

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕФ дизайн»

ООО «Стратегия права»

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЭСКИЗ  
СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Ленинский район,  
Газеты Звезда, здание № 13**

07-2024-ГЗ13-ЭП

ПЕРМЬ 2024 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	
4, 5, 6	Чертежи сезонного (летнего) кафе	
7	Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе	

Ведомость элементов сезонного (летнего) кафе

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ. ЦВЕТА	ВИД МАТЕРИАЛА	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Цветник		RAL 8017	Дерево	
2	Стол		RAL 9011	Металл, пластик, стекло	
3	Стул		RAL 9011	Металл, пластик, уличная ткань	
4	Технологический настил		RAL 9011	Полимерная террасная доска	

Пояснительная записка

1. Сведения о земельном участке

Адрес: г. Пермь, Ленинский район, ул. Газеты Звезда, д. 13  
 Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410071:21  
 Площадь участка — 3 348,6 м<sup>2</sup>

В административном отношении площадка сезонного (летнего) кафе расположена в квартале, ограниченном: с севера — ул. Петропавловская, с востока — ул. Газеты Звезда, с запада — Комсомольский пр-т, с юга — ул. Ленина. К проектируемому объекту предусмотрен доступ со стороны Газеты Звезда.

Участок расположен в территориальной зоне Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра.

2. Сведения об объектах культурного наследия

Объект находится в границах:

-Территория объекта культурного наследия 59:01-8.143

Зона с особыми условиями использования территории объекта археологического наследия достопримечательного места "Пермь Губернская, поселение»

- Территория объекта культурного наследия 59:01-8.144

Территория объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Комсомольский проспект»

Проектируемое сезонное (летнее) кафе не нарушает режимы использования и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия.

3. Тип Объекта (сезонное (летнее) кафе)

Сезонное (летнее) кафе — территория с размещенным на ней мобильным оборудованием.

4. Информация о размерах, площади

Габариты размещения сезонного (летнего) кафе в плане — 10,1 x 3 м

Общая площадь — 30,3 м<sup>2</sup>

Высота кадок с цветами — 0,8 м.

5. Описание конструктивных элементов

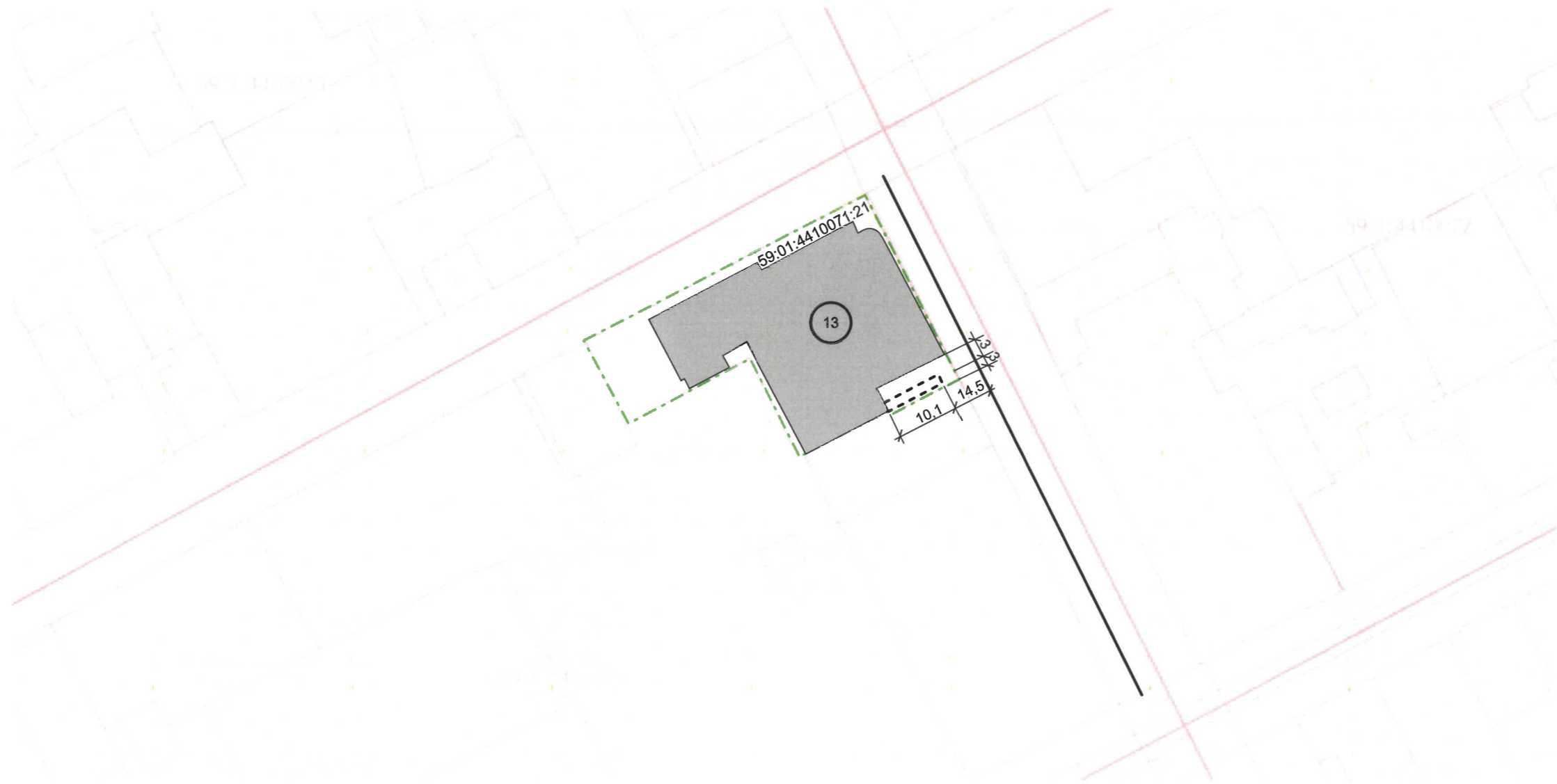
Сезонное (летнее) кафе располагается на части тротуара, на существующем покрытии. По периметру кафе установлено ограждение в виде цветников, выкрашенных в цвет фасада. Площадка для летнего кафе выровнена полимерной террасной доской по лагам.

На территории размещена уличная мебель: столы, стулья. Мебель по окончании сезона убирается на хранение.

Раздел «Размещение средств размещения информации» не разрабатывается в связи с отсутствием средств размещения информации на сезонном (летнем) кафе.

						07-2024-ГЗ13-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Газеты Звезда, № 13, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разраб.	Шибяева А.В.				Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Лаптева Л.И.					П	1	7
						Общие данные	ООО «ШЕФ дизайн»		

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	Об утверждении правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации города Перми от 01.07.2022 г. № 562	Об утверждении формы индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, требований к содержанию индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, порядка согласования индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
Колерный паспорт №059-22-01-26-4890 от 27.10.2021	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства 040-10-2021-ОФ	

Условные обозначения

- 13 - здание
- сезонное (летнее) кафе
- границы земельного участка с указанием кадастрового номера
- - границы края проезжей части или других отдельно стоящих выступающих элементов

						07-2024-ГЗ13-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Газеты Звезда, № 13, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Шибяева А.В.		<i>[Signature]</i>			П	2	7
	Проверил	Лаптева Л.И.		<i>[Signature]</i>					
						Ситуационный план	ООО «ШЕФ дизайн»		

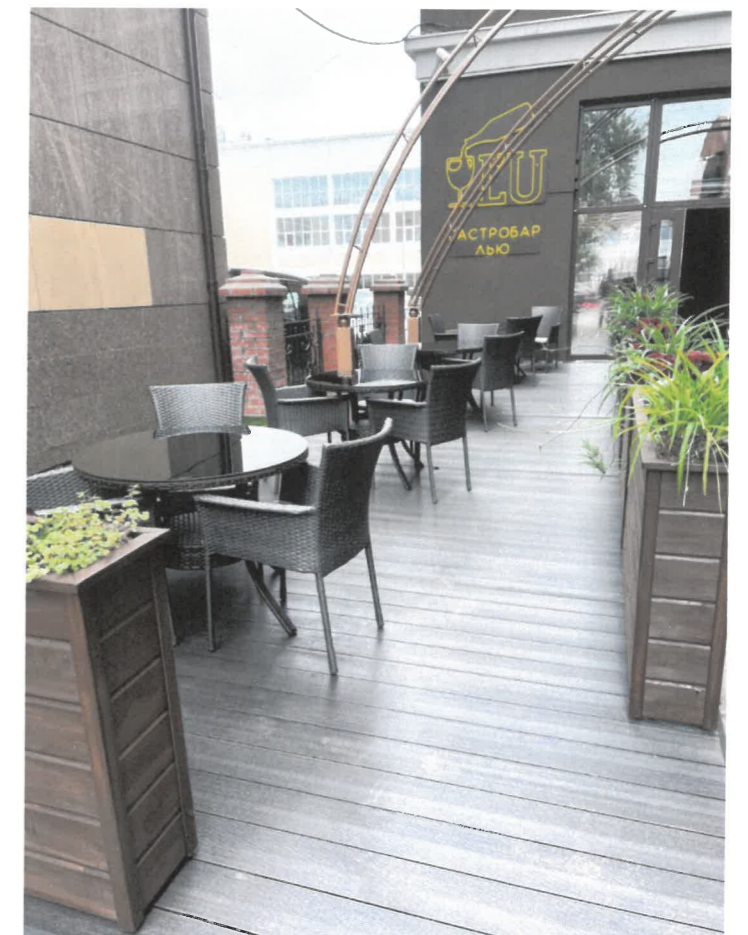
Фотофиксация 1



Фотофиксация 2



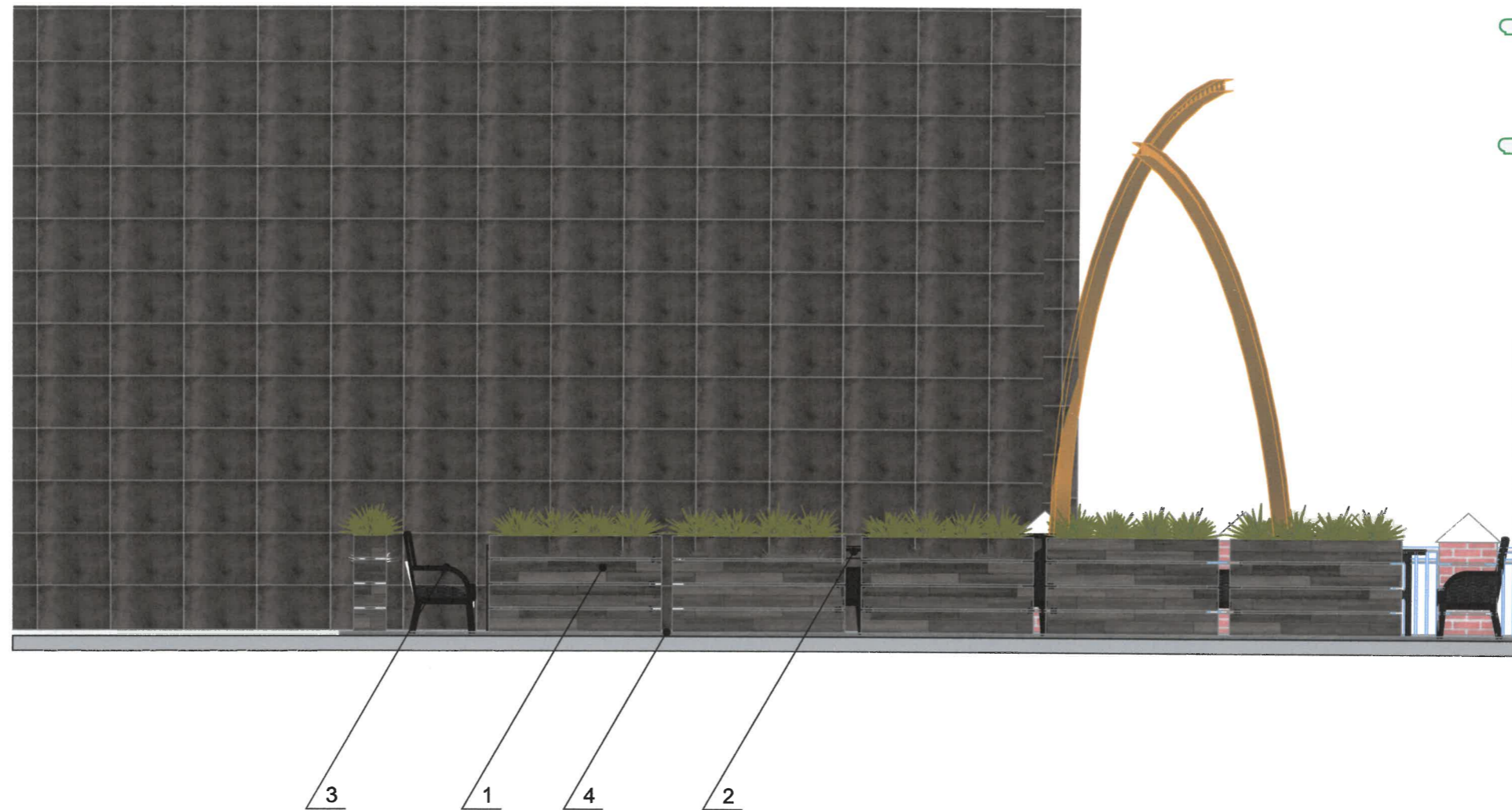
Фотофиксация 3



**ПРИМЕЧАНИЕ:** дата проведения фотофиксации  
места установки сезонного (летнего) кафе 08.07.2024

						07-2024-ГЗ13-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Газеты Звезда, № 13, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	3	7
Разраб.		Шибеева А.В.		<i>[Signature]</i>		Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	ООО «ШЕФ дизайн»		
Проверил		Лаптева Л.И.		<i>[Signature]</i>					

Вид сбоку 1:50 (северный фасад)



Условные обозначения



Позиция из ведомости элементов сезонного (летнего) кафе

						07-2024-ГЗ13-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Газеты Звезда, № 13, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	4	7
Разраб.		Шибаета А.В.		<i>[Signature]</i>		Чертежи сезонного (летнего) кафе	ООО «ШЕФ дизайн»		
Проверил		Лаптева Л.И.		<i>[Signature]</i>					

Вид спереди 1:50 (Восточный фасад)



Условные обозначения

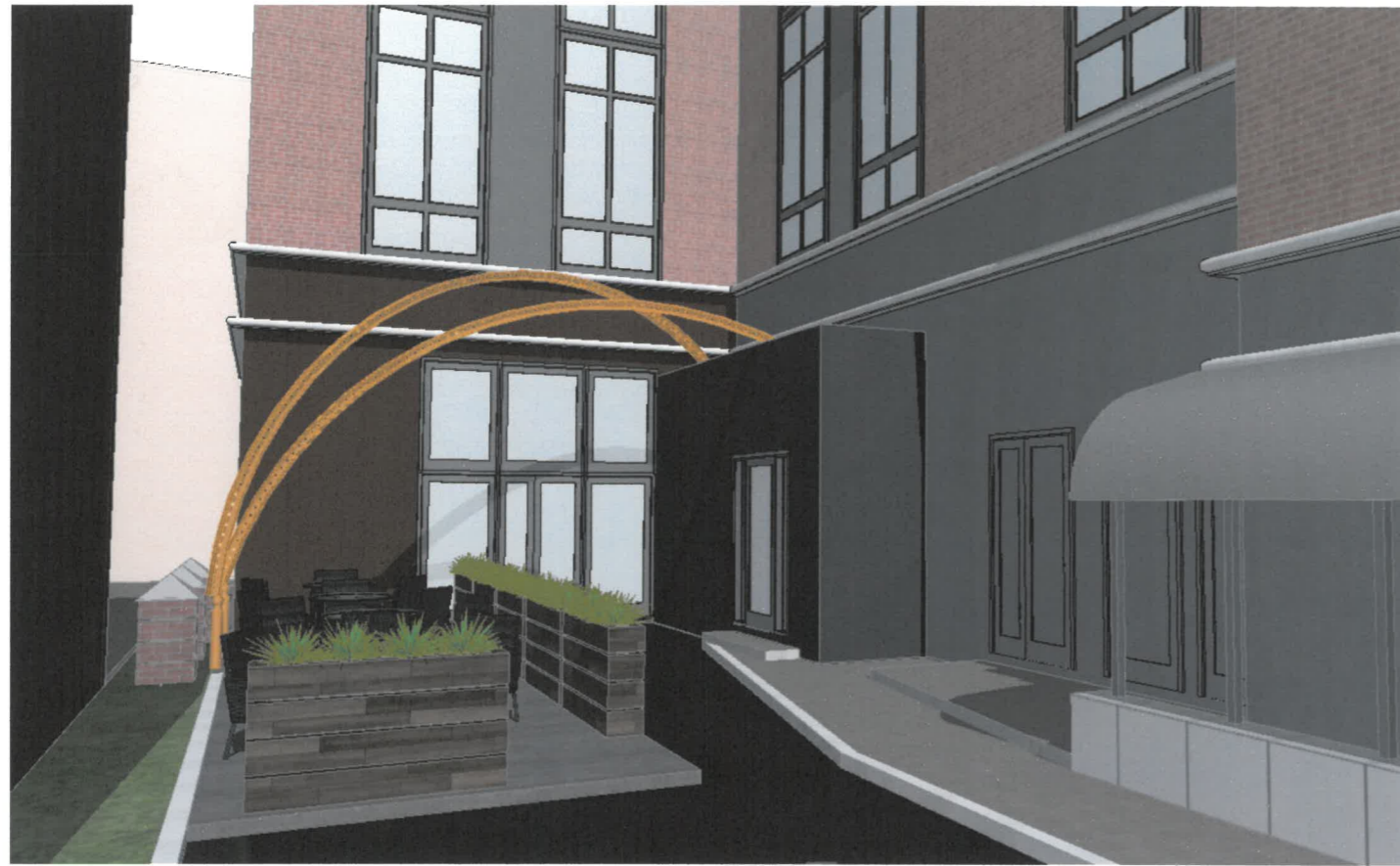


Позиция из ведомости элементов сезонного (летнего) кафе

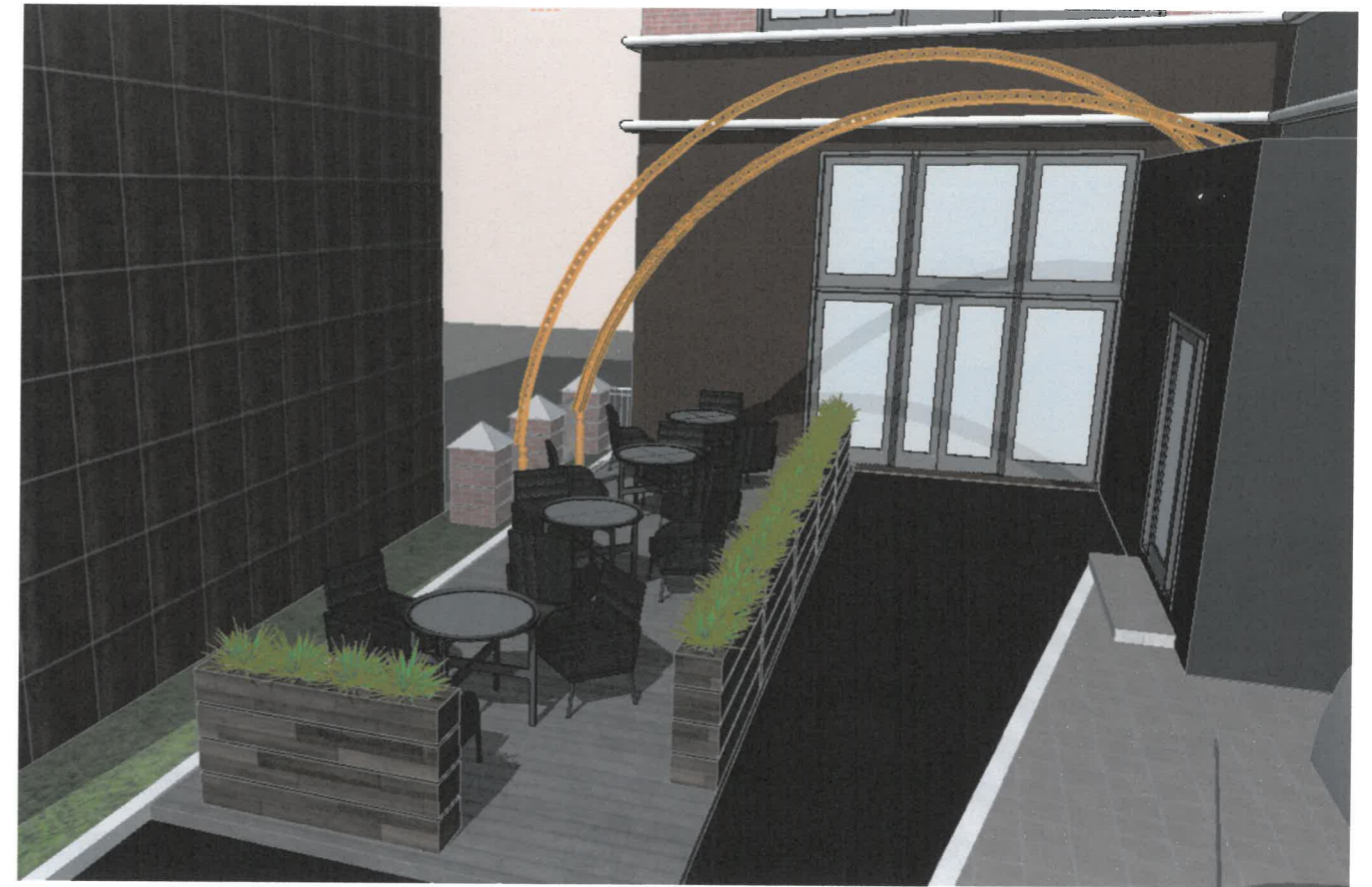
						07-2024-Г313-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Газеты Звезда, № 13, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	5	7
Разраб.		Шибеева А.В.		<i>Шибеева</i>		Чертежи сезонного (летнего) кафе	ООО «ШЕФ дизайн»		
Проверил		Лаптева Л.И.		<i>Лаптева</i>					



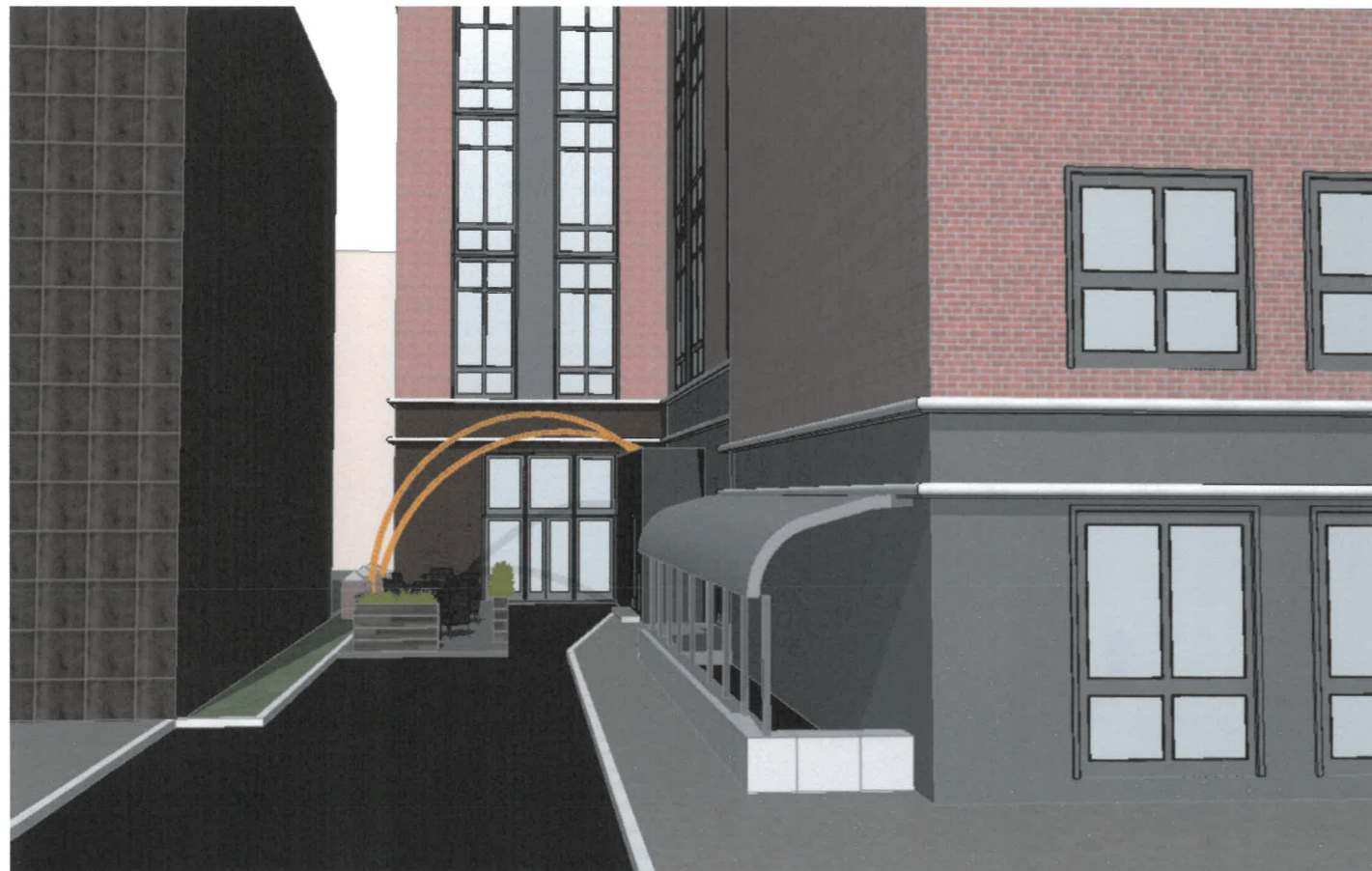
Фотомонтаж 1



Фотомонтаж 2



Фотомонтаж 3



						07-2024-ГЗ13-ЭП			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по ул. Газеты Звезда, № 13, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сезонное (летнее) кафе	Стадия	Лист	Листов
							П	7	7
Разраб.		Шибаета А.В.		<i>Шибаета А.В.</i>		Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе	ООО «ШЕФ дизайн»		
Проверил		Лаптева Л.И.		<i>Лаптева Л.И.</i>					