



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАНГЕЯ»**

Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»

Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-179-12122012

Регистрационный номер члена СРО 261018/481

ООО "ЧАЙХАНА"

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЭСКИЗ  
СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,  
улица Ленина, здание (строение) 70а**

59-2023-АР

ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1,2	Общие данные	
3	Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	
4,5,6	Чертежи сезонного (летнего) кафе	
7	Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе	

Ведомость элементов сезонного (летнего) кафе

Поз.	Наименование элемента	Эталон цвета	Обознач. цвета	Вид материала	Примечание
1	Зонты		RAL7045/ RAL8017	окрашенный металл/ брезент	
2	Ограждение в виде кадок с цветами		RAL8017	Деревянная доска	
3	Покрытие пола		Темное дерево	Деревянная доска	

Пояснительная записка

Комплект чертежей разработан для возведения сезонного (летнего) кафе по адресу: г.Пермь, Ленинский район, ул. Ленина, 70а, в соответствии с Постановлением администрации города Перми №562 от 01.07.22г.

1. Характеристика земельного участка:

Кафе размещено на участке в кадастровом квартале 59:01:4410093 в непосредственной близости с участком с кадастровым номером 59:01:4410093:769 в соответствии с Постановлением администрации города Перми №521 от 02.08.2018г. Номер объекта по Постановлению Л-ЛК-9.

Площадь участка 363 кв.м.

В административном отношении площадка летнего кафе расположена в квартале ограниченном:

- С севера - ул. Ленина;
- С востока - ул. Попова;
- С запада - ул. Борчанинова;
- С юга - ул. Пермская.

К проектируемому объекту предусмотрен доступ со стороны ул. Ленина.

Участок расположен в территориальной зоне Ц-1.

2. Сведения об объектах культурного наследия

Рассматриваемый объект полностью расположен в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения- памятника "Библиотека областная им. А.М. Горького" согласно постановлению Правительства Пермского края от 08.10.2014 №1139-п, а так же граничит с границами памятника утвержденными Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.11.2013 № СЭД-27-01-12-339.

Пермская государственная ордена «Знак Почёта» краевая универсальная библиотека им. А. М. Горького (ПГКУБ им. А. М. Горького) — центральная библиотека Пермского края. Осуществляет функции формирования, хранения и предоставления пользователям наиболее полного универсального собрания документов.

Библиотека основана в 1836г. В 1984г. здание библиотеки было поставлено на учет как памятник архитектуры XX века.

Проектируемое кафе не нарушает режимы использования и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия.

3. Описание объемно-планировочных решений объекта

Вид объекта- летнее кафе. Учетный номер - Л-ЛК-9.

Специализация- общественное питание и продукция общественного питания.

Общая площадь- 50,0 м².

Высота зонтов- +2,550 м, высота кадок с цветами- +0,750м.

Проектируемое кафе 1-этажное. Размеры объекта (наружные) - 5,48x9,12м.

Покрытие пола- деревянная доска по лагам.

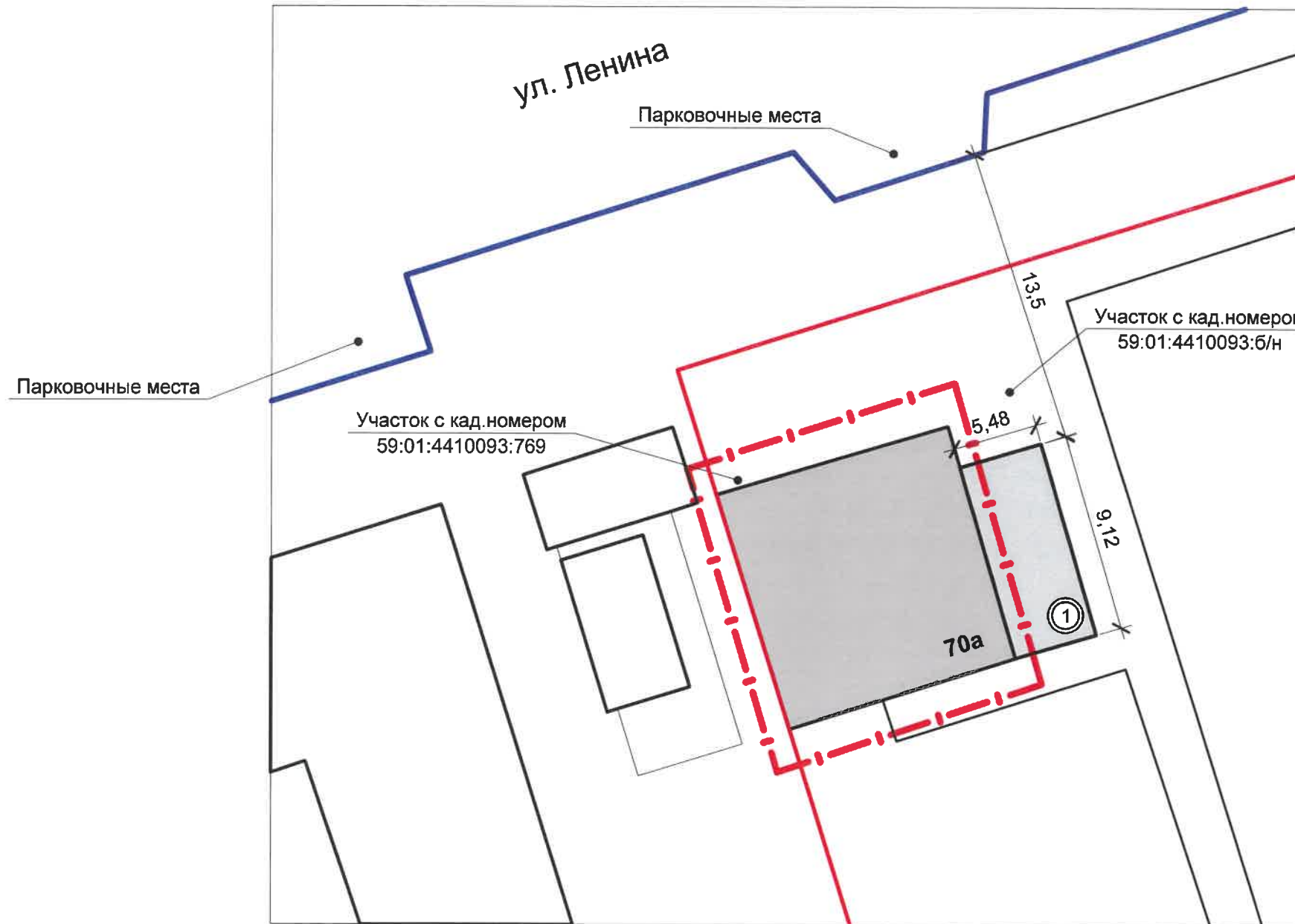
Для защиты от солнечных лучей и осадков предусмотрены зонты.

В качестве ограждений кафе предусмотрены деревянные кадки с цветами.

Раздел "Размещение средств размещения информации" не разрабатывается в связи с отсутствием средств размещения информации на сезонном (летнем) кафе.

						59-2023-AP		
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина 70а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гадунина			04.23	П	1	7
Проверил		Половников			04.23			
Н.контр.		Ваганова			04.23	Общие данные		ООО "Пангея" г. Пермь






**Ситуационный план**



**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление администрации города Перми №562 от 01.07.2022г.	Об утверждении индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, требований к содержанию индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе, порядка согласования индивидуального эскиза сезонных (летних) кафе	
Постановление Правительства Пермского края от 08.10.2014 №1139-п	Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории ленинского района г.Перми, центр ("Эспланада и черный рынок")	
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.11.2013 № СЭД-27-01-12-339	Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения- памятника А.М. Горького	
Решение Пермской городской Думы Пермского края от 15 декабря 2020г. №277	Об утверждении правил благоустройства территории города Перми	
	Прилагаемые документы	
	-	

Условные обозначения:

-  - проектируемый объект;
-  - существующее здание;
-  - граница земельных участков;
-  - красные линии;
-  - границы края проезжей части.

						<b>59-2023-AP</b>		
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина 70а		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гадунина		<i>[Signature]</i>	04.23	П	2	
Проверил		Половников		<i>[Signature]</i>	04.23			
Н.контр.		Ваганова		<i>[Signature]</i>	04.23	Ситуационный план		ООО "Пангея" г. Пермь



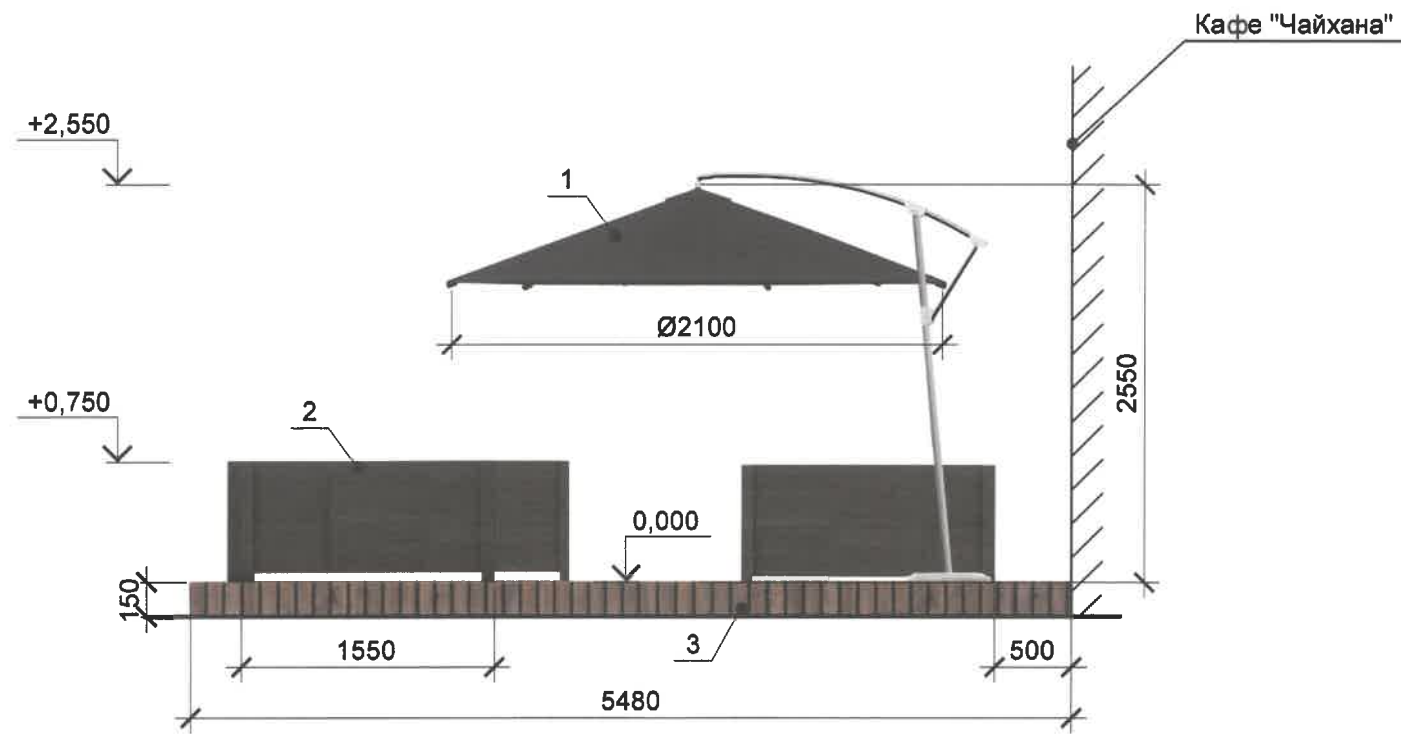


Примечания:

1. Дата проведения фотофиксации места установки сезонного (летнего) кафе 15.04.2023.

						<b>59-2023-AP</b>			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина 70а			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гадунина		<i>Гадунина</i>	04.23		П	3	
Проверил		Половников		<i>Половников</i>	04.23				
Н.контр.		Ваганова		<i>Ваганова</i>	04.23	Фотофиксация места установки сезонного (летнего) кафе	ООО "Пангея" г. Пермь		

Вид спереди

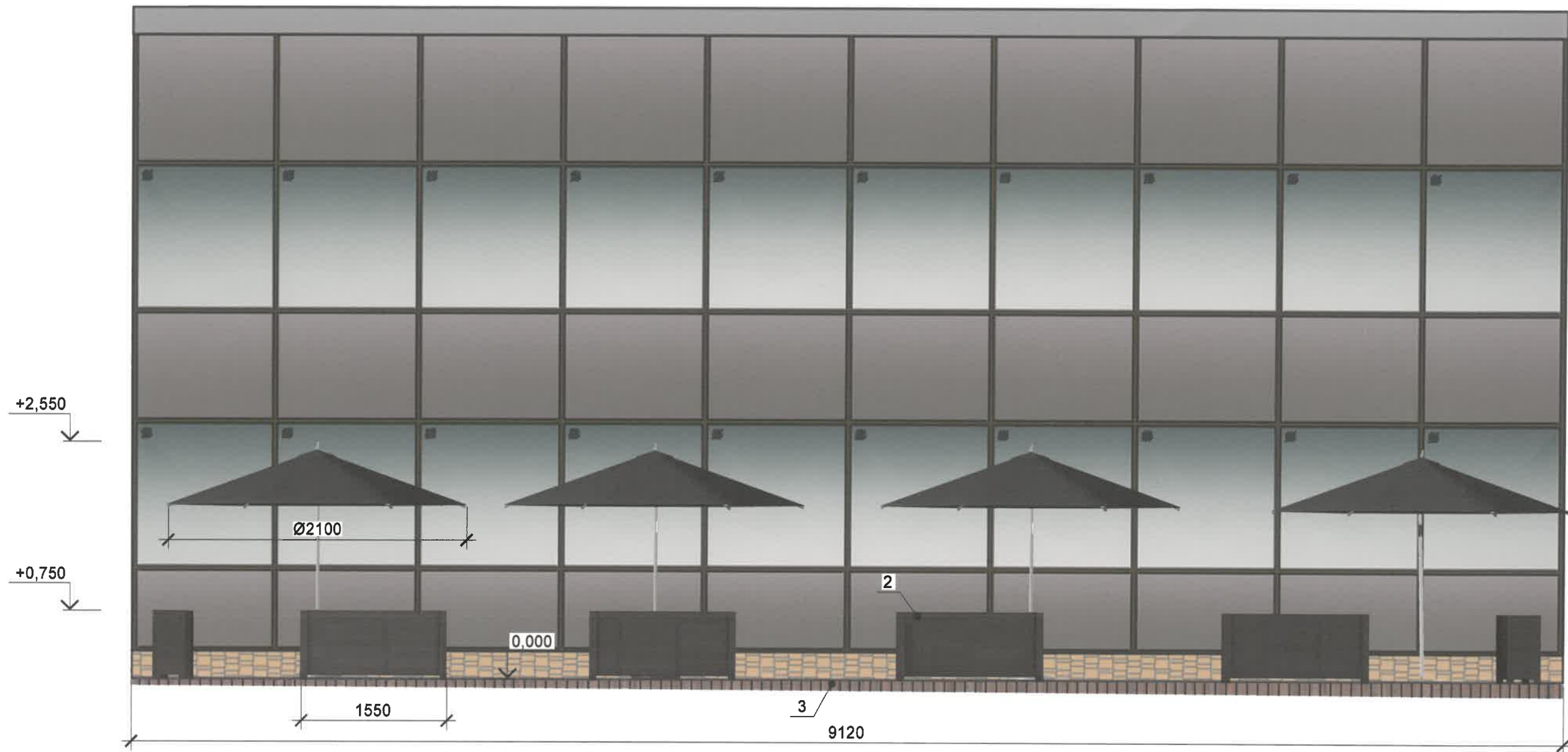


1 - Позиция из ведомости элементов сезонного (летнего) кафе (лист 1).

						<b>59-2023-AP</b>			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина 70а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гадунина		<i>Гадунина</i>	04.23		П	4	
Проверил		Половников		<i>Половников</i>	04.23				
Н.контр.		Ваганова		<i>Ваганова</i>	04.23	Чертежи сезонного (летнего) кафе	ООО "Пангея" г. Пермь		



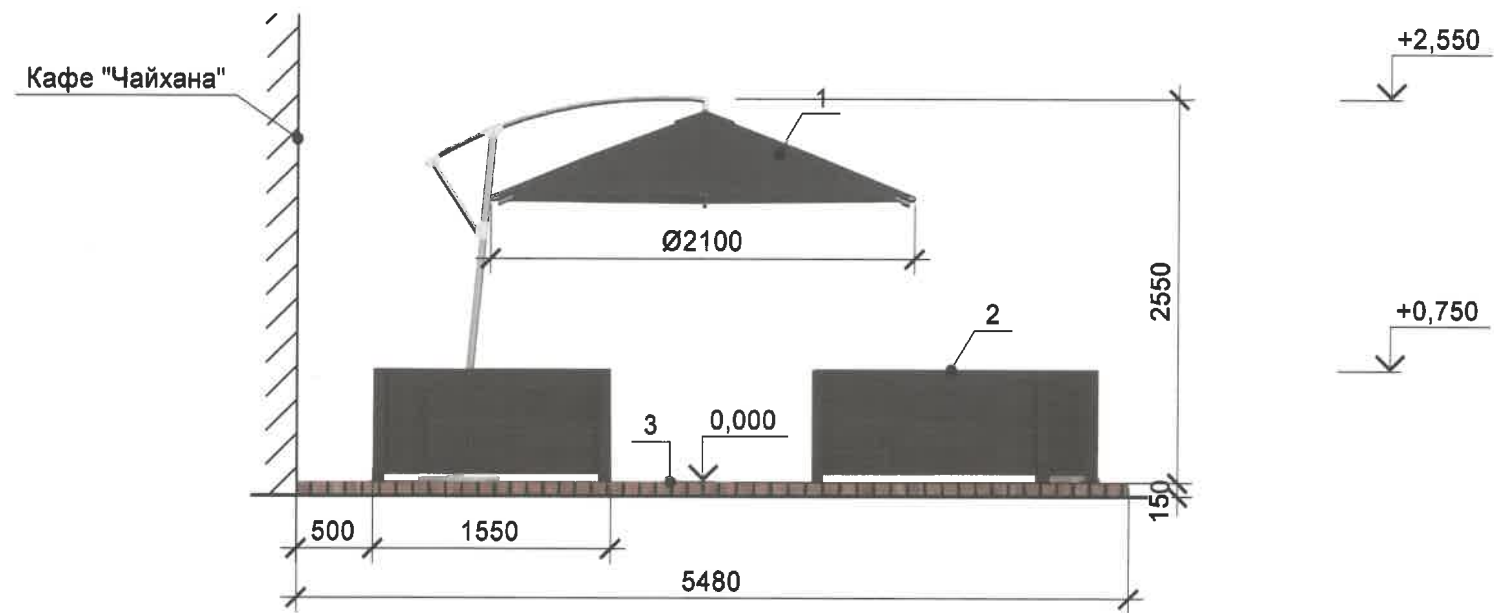
Вид сбоку



1 - Позиция из ведомости элементов сезонного (летнего) кафе (лист 1).

						<b>59-2023-AP</b>			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина 70а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гадунина		<i>Гадунина</i>	05.23			П	5
Проверил		Половников		<i>Половников</i>	05.23				
Н.контр.		Ваганова		<i>Ваганова</i>	05.23	Чертежи сезонного (летнего) кафе	<b>ООО "Пангея"</b> г. Пермь		

Вид сзади



1 - Позиция из ведомости элементов сезонного (летнего) кафе (лист 1).

						59-2023-AP			
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина 70а			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гадунина		<i>[Signature]</i>	04.23				
Проверил		Половников		<i>[Signature]</i>	04.23		П	6	
Н.контр.		Ваганова		<i>[Signature]</i>	04.23	Чертежи сезонного (летнего) кафе	ООО "Пангея" г. Пермь		





						<b>59-2023-AP</b>		
						Индивидуальный эскиз сезонного (летнего) кафе по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина 70а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гадунина		<i>Гадунина</i>	04.23	П	7	
Проверил		Половников		<i>Половников</i>	04.23			
Н.контр.		Ваганова		<i>Ваганова</i>	04.23	Фотомонтаж сезонного (летнего) кафе		ООО "Пангея" г. Пермь