-9+ВК-5
19	Глава 7	Отражены мероприятия из прошлой схемы теплоснабжения. Пересмотреть реестр проектов, с учетом уточнения стоимости и сроков исполнения мероприятий ПАО "Т Плюс", а также мероприятий в соответствии с новым концессионным соглашением (ранее - объекты - ПМУП "ГКТХ")
20	Глава 8	Не отражено переключение мкр. Громовский с ТЭЦ-6 на ТЭЦ-9 и отказ от строительства БМК Восстания. Внести соответствующие корректировки в главу
21	Глава 8	Отражены мероприятия из прошлой схемы теплоснабжения. Пересмотреть реестр проектов, с учетом уточнения стоимости и сроков исполнения мероприятий ПАО "Т Плюс", а также мероприятий в соответствии с новым концессионным соглашением (ранее - объекты - ПМУП "ГКТХ")
22	Глава 10	Не учтено предложение ПАО "Т Плюс" в части балансов ТЭ и топлива на 2022-2023 гг. Отразить прогнозные показатели ПАО "Т Плюс" на 2022-2023 гг., откорректировать расчет прогнозируемых показателей на 2024 -2035 гг.
23	Глава 12	Отражены избыточные данные о капитальных вложениях. Раздел 5 требует обновления с учетом завершения перехода г. Перми в ценовую зону теплоснабжения. Учесть замечание Минэнерго к утвержденной Схеме теплоснабжения и обновить раздел 5 "Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения" с учетом отнесения г. Перми к ценовой зоне теплоснабжения и утверждения регулирующим органом постановлений в части цен на тепловую энергию
24	Глава 13	Актуализировать показатели в таблицах, с учетом корректировки Глав 1, 2, 7, 8, 10
25	Глава 13	Добавить показатель в соответствии с пп. "о" п. 79 Требований (отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях)
26	Глава 14	Отражены избыточные данные о капитальных вложениях. Раздел 3.3 требует обновления с учетом завершения перехода г. Перми в ценовую зону теплоснабжения. Исключить избыточную информацию и обновить раздел 3.3 "Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей" с учетом отнесения г. Перми к ценовой зоне теплоснабжения и утверждения регулирующим органом постановлений в части цен на тепловую энергию
27	Глава 15	Не учтены изменения функциональной структуры теплоснабжения
28	Глава 16	Отражены мероприятия из прошлой схемы теплоснабжения. Пересмотреть реестр проектов, с учетом уточнения стоимости и сроков исполнения мероприятий ПАО "Т Плюс", а также мероприятий в соответствии с новым концессионным соглашением (ранее - объекты - ПМУП "ГКТХ"), в том числе мероприятия по закрытию ГВС
29	Глава 17	Учесть замечания Минэнерго к утвержденной Схеме теплоснабжения
30	Утверждаемая часть	Доработать утверждаемую часть, в связи с устранением замечаний к обосновывающим материалам