



ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

проекта планировки территории кварталов № 534, 535, 536, 537, 538,
ограниченных шоссе Космонавтов, ул. Столбовой, железной дорогой
в Дзержинском районе г. Перми

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ТОМ 1)

1-ПП

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	3
1. Положения о характеристиках планируемого развития территории (в части параметров улично-дорожной сети).....	4
2. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.....	5

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ пп	Наименование технической документации	№ тома или чертежа
1. Основная часть проекта планировки		
1.1.	План красных линий	
1.2.	Разбивочный чертеж красных линий	
1.3.	Пояснительная записка. Основная часть проекта планировки	1-ПП
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1.	Схема размещения проектируемой территории в структуре города	
2.2.	Схемы организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	
2.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
2.7.	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки	2-ПП
3. CD – носитель с электронной версией проекта		

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (в части параметров улично-дорожной сети)

Положения планируемого развития территории определены в отношении установления красных линий и параметров улично-дорожной сети и образованного элемента планировочной структуры.

Проектные решения по установлению красных линий базировались на следующих принципах:

красную линию шоссе Космонавтов было предложено сформировать по внешним границам тротуаров и земельных участков, находящихся на правах собственности;

красную линию ул. Столбовой было предложено сформировать по границам земельных участков, находящихся на правах собственности. Это в позволит в дальнейшем в случае преобразования профиля улицы Столбовой задействовать территории, которые в настоящее время не использовались и создать единый фронт будущей застройки;

красную линию вдоль железной дороги было предложено сформировать вдоль границ земельных участков, находящихся в собственности и границ земельного участка, предоставленного под железную дорогу;

Данные принципы были предложены исходя из следующих положений:

Фиксация существующих земель публичного использования и существующей застройки, не учитывая дальнейшие мероприятия по реконструкции улично-дорожной сети, поскольку данные мероприятия отнесены ко второму этапу реализации Генерального плана и проектные решения в отношении красных линий должны быть подкреплены конкретными проектными решениями по реконструкции, которые в настоящее время еще не подготовлены.

Существующий массив застроенных территорий кварталов 534,535,536,537,538 не был разделен на более малые по своим размерам элементы планировочной структуры, в связи с отсутствием городских планов по изъятию и резервированию земельных участков и дальнейшему строительству улиц местного значения.

Все проектные решения в отношении установления красных линий отражены в основной графической части проекта планировки.

Параметры образованного элемента планировочной структуры и улично-дорожной сети отражены в разделе 3 настоящей пояснительной записки и инкорпорированы в графическую часть проекта.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. измерения	Позиции подлежащие утверждению
1.	Площадь сформированного элемента планировочной структуры (кварталы 534, 535, 536, 537, 538)	га	10,1
2.	Параметры поперечного профиля улично-дорожной сети: Шоссе Космонавтов (на участке от ул. Рабочей до ул. Крисанова) Ул. Столбовая (на участке от ул. Крисанова до ул. Карпинского)	м	70-90 60