



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2012

№ 498

### **О подготовке документации по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми**

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить подготовку документации по планировке территорий:

1.1. ограниченной ул.Петропавловской, ул.Клименко, ул.Ленина, долиной реки Егошихи (до бульвара Гагарина), ул.Николая Островского, ул.Чернышевского, ул.Белинского, ул.Сибирской, ул.Пушкина, ул.Максима Горького, ул.Пермской, ул.Николая Островского в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми;

1.2. ограниченной ул.Сибирской, ул.Белинского, ул.Чернышевского, ул.Героев Хасана, ул.Чкалова, долиной реки Данилихи, шоссе Космонавтов, ул.Революции, ул.Куйбышева, ул.Глеба Успенского, Комсомольским проспектом, ул.Революции, ул.Куйбышева, ул.Пушкина, ул.Краснова в Ленинском и Свердловском районах города Перми.

Границы территорий определены согласно приложению к настоящему постановлению.

Объем работ, подлежащих выполнению, определить техническими заданиями на разработку проекта планировки территорий.

2. Физические или юридические лица в двухнедельный срок с момента официального опубликования настоящего постановления вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. В месячный срок с момента подписания настоящего постановления подготовить и представить информацию по исходным данным относительно территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

3.1. департаменту земельных отношений администрации города Перми – о наличии оформленных прав на земельные участки в объеме информации, содержащейся в базе данных муниципального реестра земель, в границах территорий, для которых разрабатывается документация по планировке территорий;

3.2. департаменту образования администрации города Перми – о фактической наполняемости и потребности сети образовательных учреждений в жилых районах, для которых разрабатывается документация по планировке территорий, наличии планов по изменению количества мест в школьных и дошкольных учреждениях либо о наличии программ по изменению ранее принятой схемы обслуживания населения (исходя из нормативных радиусов обслуживания);

3.3. департаменту дорог и транспорта администрации города Перми – по схемам существующей организации улично-дорожной сети и движения общественного транспорта, об имеющихся проектах преобразования улично-дорожной сети;

3.4. департаменту общественной безопасности администрации города Перми – о существующем и планируемом размещении объектов обеспечения общественной безопасности;

3.5. департаменту промышленной политики, инвестиций и предпринимательства администрации города Перми – о планируемом размещении объектов предпринимательства, довести информацию до инвесторов о возможности направления предложений для их дальнейшего учета при разработке проекта планировки территории;

3.6. управлению внешнего благоустройства администрации города Перми – об имеющихся в управлении внешнего благоустройства администрации города Перми границах линейных объектов транспортной инфраструктуры, парков, скверов, бульваров, площадей, набережных, иных территорий, фактически используемых как территории общего пользования;

3.7. управлению по экологии и природопользованию администрации города Перми – о границах особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон и других зон ограничений использования территорий, границах городских лесов и рекомендации о сохранении и улучшении окружающей среды;

3.8. управлению развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми – о состоянии существующей сети инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения и наличии утвержденных планов по ее преобразованию с учетом планируемой застройки;

3.9. управлению по развитию потребительского рынка администрации города Перми – о существующем и планируемом размещении автостоянок, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания и предложениях по мерам, направленным на улучшение внешнего облика перечисленных объектов;

3.10. управлению здравоохранения администрации города Перми – о фактическом наличии объектов здравоохранения и имеющемся дефиците этих объектов, наличии планов по изменению количества объектов здравоохранения;

3.11. управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми – о существующем и планируемом размещении объектов жилищно-коммунального хозяйства и обоснования рационального содержания жилищно-коммунального комплекса;

3.12. комитету по физической культуре и спорту администрации города Перми – о фактическом наличии объектов спорта и имеющемся дефиците этих объектов, наличии планов по изменению количества объектов спорта;

3.13. комитету по культуре администрации города Перми – о фактическом наличии объектов культуры и мест массового отдыха и имеющемся дефиците указанных объектов, наличии планов по размещению объектов культуры и мест массового отдыха;

3.14. администрациям Ленинского, Мотовилихинского и Свердловского районов города Перми – о наличии социальных, культурных и экологических программ, направленных на улучшение качества жизни населения, количестве проживающего (зарегистрированного) населения на территориях районов, системе эксплуатации жилого фонда.

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

4.1. в течение 30 календарных дней с момента официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших от физических или юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории и информации по исходным данным, полученным от функциональных и территориальных органов администрации города Перми, подготовить и утвердить технические задания на разработку проекта планировки территорий;

4.2. выступить заказчиком для обеспечения подготовки проекта планировки территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

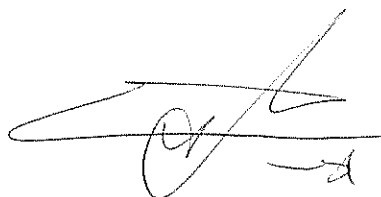
5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением пункта 3, который вступает в силу с момента подписания настоящего постановления.

7. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

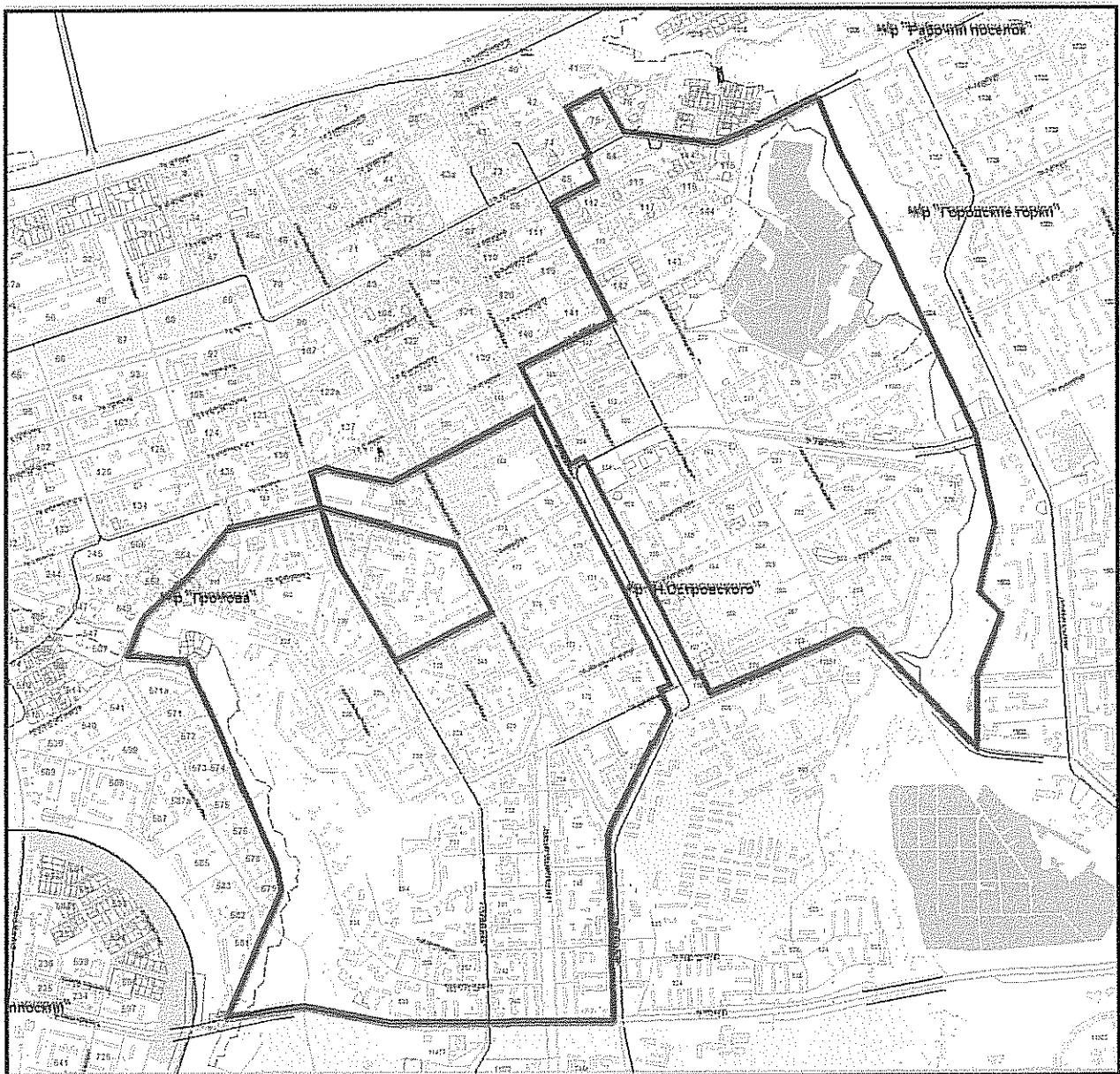


А.Ю.Маховиков

### ТЕРРИТОРИИ:

ограниченная ул.Петропавловской, ул.Клименко, ул.Ленина, долиной реки Егошихи (до бульвара Гагарина), ул.Николая Островского, ул.Чернышевского, ул.Белинского, ул.Сибирской, ул.Пушкина, ул.Максима Горького, ул.Пермской, ул.Николая Островского в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми;

ограниченная ул.Сибирской, ул.Белинского, ул.Чернышевского, ул.Героев Хасана, ул.Чкалова, долиной реки Данилихи, шоссе Космонавтов, ул.Революции, ул.Куйбышева, ул.Глеба Успенского, Комсомольским проспектом, ул.Революции, ул.Куйбышева, ул.Пушкина, ул.Краснова в Ленинском и Свердловском районах города Перми



 - Границы территорий для разработки документации по планировке территорий