

Акт № 1
о результатах контроля за исполнением соглашения
о муниципально-частном партнерстве
№ 059-15-09/3-416 от 15.03.2022

Дата, время и место составления акта:

4 июля 2022 года, 17.00, г.Пермь, ул. Ленина, 27в

Проверяющие:

Сапегин Сергей Викторович – председатель комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми

Онькова Вера Владимировна – заместитель председателя – начальник отдела развития физической культуры и спорта комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми

Гущина Ирина Александровна – начальник сектора по развитию имущественного комплекса отдела развития физической культуры и спорта комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми

Наименование публичного партнера:

Муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает администрация города Перми в лице комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми (далее - комитет)

Наименование проверяемого частного партнера:

общество с ограниченной ответственностью «Мира Инвест» (далее – ООО «Мира Инвест», общество)

Срок и место проведения контрольных мероприятий:

28.06.2022- 04.07.2022, г.Пермь, ул.Ленина, 27в

Период проведения контрольных мероприятий:

28.06.2022- 04.07.2022

Описание результатов контрольного мероприятия:

Комитетом в адрес ООО «Мира Инвест» направлен запрос от 28.06.2022 № 059-15-09/2-157 о предоставлении информации о ходе работ по разработке проектной документации в целях реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве № 059-15-09/3-416 от 15.03.2022 по созданию и эксплуатации спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми (далее - соглашение).

В адрес комитета поступил ответ ООО «Мира Инвест» от 29.06.2022 б/н (вх. № 059-15-09/1-132 от 29.06.2022) о том, что работы по разработке проектной документации полностью завершены, общество готово приступить к получению разрешения на строительство.

Комитетом направлен дополнительный запрос в адрес ООО «Мира Инвест» от 01.07.2022 № 059-15-09/2-163 о предоставлении копии раздела «Архитектурно-планировочные решения» проектной документации на строительство спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41.

01.07.2022 в адрес комитета поступил ответ ООО «Мира Инвест» (вх. № 059-15-09/1-137 от 04.07.2022), направлен требуемый раздел проектной документации.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства - спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми указанные в проектной документации соответствуют положениям заключенного соглашения.

Также в письме указано, что в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит проведению экспертизы. В соответствии с данной нормой экспертиза не проводится в отношении проектной документации на отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности.

Площадь возводимого объекта составит 1490,8 кв.м., соответственно проведение экспертизы не требуется.

Факты несоблюдения условий соглашения (при выявлении):

Факты несоблюдения условий соглашения ООО «Мира Инвест» не выявлены.

Фактические результаты проведения контрольного мероприятия

Работы по разработке проектной документации завершены.

Проектная документация выполнена в полном объеме, соответствует положениям заключенного соглашения.

Проектная документация не подлежит проведению экспертизы в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подписи проверяющих:

Сапегин С.В.

Онькова В.В.

Гущина И.А.

Сведения об ознакомлении частного партнера (руководителя) с актом о результатах контроля:

Втюрин А.С.

Один экземпляр акта получен на руки

Акт № 2
о результатах контроля за исполнением соглашения
о муниципально-частном партнерстве
№ 059-15-09/3-416 от 15.03.2022

Дата, время и место составления акта:

30 сентября 2022 года, 17.00, г.Пермь, ул. Ленина, 27в

Проверяющие:

Сапегин Сергей Викторович – председатель комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми

Онькова Вера Владимировна – заместитель председателя – начальник отдела развития физической культуры и спорта комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми

Баранова Ирина Валериевна – начальник сектора по развитию имущественного комплекса отдела развития физической культуры и спорта комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми

Наименование публичного партнера:

Муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает администрация города Перми в лице комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми (далее - комитет)

Наименование проверяемого частного партнера:

общество с ограниченной ответственностью «Мира Инвест» (далее – ООО «Мира Инвест», общество)

Срок и место проведения контрольных мероприятий:

28 сентября 2022 года, г.Пермь, ул. Подлесная, 41

Период проведения контрольных мероприятий:

28.09.2022- 30.09.2022

Описание результатов контрольного мероприятия:

28 сентября 2022 года представители комитета совместно с директором ООО «Мира Инвест» Втюриным А.С. выехали по адресу: ул. Подлесная, 41 в целях проведения контрольного мероприятия - выездной плановой проверки по выполнению работ по строительству спортивного комплекса на ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми, в соответствии соглашением о муниципально-частном партнерстве № 059-15-09/3-416 от 15.03.2022 (далее – соглашение).

На земельном участке начаты работы по строительству спортивного комплекса (Приложение № 1 к настоящему акту).

Разрешение на строительство № 59-RU90303000-71-2022 выдано обществу Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края 10 августа 2022 года. Разрешение выдано на строительство объекта капитального строительства - спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми.

На момент проверки выполняются работы по планировке земельного участка, обратная засыпка котлована под фундамент объекта капитального

Приложение № 1
к акту № 2 от 30.09.2022
о результатах контроля за исполнением
соглашения о муниципально-частном партнерстве
№ 059-15-09/3-416 от 15.03.2022





строительства, начат монтаж железобетонного каркаса административного бытового корпуса.

Факты несоблюдения условий соглашения (при выявлении):

Факты несоблюдения условий соглашения ООО «Мира Инвест» не выявлены.

Фактические результаты проведения контрольного мероприятия

Начаты работы по строительству спортивного комплекса на ул. Подлесная, 41.

Подписи проверяющих:

Сапегин С.В.

Онькова В.В.

Баранова И.В.

Сведения об ознакомлении частного партнера (руководителя) с актом о результатах контроля:

Втюрин А.С.

Один экземпляр акта получил на руки

Акт № 3
о результатах контроля за исполнением соглашения
о муниципально-частном партнерстве
№ 059-15-09/3-416 от 15.03.2022

Дата, время и место составления акта:

23 декабря 2022 года, 17.00, г.Пермь, ул. Ленина, 27в

Проверяющие:

Сапегин Сергей Викторович – председатель комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми

Онькова Вера Владимировна – заместитель председателя – начальник отдела развития физической культуры и спорта комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми

Баранова Ирина Валериевна – начальник сектора по развитию имущественного комплекса отдела развития физической культуры и спорта комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми

Наименование публичного партнера:

Муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает администрация города Перми в лице комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми (далее - комитет)

Наименование проверяемого частного партнера:

общество с ограниченной ответственностью «Мира Инвест» (далее – ООО «Мира Инвест», общество)

Срок и место проведения контрольных мероприятий:

23 декабря 2022 года, г.Пермь, ул. Подлесная, 41

Период проведения контрольных мероприятий:

21.12.2022- 23.12.2022

Описание результатов контрольного мероприятия:

23 декабря 2022 года представители комитета совместно с директором ООО «Мира Инвест» Втюриным А.С. выехали по адресу: ул. Подлесная, 41 в целях проведения контрольного мероприятия - выездной плановой проверки по выполнению работ по строительству спортивного комплекса на ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми, в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве № 059-15-09/3-416 от 15.03.2022.

На момент проверки ведутся работы по строительству спортивного комплекса (Приложение № 1 к настоящему акту).

Выполняются работы по монтажу железобетонного каркаса административного бытового корпуса, завершается монтаж каркаса спортивного комплекса, проводится устройство и утепление кровли, идет подготовка к строительству котельной, начинается монтаж инженерных сетей внутри здания.

Факты несоблюдения условий соглашения (при выявлении):

Факты несоблюдения условий соглашения ООО «Мира Инвест» не выявлены.

Фактические результаты проведения контрольного мероприятия

Ведутся работы по строительству спортивного комплекса на ул. Подлесная, 41.

Подписи проверяющих:

Сапегин С.В.

Онькова В.В.

Баранова И.В.



Сведения об ознакомлении частного партнера (руководителя) с актом о результатах контроля:

Втюрин А.С.

Один

экземпляр



акта получения на руки



Приложение № 1
к акту № 3 от 23.12.2022
о результатах контроля за исполнением
соглашения о муниципально-частном партнерстве
№ 059-15-09/3-416 от 15.03.2022



