



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2013

№ 102

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной ул.Крупской,
ул.Уральской, ул.Братьев
Вагановых, ул.Лебедева
Мотовилихинского района
города Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Крупской, ул.Уральской, ул.Братьев Вагановых, ул.Лебедева Мотовилихинского района города Перми, от 30 января 2013 г. № 1 и заключения о результатах публичных слушаний от 06 февраля 2013 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Крупской, ул.Уральской, ул.Братьев Вагановых, ул.Лебедева Мотовилихинского района города Перми (шифр ПМТ-06-2012) (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания территории кварталов № 1070, 1072, 1087, 1088, 1089, 1729, 1731, 1734, 1736, 1757, ограниченной ул.Крупской, ул.Уральской, ул.Лебедева, ул.КИМ, ул.Братьев Вагановых, ул.Розалии Землячки, ул.Тургенева, ул.Василия Соломина, ул.Металлургов, ул.Металлистов, ул.Работницы, ул.Циолковского, ул.Индустриализации, ул.Хрустальной Мотовилихинского района города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 01 июля 2010 г. № 383 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов № 1070, 1072, 1087, 1088, 1089, 1729, 1731, 1734, 1736, 1757, ограниченной ул.Крупской, ул.Уральской, ул.Лебедева, ул.КИМ, ул.Братьев Вагановых, ул.Розалии Землячки, ул.Тургенева, ул.Василия Соломина, ул.Металлургов, ул.Металлистов, ул.Работницы, ул.Циолковского, ул.Индустриализации, ул.Хрустальной Мотовилихинского района города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной ул.Крупской, ул.Уральской, ул.Братьев Вагановых, ул.Лебедева Мотовилихинского района города Перми.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления, проекта межевания территории:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

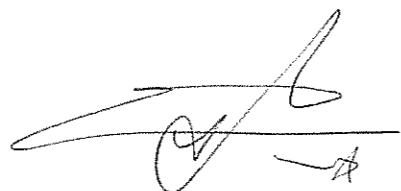
на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления и проекта межевания территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

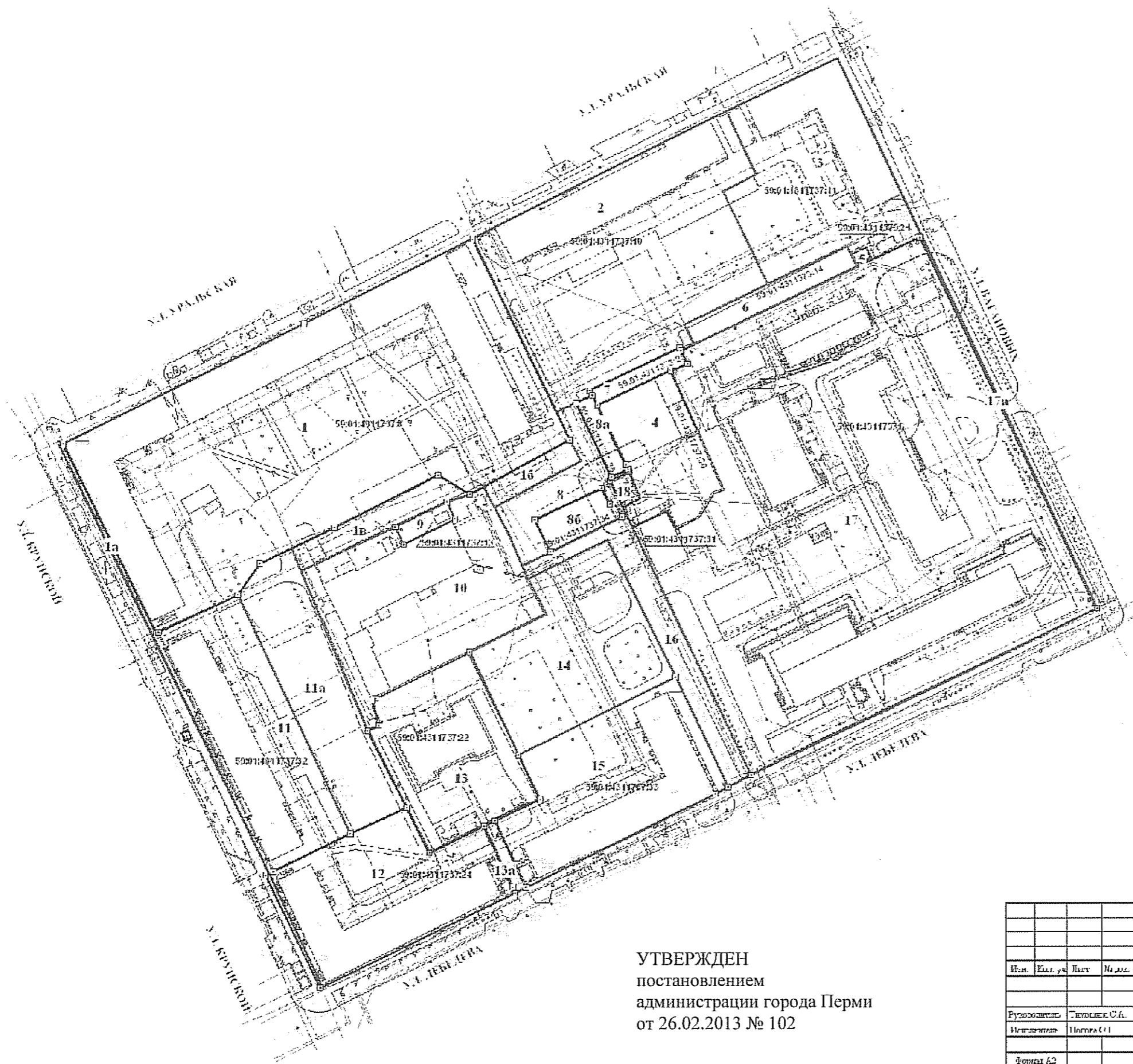
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми



А.Ю.Маховиков

План межевания к проекту межевания территории, ограниченной ул.Крупской, ул.Уральской, ул.Братьев Вагановых, ул.Лебедева Мотовилихинского района города Перми



УСПЕШНЫЕ СБОРЫ ИФНП

	Границы зданий и сооружений
	Границы земельных участков, проектом межевания
	Границы земельных участков, по проекту межевания
	Границы земельных участков
	Границы земельных участков с объектами инженерной инфраструктуры
	Границы земельных участков или их частей, подлежащих предоставлению
	Границы земельных участков

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города Перми
от 26.02.2013 № 102

						ИФНП-06-2012					
						Проект межевания территории кадастра №1757, ограниченной ул.Буржуйской, ул.Уральской, ул.Братянов, ул.Лебедева Мотовилихинского района города Перми					
Имя	Единица	Дата	Инициалы	Подпись	Должность	Утверждаемая часть			Листов	Кол-во	Листов
									11	1	1
Руководитель	Трудовой С.А.					Проект межевания территории И 1.10.00			ОАО "Пермьдизит"		
Исполнитель	Полтава С.И.										
Формат А2											

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ПРОЕКТУ МЕЖАВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.КРУПСКОЙ, УЛ.УРАЛЬСКОЙ,
УЛ.БРАТЬЕВ ВАГАНОВЫХ, УЛ.ЛЕБЕДЕВА МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Наименование землепользователя	Праводостоверяющие документы	Характеристика объекта	Площадь по документам, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Нормативный показатель	Нормативная площадь, кв.м	Соотношение (проектная/нормативная)	Увеличение/уменьшение площади, кв.м	Площадь зон с особым использованием территории, кв.м
1	59:01:43 1 1737:8 (по результатам межевания)	ул.Уральская, 113	собственники помещений многоквартирного дома	общая долевая собственность ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	многоквартирный дом со встроенными помещениями	12544,64	12544.64	жилой дом S _{норм} =S _к x Уз.д., где S _к -общая жилая площ., У-уд. показ. зем. доли Встроенные помещения 0,08 га на 100 кв.м торговой площади с коэффициентом 0,5 для встроенных помещений Парковки 25 кв.м на 1 м/место	S _{нормжил} 17677,85x1,34 =23688,32 S _{торг} 335,92x8x0,5= 1343,68 S _{парк} 10x25=250,00 23688,32+1343,68+ 250,00=25282,00	0.53:1	без изменений	нет
1а	нет	ул.Уральская, 113	собственники помещений многоквартирного дома	–	–	115,71	за счет городских земель				нет	
1б	нет	ул.Уральская, 113	собственники помещений многоквартирного дома	–	–	307,28	за счет городских земель				нет	
1в	нет	ул.Уральская, 114	собственники помещений многоквартирного дома	–	–	613,00	за счет городских земель				нет	
2	59:01:4311737:11 (данные о границах отсутствуют)	ул.Уральская, 111	собственники помещений многоквартирного дома	общая долевая собственность ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	многоквартирный дом	6300	6315	жилой дом S _{норм} =S _к x Уз.д., где S _к -общая жилая площ., У-уд. показ. зем. доли	S _{нормжил} 6473,65x1,34 =8674,69	0.7:1	границы уточнены за счет городских земель	нет
3	59:01:4311737:10 (данные о границах отсутствуют)	ул.Уральская, 109	собственники помещений многоквартирного дома	общая долевая собственность ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	многоквартирный дом	3500	3515	жилой дом S _{норм} =S _к x Уз.д., где S _к -общая жилая площ., У-уд. показ. зем. доли	S _{нормжил} 3222,8x1,34 =4318.6	0.8:1	границы уточнены за счет городских земель	нет
4	59:01:4311737:30 (по результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Лебедева,44			под комплекс зданий больницы	1485	1485	определяется проектом	1485	1:1	без изменений	нет
5	59:01:4311373:21 (данные о границах отсутствуют)	южнее жилого дома по ул.Уральской, 109	ГСК № 35	аренда 2 года постановление Главы города Перми от 13.02.2002 № 38	гараж	24,07	24,07	30 кв.м на 1 машино-место	30,00	1:0.80	границы уточнены за счет городских земель	нет
6	59:01:4311373:14 (данные о границах отсутствуют)	ул.Уральская	ГСК № 35	постоянное (бессрочное) пользование постановление администрации города Перми от 22.01.1998 № 128	гаражи-боксы	530,32	530,32	30 кв.м на 1 машино-место	17x30=510,00	1:1.05	границы уточнены за счет городских земель	нет
7	59:01:4311373:25 (по результатам межевания)	ул.Уральская	ГСК № 143	аренда 4 года 11 месяцев постановление Главы города Перми от 07.05.2003 № 1355	гаражи-боксы	224,00	223,79	30 кв.м на 1 машино-место	7x30=210,00	1:1.06	без изменений	нет
8	нет	ул.Уральская	городская земля		предоставление для целей не связанных со строительством в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка		832	определяется проектом	832	1:1	за счет городских земель	нет

8а	59:01:4311373:35 (по результатам межевания)	Уральская	ГСК № 2	постановление администрации города Перми от 04.01.1994 № 3	под гаражи	200	200	30 кв.м на 1 машино-место	6*30=180	1:1	без изменений	нет
8б	59:01:4311373:34 (по результатам межевания)	ул.Уральская	ГСК № 2	постановление администрации города Перми от 04.01.1994 № 3	под гаражи	357	357	30 кв.м на 1 машино-место	12-30=360	1:1	без изменений	нет
9	59:01:4311373:13 (по результатам межевания)	ул.Уральская,113б	ООО «Негоциант»	аренда 2 года постановление Главы города Перми от 29.07.1999 № 1594	строительство здания склада с административными помещениями	146,36	146,36	по заданию на проектирование	–	1:1	без изменений	нет
10	нет	ул.Крупской,25а	собственники помещений многоквартирного дома	–	гаражи	–	3866,33	по заданию на проектирование	–	1:1	за счет городских земель	нет
11	59:01:4311373:32 (данные о границах отсутствуют)	ул.Крупской,25	собственники помещений многоквартирного дома	общая долевая собственность ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	многоквартирный дом	3028,40	3235	жилой дом Снорм=Ск х Уз.д., где Ск-общая жилая площ., У-уд. показ. зем. доли	Снормжил 3494,6х1,34 = 4682,8	1:1:1	уточнено за счет городских земель с учетом изменения площади не более, чем на 10%	
11а	нет	ул.Крупской,25	собственники помещений многоквартирного дома	общая долевая собственность ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	многоквартирный дом	–	2322					
12	59:01:4311373:24 (по результатам межевания)	ул.Лебедева,48	собственники помещений многоквартирного дома	общая долевая собственность ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	многоквартирный дом со встроенными помещениями	3188,44	3188,44	жилой дом Снорм=Ск х Уз.д., где Ск-общая жилая площ., У-уд. показ. зем. доли встроенные помещения 0,08 га на 100 кв.м торговой площади с коэффициентом 0,5 для встроенных помещений	Снормжил 4339,2х1,34= 9105,97 Stорг 155,03х8х0,5 =620,12 5814,6+620,12= 6434,7	0,5:1	без изменений	нет
13	59:01:4311373:22 (по результатам межевания)	ул.Лебедева,46а	МОУ «Детский сад № 219»	постоянное (бессрочное) пользование постановление администрации города Перми от 25.05.2004 № 1524	здание детского сада	2637,60	2637,60	35 кв.м на 1 ребенка	115х35=4025,00	0,6:1	без изменений	нет
13а	нет	–	городская земля	–	для проезда к детскому саду	–	118	по фактическому пользованию	118,07	1:1	за счет городских земель	нет
14	нет	ул.Лебедева,46а	городская земля	–	под спортивную площадку	–	3084,95	определяется проектом	3084,95	1:1	за счет городских земель	нет
15	59:01:4311373:33 (по результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Лебедева,46	собственники помещений многоквартирного дома	общая долевая собственность ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	многоквартирный дом	3316	3316	Жилой дом Снорм=Ск х Уз.д., где Ск-общая жилая площ., У-уд. показ. зем. доли	Снормжил 4184,1х1,34= 5606,8	0,6:1	без изменений	нет
16	нет	-	городская земля	–	внутриквартальный проезд	–	1168	по фактическому пользованию	1168	1:1	за счет городских земель	нет

17	59:01:4311373:29 (по результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Лебедева,44	детская клиническая больница № 13	постоянное бессрочное пользование постановление Главы города Перми от 29.07.1999 № 1592	комплекс зданий больницы	18897	18897	определяется проектом	18897	1:1	без изменений	нет
17а	нет	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Лебедева,45	городская земля	–	комплекс зданий больницы	–	63,6		–	–	за счет городских земель	нет
18	59:01:4311737:31	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Лебедева,44	детская клиническая больница № 13	постоянное бессрочное пользование постановление Главы города Перми от 29.07.1999 № 1592	под комплекс зданий больницы	79	79		79	1:1	без изменений	