

ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной ул. Барамзиной, ул. Герцена, ул. Локомотивной, ул. Гатчинской, ул. Переселенческой, проспектом Парковым, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми

Разработка части проекта планировки территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Герцена, ул. Локомотивной, ул. Гатчинской, ул. Переселенческой, проспектом Парковым, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми, выполняется в соответствии с приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 ноября 2021 г. № 31-02-1-4-1936.

Целью работы является внесение изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 04 декабря 2020 г. № 1230 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Герцена, ул. Локомотивной, ул. Гатчинской, ул. Переселенческой, проспектом Парковым, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми» (далее – проект планировки территории).

В связи с размещением в квартале, ограниченном ул. Энгельса, ул. Боровой, ул. Папанинцев в Дзержинском районе города Перми, краевой музыкальной школы в проект планировки территории вносятся следующие изменения:

1.1. в основной части проекта планировки территории:

1.1.1. таблицу 3 раздела 1.3. главы 1

«

№	Наименование объектов социальной инфраструктуры	Характеристики, параметры
1	2	3
1	Образовательное учреждение	площадь земельного участка 22304 кв.м

»

изложить в следующей редакции:

«

№	Наименование объектов социальной инфраструктуры	Характеристики, параметры
1	2	3
1	Специализированный образовательный объект в части подготовки специалистов музыкального профиля	площадь земельного участка 2,26 га

»;

1.1.2. строку 6 таблицы 4 раздела 2.1. главы 2

«

6	СИ.1	Социальная инфраструктура	новое строительство	министерство строительства Пермского края	отображено на чертеже 3	образовательное учреждение
---	------	---------------------------	---------------------	---	-------------------------	----------------------------

»

изложить в следующей редакции:

«

6	СИ.1	Социальная инфраструктура	новое строительство	министерство строительства Пермского края	отображено на чертеже 3	Специализированный образовательный объект в части подготовки специалистов музыкального профиля
---	------	---------------------------	---------------------	---	-------------------------	--

»;

1.2. в материалах по обоснованию проекта планировки территории:

1.2.1. в пункте 2.1. главы 2:

1.2.1.1. в предпоследнем абзаце слова «образовательного учреждения» заменить словами «специализированного образовательного объекта в части подготовки специалистов музыкального профиля (далее – СОО)»;

1.2.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля», утвержденным приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 марта 2021 г. № 31-02-1-4-357 (ред. от 26.10.2021) (далее – Региональные нормативы) обучающимся в СОО и проживающим вне зоны территориальной доступности обеспечивается возможность проживания в интернате.

Размер земельного участка для размещения музыкальной школы для одаренных детей с интернатом определяется в зависимости от вместимости СОО.

Учитывая отраслевое техническое задание на проектирование объекта «Краевая музыкальная школа», а также Региональные нормативы, расчетная площадь земельного участка составляет 2,26 га.

Согласно разделу 2.7. Региональных нормативов, при условии расположения земельного участка в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки допускается уменьшение площади земельного участка СОО не более чем на 15%.

Минимальное значение площади земельного участка для указанного СОО – 2,21 га.

Таким образом, проектом планировки территории предлагается установить зону планируемого размещения объектов капитального строительства с целью размещения СОО в квартале, ограниченном улицами Энгельса, Боровой, Папанинцев.

В зоне планируемого размещения СОО расположен земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410747:11, в отношении которого необходимо предусмотреть мероприятия по мене с целью приобретения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410747:11 в собственность Пермского края.».