



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2022

№ 117-рп

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд Пермского края

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, пунктом 3.2.20 Положения о Министерстве транспорта Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 07 сентября 2012 г. № 828-п, постановлением Правительства Пермского края от 01 октября 2021 г. № 730-п «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Пермского края», документацией по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги по ул. Крисанова от шоссе Космонавтов до ул. Пушкина», утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 13 апреля 2022 г. № 31-02-1-4-622, на основании ходатайства краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края от 13 апреля 2022 г. № 44-001у-01-02-476:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Пермского края в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги по ул. Крисанова

от шоссе Космонавтов до ул. Пушкина» земельные участки и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению (далее соответственно – земельные участки, объекты недвижимого имущества).

2. Министерству транспорта Пермского края в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2. направить копию настоящего распоряжения главе Пермского городского округа в целях его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города Перми;

2.3. направить для исполнения копию настоящего распоряжения в краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края;

2.4. уведомить правообладателей земельных участков и объектов недвижимого имущества о предстоящем изъятии путем направления копии настоящего распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.5. направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Министерству транспорта Пермского края в течение 10 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности Пермского края на изъятые земельные участки и объекты недвижимого имущества направить в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края копии соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд (далее – Соглашения) и документы, на основании которых определена рыночная стоимость изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, для включения изъятых объектов в казну Пермского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края:

4.1. совместно с Министерством транспорта Пермского края осуществить подготовку соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд;

4.2. направить подписанные со стороны Министерства транспорта Пермского края и краевого государственного бюджетного учреждения

«Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края проекты трехсторонних соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд правообладателями земельных участков и объектов недвижимого имущества для подписания;

4.3. после заключения Соглашений обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости права постоянного (бессрочного) пользования краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края на изъятые земельные участки и права собственности Пермского края на изъятые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках.

5. Краевому государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края в течение 10 календарных дней со дня сноса объектов недвижимого имущества представить в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края документы, подтверждающие прекращение существования объектов недвижимого имущества.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение
к распоряжению
Правительства Пермского края
от 29.04.2022 № 117-рп

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, изымаемые для государственных нужд Пермского края в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги по ул. Крисанова от шоссе Космонавтов до ул. Пушкина»

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь изъятия земельного участка, кв. м	Правообладатель земельного участка	Вид права на земельный участок	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Наименование, назначение объекта недвижимого имущества	Правообладатель объекта недвижимого имущества	Вид права на объект недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ш. Космонавтов, 82а	59:01:4410478:16	803	803	ООО «Дельта-Центр» Киселев Виталий Владимирович Алферов Сергей Васильевич	Общая долевая собственность	59:01:4410478:1650	Нежилое помещение; назначение: нежилое	ООО «Дельта – Центр»	Собственность
							59:01:4410478:2006	Помещение; назначение: нежилое	ООО «Дельта – Центр»	Собственность
							59:01:4410507:160	-; назначение: нежилое	ООО «Дельта – Центр»	Собственность

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Романова Мария Алексеевна		59:01:4410507:161	-; назначение: нежилое	ООО «Дельта – Центр»	Собственность
							59:01:4410492:175	Квартира, назначение: жилое	Романова Мария Алексеевна	Собственность
							59:01:4410478:1728	Квартира, назначение: жилое	Никитина Юлия Геннадьевна	Собственность
							59:01:4410507:162	-; назначение: нежилое	ООО «Дельта – Центр»	Собственность
							59:01:4410478:1520	Нежилое помещение; назначение: нежилое	Алферов Сергей Валерьевич	Собственность
							59:01:4410507:36	Квартира; назначение: жилое	Романов Денис Андреевич	Собственность
2	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ш. Космонавтов, 82	59:01:4410492:5	11587	4908	Собственники помещений в много-квартирном доме					
					Поляков Алексей Борисович					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Пермский край, г. Пермь, ш. Космонавтов	59:01:4410492:679	400	400	Муниципальное образование «Город Пермь»	Собственность				
					ООО «Новогор-Прикамье»	Аренда				
4	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ш. Космонавтов, 61	59:01:4410536:8	1370	635	ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	Аренда	59:01:4410536:42	Здание; назначение: нежилое	ОАО «МРСК Урала»	Собственность
							59:01:4410536:44	Здание; назначение: нежилое	ОАО «МРСК Урала»	Собственность
5	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ш. Космонавтов, 59, участок № 2	59:01:4410536:15	357	110	ООО «Красно-борское»	Сервитут				
6	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ш. Космонавтов, 57	59:01:4410530:22	1439,2	356	ООО «Торговое предприятие «Салон молодоженов»	Собственность				
7	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ш. Космонавтов, 57	59:01:4410530:10	827	102	ООО «Торговое предприятие «Салон молодоженов»	Собственность				
8	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ш. Космонавтов, 37	59:01:4410544:8	824	40	ЗАО «ОСТ- Дизайн»	Собственность				
9	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ш. Космонавтов, 44	59:01:4410507:8	900	81	Логич Сергей Викторович	Собственность				
10	Пермский край, город Пермь, Дзержинский р-н, ш. Космонавтов	59:01:4410514:41	1933	33	Чудакова Ольга Сергеевна	Собственность				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ш. Космонавтов, 50	59:01:4410514:11	1596	621	Тарасова Анна Георгиевна	Общая долевая собственность, 1/4	59:01:4410514:17	Жилой дом с надвор- ными постройками; назначение: жилое	Анфиногенов Константин Иванович	Общая долевая собственность, 1/4
					Тарасова Анна Георгиевна	Общая долевая собственность, 1/4			Тарасова Анна Георгиевна	Общая долевая собственность, 1/4
					Чашухин Даниил Олегович	Общая долевая собственность, 1/24			Гусейнова Ольга Викторовна	Общая долевая собственность, 1/6
					Чашухина Мария Алиевна	Общая долевая собственность, 1/24			Чашухин Виталий Викторович	Общая долевая собственность, 1/8
					Чашухин Виталий Викторович	Общая долевая собственность, 1/4			Чашухина Мария Алиевна	Общая долевая собственность, 1/24
					Гусейнова Ольга Викторовна	Общая долевая собственность, 1/6			Чашухин Даниил Олегович	Общая долевая собственность, 1/24
					Анфиногенов Константин Иванович	Общая долевая собственность, 1/6			Чашухин Виталий Викторович	Общая долевая собственность, 1/8
					Усенко Виктор Иванович	Собственность			Усенко Виктор Иванович	Собственность
12	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ш. Космонавтов, 52	59:01:4410514:12	784	784	Усенко Виктор Иванович	Собственность	59:01:4410514:37	Жилой дом; назначение: жилое	Усенко Виктор Иванович	Собственность

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Лыткин Александр Владимирович	Аренда				
13	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ш. Космонавтов	59:01:4410514:446	319	319	Ясырев Сергей Геннадьевич	Собственность	59:01:4410514:20	Жилой дом; назначение: жилое	Ясырев Сергей Геннадьевич	Собственность
14	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ш. Космонавтов	59:01:4410514:445	553	87	Якушева Ольга Сергеевна Чачин Виктор Вадимович	Общая долевая собственность				
15	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, шоссе Космонавтов, 56	59:01:4410514:16	488	488	Парфенова Татьяна Александровна	Общая долевая собственность 1/6	59:01:4410514:18	Жилой дом с надвор- ными постройками; назначение: жилое	Мелентьева Екатерина Юрьевна	Общая долевая собственность, 7/60
					Парфенова Вера Александровна	Общая долевая собственность, 1/6			Парфенова Татьяна Александровна	Общая долевая собственность, 1/6
					Мелентьев Анатолий Юрьевич	Общая долевая собственность 1/15			Парфенов Александр Алексеевич	Общая долевая собственность, 1/6
					Мелентьева Екатерина Юрьевна	Общая долевая собственность 7/60			Бастрикова Марина Александровна	Общая долевая собственность, 1/8
					Мелентьева	Общая долевая				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Анастасия Юрьевна	собственность 1/15			Мелентьева Людмила Ивановна	Общая долевая собственность, 1/8
					Бастрикова Марина Александровна	Общая долевая собственность 1/8			Мелентьев Анатолий Юрьевич	Общая долевая собственность, 1/15
					Мелентьева Людмила Ивановна	Общая долевая собственность 1/8			Мелентьева Анастасия Юрьевна	Общая долевая собственность, 1/15
16	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ш. Космонавтов, 58	59:01:4410514:36	578	578	Ильгамов Роберт Абузарович	Общая долевая собственность, 1/2	59:01:4410514:25	Жилой дом с надвор- ными постройками; назначение – жилое	Ильгамов Роберт Абузарович	Общая долевая собственность, 1/2
					Ахмадиярова Наталья Ивановна	Общая долевая собственность, 1/2			Ахмадиярова Наталья Ивановна	Общая долевая собственность, 1/2
17	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Космонавтов, 62	59:01:4410515:26	2068	862	Осипов Константин Николаевич	Общая долевая собственность, 1/8	59:01:4410515:37	Жилой дом; назначение: жилое	Осипов Константин Николаевич	Общая долевая собственность, 1/8
									Григоренко Галина Федоровна	Общая долевая собственность, 1/16
									Денежных Илона Закировна	Общая долевая собственность, 1/648

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					Григоренко Галина Федоровна	Общая долевая собственность, 1/16				Лузин Денис Владимирович	Общая долевая собственность, 1/216
					Денежных Илона Закировна	Общая долевая собственность, 1/324				Денежных Лариса Викторовна	Общая долевая собственность, 1/162
					Лузин Денис Владимирович	Общая долевая собственность, 1/216				Ковалевская Софья Борисовна	Общая долевая собственность, 2/216
					Денежных Лариса Викторовна	Общая долевая собственность, 1/162				Кусякова Фрида Хасановна	Общая долевая собственность, 1/9
					Ковалевская Софья Борисовна	Общая долевая собственность, 2/216				Кусякова Халида Хасановна	Общая долевая собственность, 1/36
					Ковалевский Борис Николаевич	Общая долевая собственность, 1/216				Хомутова Ирина Викторовна	Общая долевая собственность, 1/6
										Имайкина Нэля Фаилевна	Общая долевая собственность, 1/9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
					Дубовцева Елена Васильевна	Общая долевая собственность, 1/36			Ковалевский Борис Николаевич	Общая долевая собственность, 1/216		
					Хомутова Ирина Викторовна	Общая долевая собственность, 1/6						
					Имайкина Нэля Фаилевна	Общая долевая собственность, 1/9					Давыдова Валентина Владмировна	Общая долевая собственность, 1/6
					Давыдов Василий Владимирович	Общая долевая собственность, 1/36					Давыдов Василий Владимирович	Общая долевая собственность, 1/36
					Давыдова Валентина Владмировна	Общая долевая собственность, 1/6						
					Дубовцев Денис Николаевич	Общая долевая собственность, 1/12					Дубовцева Елена Васильевна	Общая долевая собственность, 1/36
					Кусякова Халида Хасановна	Общая долевая собственность, 1/36						
					Григоренко Галина Федоровна	Общая долевая собственность, 1/16						
					Кусякова	Общая долевая					Григоренко Галина Федоровна	Общая долевая собственность, 1/16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Фрида Хасановна	собственность, 1/9			Дубовцев Денис Николаевич	Общая долевая собственность, 1/12
18	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Полевая, 9	59:01:4410515:91	2217	788	Морозов Даниил Александрович	Аренда				
19	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ш. Космонавтов, з/у 64	59:01:4410515:269	2339	1999	Яшманова Оксана Константиновна	Аренда				
20	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Космонавтов Шоссе, 76	59:01:4410478:18	3709	1455	Собственники помещений в много- квартирном доме	Общая долевая собственность				
21	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ш. Космонавтов, 74	59:01:4410478:14	6551	1568	Собственники помещений в много- квартирном доме	Общая долевая собственность				
					Бабина Татьяна Васильевна	Общая долевая собственность				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Коммунаров, д. 5						59:01:4410482:13	Домо- владение; назначение: жилое	Спектор Маргарита Николаевна	Общая долевая собственность, 1/4
									Еговцев Алексей Сергеевич	Общая долевая собственность, 1/48
									Еговцев Владимир Сергеевич	Общая долевая собственность, 1/48
									Стукалова Екатерина Викторовна	Общая долевая собственность, 1/4
									Костарев Дмитрий Евгеньевич	Общая долевая собственность, 1/4
									Софронова Раиса Николаевна	Общая долевая собственность, 1/6
									Палкина Татьяна Евгеньевна	Общая долевая собственность, 1/24
23	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Крисанова / Коммунаров, д. 68/3						59:01:4410482:34	Жилой дом с надвор- ными постройками; назначение: жилое	Прокопович Анна Владимировна	Общая долевая собственность, 1/4
									Новиков Ростислав Васильевич	Общая долевая собственность, 1/5760
									Новикова Елена Владимировна	Общая долевая собственность, 1/5760

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									Зарницына Светлана Юрьевна	Общая долевая собственность, 1/1440
									Кузьмин Евгений Михайлович	Общая долевая собственность, 1/2880
									Фомин Александр Александрович	Общая долевая собственность, 1/1440
									Мохирев Николай Ефимович	Общая долевая собственность, 1/1440
									Мамаев Алексей Владимирович	Общая долевая собственность, 1/1440
									Шелепенькин Кирилл Леонидович	Общая долевая собственность, 1/1440
									Сидоренко Владимир Васильевич	Общая долевая собственность, 1/240
									Мохирева Елена Юрьевна	Общая долевая собственность, 1/360
									Мохирев Николай Николаевич	Общая долевая собственность, 1/360

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									Борисова Елизавета Геннадьевна	Общая долевая собственность, 1/360
									Борисова Лариса Геннадьевна	Общая долевая собственность, 1/360
									Багдерин Олег Петрович	Общая долевая собственность, 1/120
									Бабушкин Юрий Иванович	Общая долевая собственность, 1/16
									Кашафетдинова Ольга Юрьевна	Общая долевая собственность, 1/16
									Бабушкина Альбина Константиновна	Общая долевая собственность, 1/16
									Бабушкин Александр Юрьевич	Общая долевая собственность, 1/16
									Долгих Анна Павловна	Общая долевая собственность, 1/72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									Долгих Любовь Владимировна	Общая долевая собственность, 1/72
									Мохирев Иван Николаевич	Общая долевая собственность, 1/72
									Ширинкина Тамара Николаевна	Общая долевая собственность, 1/72
									Рогожников Валентин Борисович	Общая долевая собственность, 2/12
24	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 107						59:01:0000000:48404	Жилой дом с надвор- ными постройками; назначение: жилое	Зыков Александр Васильевич	Общая долевая собственность, 135/1008
									Тюленева Юлия Сергеевна	Общая долевая собственность, 135/1008
									Тюленев Андрей Сергеевич	Общая долевая собственность, 135/1008
									Леготкин Вячеслав Федорович	Общая долевая собственность, 30/168