



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2013

№ 28

**О подготовке документации по
планировке территории в
Индустриальном и Свердловском
районах города Перми**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением закрытого акционерного общества «Первая Ипотечная Компания – Регион» от 12 декабря 2012 г. № СЭД-01-55-780, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Закрытому акционерному обществу «Первая Ипотечная Компания – Регион» (ИНН 7729118074) за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории в Индустриальном и Свердловском районах города Перми согласно приложению к настоящему постановлению. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с техническим заданием, утвержденным департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, требованиями действующего законодательства.

2. Физические или юридические лица в двухнедельный срок с момента официального опубликования настоящего постановления вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Функциональным и территориальным органам администрации города Перми в месячный срок с момента подписания настоящего постановления подготовить и представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми информацию по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. департаменту земельных отношений администрации города Перми – о наличии оформленных прав на земельные участки в объеме информации, содержащейся в базе данных муниципального реестра земель, в границах территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории;

3.2. департаменту образования администрации города Перми – о фактической наполняемости и потребности сети образовательных учреждений в жилом районе, в отношении территории которого разрабатывается документация по планировке территории, наличии планов по изменению количества мест в школьных и дошкольных учреждениях либо о наличии программ по изменению ранее принятой схемы обслуживания населения (исходя из нормативных радиусов обслуживания);

3.3. департаменту дорог и транспорта администрации города Перми – по схемам существующей организации улично-дорожной сети и движения общественного транспорта, об имеющихся проектах преобразования улично-дорожной сети;

3.4. департаменту общественной безопасности администрации города Перми – о существующем и планируемом размещении объектов обеспечения общественной безопасности;

3.5. департаменту промышленной политики, инвестиций и предпринимательства администрации города Перми – о планируемом размещении объектов предпринимательства, довести информацию до инвесторов о возможности направления предложений для дальнейшего учета при разработке проекта планировки территории;

3.6. департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми – о наличии сетей инженерно-технического обеспечения, о существующем жилищном фонде, обоснования рационального содержания жилищного фонда и предложения о внедрении инновационных технологий в сфере утилизации твердых бытовых отходов;

3.7. департаменту культуры и молодежной политики администрации города Перми – о фактическом наличии объектов культуры и мест массового отдыха и имеющемся дефиците указанных объектов, наличии планов по размещению объектов культуры и мест массового отдыха;

3.8. управлению внешнего благоустройства администрации города Перми – об имеющихся в управлении внешнего благоустройства границах линейных объектов транспортной инфраструктуры, парков, скверов, бульваров, площадей, набережных, иных территорий, фактически используемых как территории общего пользования;

3.9. управлению по экологии и природопользованию администрации города Перми – о границах особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон и других зон ограничений использования территории, границах городских лесов и рекомендации о сохранении и улучшении окружающей среды;

3.10. управлению по развитию потребительского рынка администрации города Перми – о существующем и планируемом размещении автостоянок открытого типа, объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и предложениях по мерам, направленным на улучшение внешнего облика перечисленных объектов;

3.11. управлению здравоохранения администрации города Перми – о фактическом наличии объектов здравоохранения и имеющемся дефиците этих объектов, наличии планов по изменению количества объектов здравоохранения;

3.12. комитету по физической культуре и спорту администрации города Перми – о фактическом наличии объектов спорта и имеющемся дефиците этих объектов, наличии планов по изменению количества объектов спорта;

3.13. администрациям Индустриального, Свердловского районов города Перми – о наличии социальных, культурных и экологических программ, направленных на улучшение качества жизни населения, количестве проживающего (зарегистрированного) населения, системе эксплуатации жилого фонда.

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

4.1. в течение 30 календарных дней с момента официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших от физических или юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории и информации, полученной от функциональных и территориальных органов администрации города Перми, подготовить и утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

4.2. выдать утвержденное техническое задание на разработку документации по планировке территории закрытому акционерному обществу «Первая Ипотечная Компания – Регион»;

4.3. обеспечить рассмотрение подготовленной за счет средств закрытого акционерного общества «Первая Ипотечная Компания – Регион» документации по планировке территории и подготовку заключения на соответствие требованиям градостроительного законодательства;

4.4. осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении документации по планировке территории в пределах компетенции с целью утверждения;

4.5. разместить сведения о подготовке документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

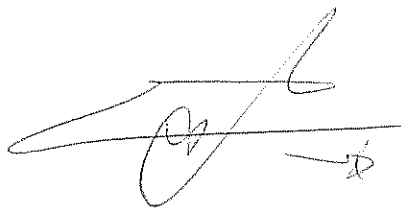
5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением пункта 3, который вступает в силу с момента подписания настоящего постановления.

7. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

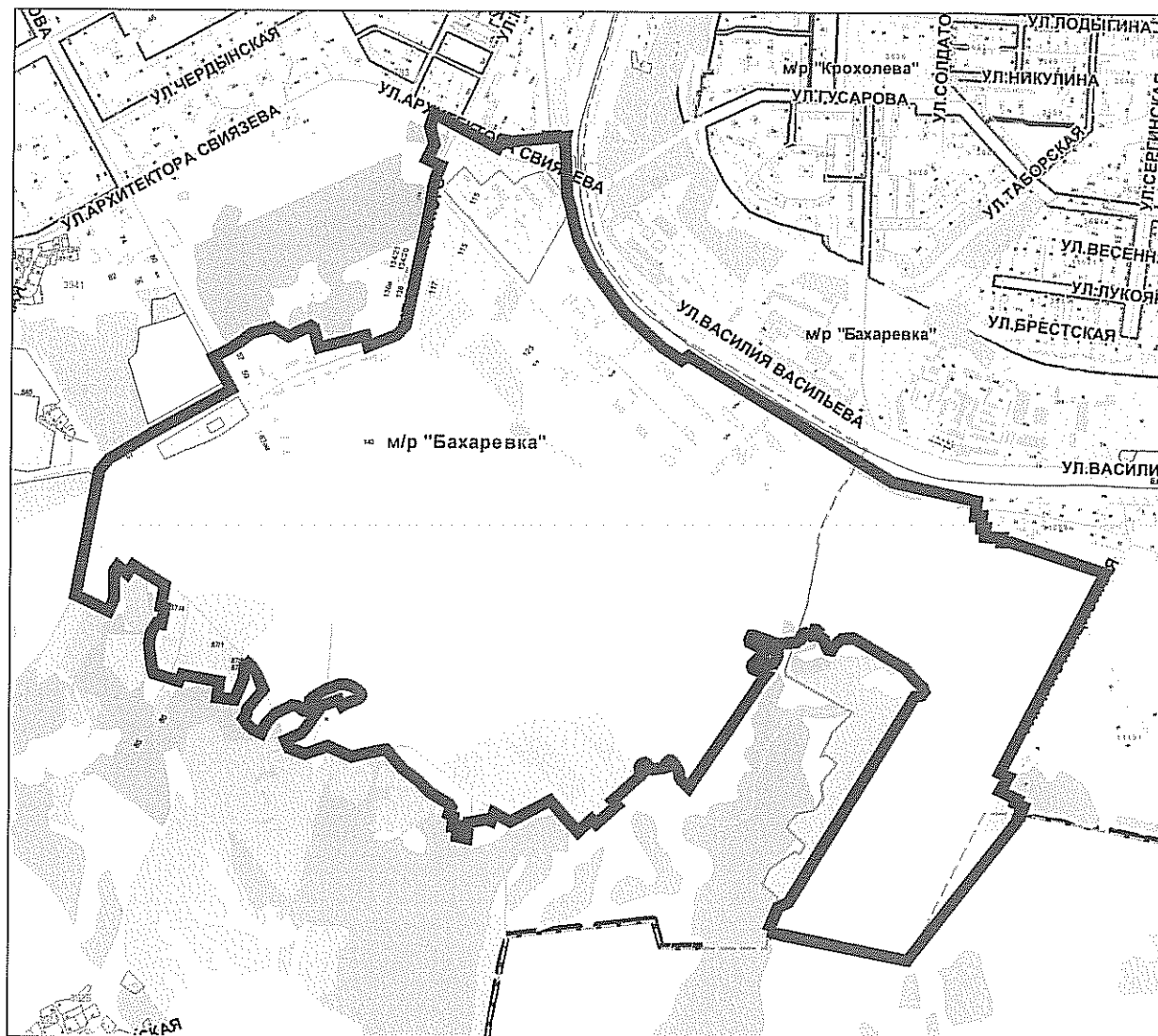
Глава администрации города Перми

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned between the text 'Глава администрации города Перми' and 'А.Ю.Маховиков'.

А.Ю.Маховиков

Приложение
к постановлению
администрации города Перми
от 24.01.2013 № 28

ТЕРРИТОРИЯ в Индустриальном и Свердловском районах города Перми



— граница территории для подготовки документации по планировке территории.