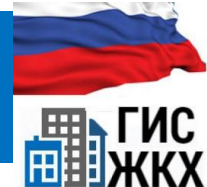




ГИС ЖКХ – РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ



Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, ЖК, РСО

Получение бесплатно и в открытом доступе нормативных правовых актов в сфере ЖКХ

Раскрытие информации о своей деятельности, ведение электронных паспортов многоквартирных домов

Приём и размещение показаний приборов учета

Планирование и фиксация работ по содержанию и ремонту общего и имущества в МКД

Выставление платежных документов за ЖКУ в электронном виде

Работа с обращениями граждан

Контроль за состоянием расчётов по оплате за ЖКУ

Размещение решений общих собраний собственников

Размещение договоров управления (уставов), сведений о многоквартирных домах

Заключение договоров управления и ресурсоснабжения в электронной форме



Технологическая инструкция по работе в личном кабинете уполномоченного специалиста ТСЖ, ЖСК, ЖК и иного кооператива

Сайт <https://dom.gosuslugi.ru>

Раздел: [Главная страница](#) / [Регламенты и инструкции](#)

дополнительно Группа ВКОНТАКТЕ vk.com/domgis
Видеоинструкции на официальном канале YouTube

Состав, сроки и периодичность размещения информации

ТСЖ и ЖСК - раздел 10

администратор общего собрания - раздел 14

председатель совета МКД - раздел 15

приказа Минкомсвязи России № 74,

Минстроя России № 114/пр от 29.09.2016

КАКИЕ СВЕДЕНИЯ И ДАННЫЕ РАЗМЕЩАЕТ ТСЖ И ЖСК В СИСТЕМЕ

- ✓ Устав ТСЖ, информация о членах правления, председателе, численности штата, сведения о членах ТСЖ, сроки оплаты услуг, сдачи показаний приборов учета, реквизиты, время приема граждан.
- ✓ Общие сведения о доме, год ввода, тип проекта, процент износа, сведения о квартирах и нежилых помещениях.
- ✓ Все начисления по квартплате должны размещаться в системе! если их нет - есть право не платить до момента ввода информации в ГИС ЖКХ
- ✓ О размере платы за жилое помещении, членских взносах в ТСЖ. О состоянии расчетов с потребителями услуг (начислено/долги/оплачено)
- ✓ Объем предоставляемых коммунальных услуг (ежемесячно). Информация о коллективных приборах учета. О договорах на услуги. О перерывах в подаче ресурсов. Объявления для собственников по ресурсам.
- ✓ О договорах о предоставлении во временное пользование общих помещений (реклама на доме, в лифтах, автоматы воды и т.д.)
- ✓ О договорах с операторами вывоза твердых бытовых отходов
- ✓ О договорах с ресурсоснабжающими организациями, состоянии расчетов с ними. Энергосервисные контракты.
- ✓ О договорах с подрядчиками, о работах по капитальному ремонту, качестве работ, гарантийных сроках. О средствах на счете капремонта
- ✓ Отчетность ТСЖ, в т.ч. годовая бухгалтерская, годовые отчеты правления, Информация об общих собраниях. Ответы на вопросы .



ГИС ЖКХ – РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ



С 1 июля 2017 года предоставление информации в ГИС ЖКХ стало обязательным для всех организаций - участников рынка.

С 1 января 2018 года наступает административная ответственность .

Кодекс об административных правонарушениях РФ

ШТРАФЫ по ст. 13.19.2

1. **Неразмещение информации** в соответствии с законодательством РФ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или **нарушение установленных законодательством РФ порядка, способов и (или) сроков** размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации - **влечет наложение административного штрафа:**

- на физических лиц, осуществляющих НУ МКД - в размере **1000 рублей**;
- на физических лиц, являющихся администраторами общих собраний - **15 000 рублей**;
- на юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами - **30 000 рублей**;

Полезные советы ТСЖ и ЖСК при заведении информации:

1. Система просит: «Загрузите электронный образ договора управления и протокола ОСС»

*В качестве договора управления в ГИС ЖКХ для ТСЖ и ЖСК это – **электронный образ устава.***

*Чтобы подтвердить способ управления МКД ТСЖ и ЖСК размещают **решения об их создании, электронные образы выписок из архивов, постановления Исполкомов об утверждении кооператива.***

2. Помните золотое правило «Один договор управления – один объект жилищного фонда». **А вот к уставу ТСЖ или ЖСК можно прикрепить неограниченное количество домов.**

Если ЖСК занимается строительством дома, то в информации об уставе поставьте отметку в поле «ЖСК осуществляет строительство МКД».

3. Загружайте протоколы ОСС, которые вы провели **после 1 июля 2017 года**

В ГИС ЖКХ в разделе «Голосования» необходимо регулярно загружать протоколы общих собраний собственников. Размещать нужно протоколы общего собрания собственников, проведенных после 1 июля 2017 года.

Бесплатный номер круглосуточной техподдержки 8 (800) 302 03 05

<https://dom.gosuslugi.ru>