



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2025

№ 21-01-03-9202

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22 октября 2024 г. № 8000012030, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 10 октября 2025 г. № 352 (№ 201/10-25), ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 06 ноября 2025 г. № 6374800480 (№ 21-01-06-9895):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17 (кад. номер зем. участка 59:01:4410837:27)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 839:14ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Сертификат:	08CA077ACA0F7771A6A2992495050890
Владелец:	Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен:	с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

**УТВЕРЖДЕН**

распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута в  
отдельных целях»  
от 28.11.2025 № 21-01-03-9202

**ГРАФИК**

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой  
устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного  
сервитута  
в отдельных целях»  
от 28.11.2025 № 21-01-03-9202

Перечень земельных участков

№	Кадастровый номер	Правообладатель
1.	59:01:0000000:91012	Пермский край, город Пермь
2.	59:01:0000000:90957	Пермский край, город Пермь
3.	59:01:0000000:90961	Пермский край, город Пермь
4.	59:01:0000000:88052	Пермский край, город Пермь
5.	59:01:0000000:89333	Пермский край, город Пермь
6.	59:01:0000000:88599	Пермский край, город Пермь
7.	59:01:4410837:274	Пермский край, город Пермь
8.	59:01:4410839:1	Пермский край, город Пермь
9.	59:01:4410839:350	Пермский край, город Пермь
10.	59:01:4410839:490	Пермский край, город Пермь

**УТВЕРЖДЕН**

распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 28.11.2025 № 21-01-03-9202

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410839:490.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0, 4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17 (кад. номер зем. участка 59:01:4410837:27)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

*id 80899*

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:4410839:490	12	2025	11	2074	4237	8	0,01	27393845,87	253,44
Всего начислено за период									253,44
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
02.12.2025 по 01.12.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					<b>253,44</b>		

Размер единовременного платежа составляет **253 руб. 44 коп. (Двести пятьдесят три рубля сорок четыре копейки)**(без НДС).

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17 (кад. номер зем. участка 59:01:44110837:27)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2856 +/- 19 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	ПАО «Россети Урал». Почтовый адрес: Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, стр.140. Адрес электронной почты: <a href="mailto:rpges@rosseti-ural.ru">rpges@rosseti-ural.ru</a> . Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17 (кад. номер зем. участка 59:01:44110837:27)» . Срок установления сервитута - 49 лет.

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513801.40	2228512.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	513800.37	2228511.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	513795.80	2228514.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	513758.12	2228441.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	513737.42	2228402.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	513725.96	2228385.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	513724.36	2228382.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	513692.73	2228324.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	513691.96	2228322.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	513681.75	2228303.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	513675.31	2228292.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	513654.23	2228253.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	513556.84	2228069.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	513549.41	2228073.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	513539.62	2228055.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	513537.42	2228056.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	513534.86	2228051.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	513529.24	2228054.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	513523.69	2228044.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	513531.71	2228040.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	513532.71	2228042.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	513533.86	2228041.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	513539.02	2228051.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	513541.22	2228049.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	513551.05	2228067.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	513558.52	2228064.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	513705.40	2228339.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	513791.57	2228284.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	513791.57	2228281.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	513795.62	2228278.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	513797.97	2228282.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	513795.57	2228283.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	513795.57	2228286.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	513707.29	2228342.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	513726.40	2228378.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	513740.85	2228400.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	513761.69	2228439.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	513796.94	2228507.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	513802.08	2228505.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	513804.79	2228510.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	513801.40	2228512.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	