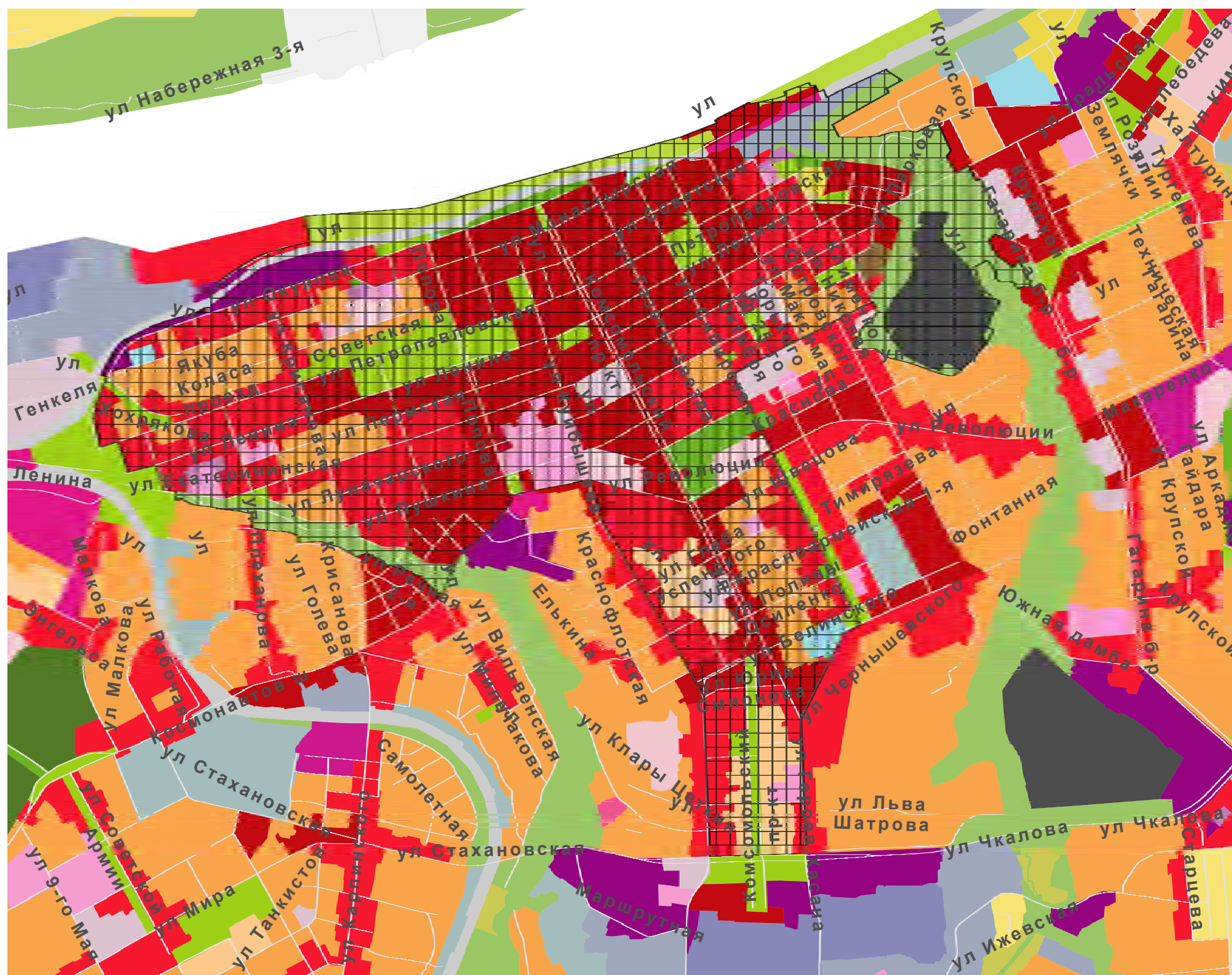


Глава 13.1 Карта градостроительного зонирования города Перми. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Приложение
к решению Пермской городской Думы
от 18.12.2012 № 287

Статья 49.8. Предельная высота зданий, строений на карте градостроительного зонирования города Перми (Фрагмент 1)



1:25 000

Виды территориальных зон

Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

- Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности городского центра
- Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- Ц-3 Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах
- Ц-4 Зона центра обслуживания рекреационных территорий
- Ц-5 Зона оптовой торговли, открытых рынков
- Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства

Специальные обслуживающие зоны

- ЦС-1 Зона учреждений здравоохранения
- ЦС-2 Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов
- ЦС-3 Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- ЦС-4 Зона религиозных объектов

Жилые зоны

- Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше
- Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей
- Ж-3 Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей
- Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м
- Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м

Зоны специального назначения

- С-1 Зона инженерных, технических сооружений
- С-2 Зона режимных объектов ограниченного доступа
- С-3 Зона транспортных сооружений
- С-4 Зона кладбищ и мемориальных парков

Природно-рекреационные зоны

- Р-1 Зона парков
- Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р-3 Зона коллективных садов, садово-огородных и дачных участков
- Р-4 Зона специальных зеленых насаждений
- Р-5 Зона специальных парков
- Р-6 Зона рекреационных лесных массивов
- ГЛ Зона городских лесов

Производственно-коммунальные зоны

- ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
- ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
- ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
- ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

Сельскохозяйственные зоны

- СХ Зона сельскохозяйственного использования

Прочие

- ТОП-1 Территории общего пользования - скверы, бульвары
- ТОП-2 Территории общего пользования - набережные, пляжи
- ГРНУ Градостроительные регламенты не установлены
- Границы действия параметра предельной высоты не более 20 метров