



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2015

№ 508

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной ул.Сивилева,
ул.Новгородской 6-й
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статей 8, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 23 апреля 2015 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 30 апреля 2015 г. № 62

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Сивилева, ул.Новгородской 6-й в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1291 «Об утверждении документации по планировке территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул.Сивилева, ул.Новгородской 6-й в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

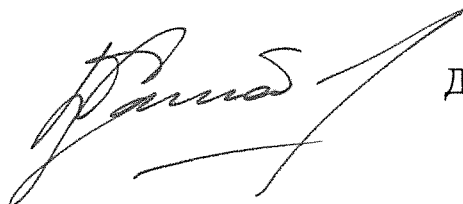
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Самойлов', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 30.07.2015 № 508

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной ул.Сивилева, ул.Новгородской 6-й
в Мотовилихинском районе города Перми**

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Были соблюдены интересы всех заинтересованных лиц.

Таблица «Экспликация земельных участков по проекту межевания» содержит следующую информацию: номер участка на чертеже, кадастровый номер земельного участка, местоположение земельного участка, наименования землепользователя, вид права, вид разрешенного использования, площадь земельного участка (кв.м) по документам, площадь земельного участка (кв.м) с плана, примечание. Графическая часть отображена на чертежах «План межевания».

Расчеты нормативных размеров земельных участков приняты на основании решения Пермской городской Думы от 08 ноября 2005 г. № 188 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории города Перми». Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м, минимальный размер – 450 кв.м.

Проектом межевания предлагается:

образовать земельный участок № 1 под не завершенным строительством жилой дом по ул.Новгородской 6-й,92 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911645:1 и городской земли при условии уточнения границ исходного земельного участка;

образовать земельный участок № 2 под индивидуальный жилой дом по ул.Новгородской 6-й,92а путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911645:2 и городской земли при условии уточнения границ исходного земельного участка;

образовать земельный участок № 3 под индивидуальный жилой дом по ул.Новгородской 6-й,92б путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911645:3 и городской земли при условии уточнения границ исходного земельного участка;

образовать земельный участок № 4 под индивидуальный жилой дом по ул.Новгородской 6-й,94 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911645:4 и городской земли. Площадь земельного участка предлагается увеличить до 1292 кв.м;

образовать земельный участок № 8 за счет городской земли под трансформаторную подстанцию.

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельных участков:

№ 5 – предоставленный в собственность Кузнецову А.А. под незавершенным строительством жилой дом (лит.А) по ул.Новгородской 6-й,98а;

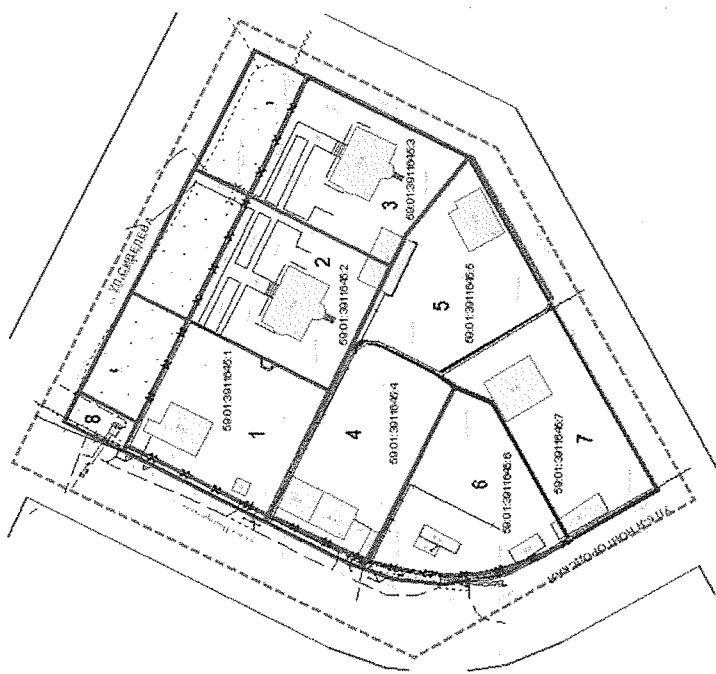
№ 6 – предоставленный в собственность Рогожниковой Т.В. под индивидуальный жилой дом по ул.Новгородской 6-й,96.

№ 7 – предоставленный в собственность Рогожникову А.И. под незавершенным строительством жилой дом (лит.А) по ул.Новгородской 6-й,98.

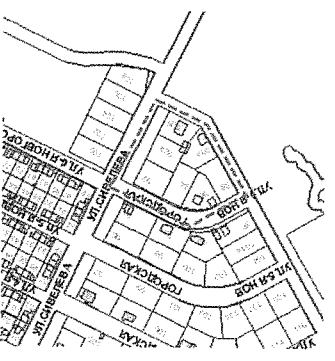
Расчеты нормативных размеров земельных участков приняты на основании решения Пермской городской Думы от 08 ноября 2005 г. № 188 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории города Перми». Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м.

Формируемые границы застроенных земельных участков и границы незастроенных земельных участков соответствуют проектным решениям, заложенным Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205, Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, документацией по планировке территории 1 (СТН Ж-7, Ж-4, И 10, И 11, И 12) в Мотовилихинском районе города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1291.

План межевания



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Условные обозначения

	Красная линия
	существующие здания, строения
	границы земельных участков, имеющиеся в ГРН сведения о которых достаточны для определения их прохождения на местности
	границы земельных участков, имеющиеся в ГРН сведения о которых не достаточны для определения их прохождения на местности
	Номер участка на плане
	Границы участков по проекту межевания
	Граница межевания
	охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	изменяемые границы земельных участков

Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

ПМТ-12-2014

Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Славяева, ул.б.й Новоторжской, в Новоторжском районе г.Перми

Проект межевания

Масштаб 1:1000

ООО "Пермстрой"

№	Имя	Фамилия	И.И.И.	М.Д.	Пол	Дата
1	Иванов	Иван	Иванович	И.И.	И	2014
2	Петрова	Татьяна	Сергеевна	С.С.	Ж	2014
3	Терехов	Григорий	Григорьевич	Г.Г.	М	2014

Экспликация формируемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв.м	Площадь с плана, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	59:01:3911645:1 стоит на кадастровом учете декларативно	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Новгородская 6-я,92	Кузнецов П.А.	собственность	под незавершенный строительством жилой дом	1246	1717	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911645:1 и городской земли при условии уточнения границ исходного земельного участка
2	59:01:3911645:2 стоит на кадастровом учете декларативно	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Новгородская 6-я,92а	Кузнецов А.П.	собственность	под индивидуальный жилой дом	1246	1735	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911645:2 и городской земли при условии уточнения границ исходного земельного участка
3	59:01:3911645:3 стоит на кадастровом учете декларативно	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Новгородская 6-я,92б	Кузнецова Л.И.	собственность	под индивидуальный жилой дом	1250	1702	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911645:3 и городской земли при условии уточнения границ исходного земельного участка
4	59:01:3911645:4 соответствует результатам межевания	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Новгородская 6-я,94	Бязев В.А.	собственность	индивидуальный жилой дом	1240 +/-12	1292	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911645:4 и городской земли
5	59:01:3911645:5 стоит на кадастровом учете декларативно	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Новгородская 6-я,98а	Кузнецов А.А.	собственность	под не завершенный строительством жилой дом (лит.А)	1243.30	1251	требуется уточнение границ
6	59:01:3911645:6 стоит на кадастровом учете декларативно	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Новгородская 6-я,96	Рогожников Т.В.	собственность	под индивидуальный жилой дом	1249	1305	требуется уточнение границ
7	59:01:3911645:7 стоит на кадастровом учете декларативно	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Новгородская 6-я,98	Рогожников А.И.	собственность	под не завершенный строительством жилой дом (лит.А)	1246	1253	требуется уточнение границ
8	-	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Новгородская 6-я	городская земля	-	под существующие объекты недвижимости на основании статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации (под трансформаторную подстанцию)	-	121	образован за счет городской земли