



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2012

№ 836

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) квартала № 3268, ограниченного ул.Кировоградской, рекой Камой в Кировском районе города Перми**

В соответствии со статьями 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, протоколом публичных слушаний от 26 октября 2012 г. и заключением о результатах публичных слушаний от 07 ноября 2012 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории, проект межевания территории квартала № 3268, ограниченного ул.Кировоградской, рекой Камой в Кировском районе города Перми.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;  
на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом планировки территории, проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления, проекта планировки территории, проекта межевания территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

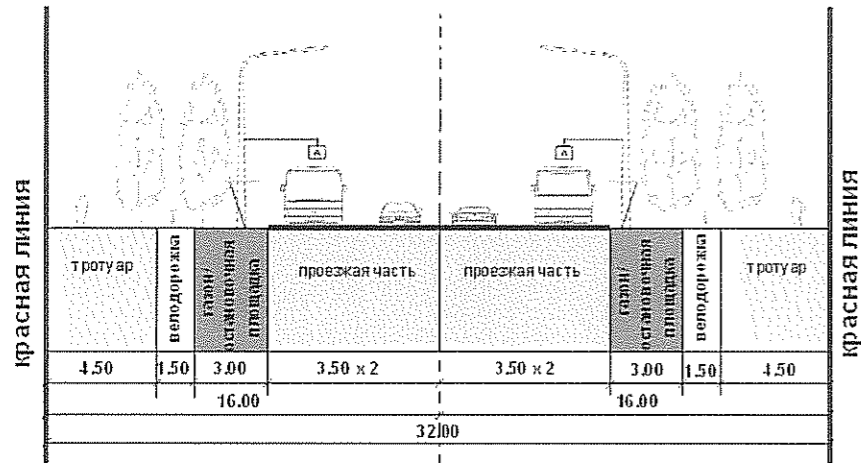
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

И.о.главы администрации города Перми

В.Г.Агеев

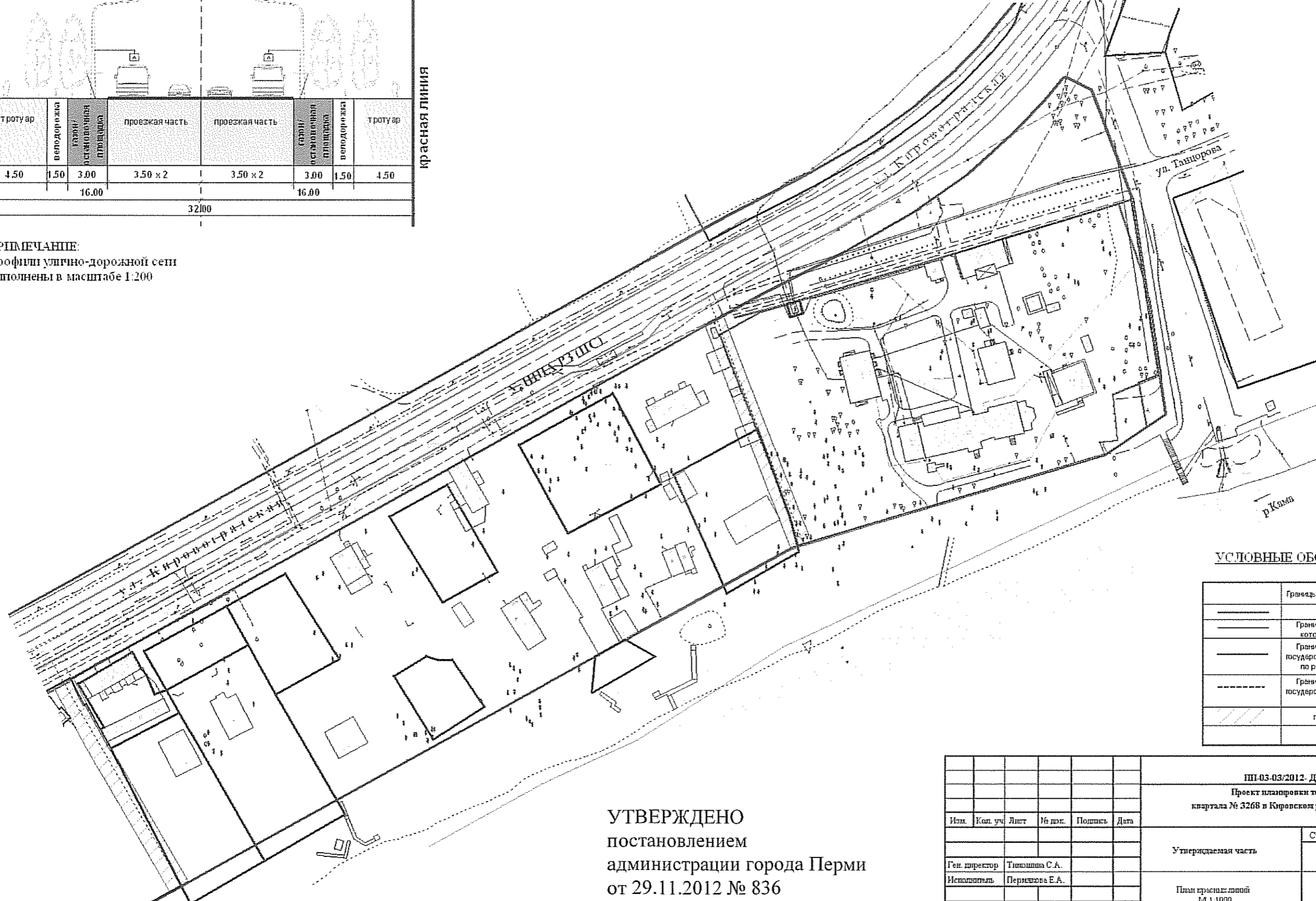
**ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ**

УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ С АВТОБУСНОЙ ЛИНИЕЙ  
ПРОДОЛЬНАЯ СВЯЗЬ  
(Ул. Кировоградская, УЛИЦА РЗ (ПС))



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
Профили улично-дорожной сети  
выполнены в масштабе 1:200

**План красных линий** к документации по планировке территории  
(проект планировки территории, проект межевания территории)  
квартала № 3268, ограниченного ул.Кировоградской, рекой Камой  
в Кировском районе города Перми.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Границы проектируемой территории
	Красные линии
	Границы участков, сведения о которых в ГКУ отсутствуют
	Границы участков, проведенный государственный кадастровый учет по результатам межевания
	Границы участков, проведенный государственный кадастровый учет декларативно
	публичный сервитут
	р. Кама

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением  
администрации города Перми  
от 29.11.2012 № 836

ПП-03-03/2012- ДИТ.3 - 1 Проект планировки территории квартала № 3268 в Кировском районе города Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Тимошина С.А.				
Исполнитель	Пермилова Е.А.				
Формат А2					
Утверждаемая часть		Страниц	Лист	Листов	
План красных линий М 1:1000		П	1	2	
ОАО "Пермьстройбур"					

**План межевания** к документации по планировке территории  
(проект планировки территории, проект межевания территории)  
квартала № 3268, ограниченного ул.Кировоградской, рекой Камой  
в Кировском районе города Перми.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии
	Существующие здания и строения
<b>7</b>	Номер участка на плане
	Границы земельных участков, проведенные ПКУ
	Границы земельных участков, по проекту межевания
	Изменяемые границы земельных участков
	Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
	Границы межевания
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Историко-культурно-природные территории и комплексы памятников "Дачный поселок - Завкамск"
	Зоны охраняемого ландшафта
	Зона строго регулирования застройки Р-12- Кварталы дачного поселка в Завкамске
	Охраняемые зоны объектов наследия в пределах внутриквартальных пространств
	Зона катастрофического затопления
	Водоохранная зона р. Кама
	Прибрежная защитная полоса
	Линия регулирования застройки
	Публичный сервитут



ОГРАЖДЕНИЕ ЖИЛЬХ ДОМОВ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ  
расчеты по земельным участкам представлены в таблице №2  
«Экспликация земельных участков по проекту межевания»

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением  
администрации города Перми  
от 29.11.2012 № 836

						ПП-03-03/2012- ДИТЗ - 1 Проект межевания территории квартала № 3268 в Кировском районе города Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ инв.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть		
						П	1	1
						Проект межевания территории М 1:1000		
						ОАО "Пермтрансбор"		
Формат А2								

Экспликация земельных участков к проекту межевания территории квартала № 3268, ограниченного ул.Кировоградской, рекой Камой в Кировском районе города Перми

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Правовое положение	Вид разрешенного использования	Правоустанавливающие документы	Площадь по документам, кв.м	Площадь по плану отвода, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Нормативный показатель площади участка на единицу, кв.м	Нормативная площадь участка, кв.м	Соотношение площади (норматив./проект.)	Уменьшение/увеличение площади, кв.м	Площадь зон с особыми условиями использования территории, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	59:01:1713268:24 (соответствует материалам межевания)	ул.Кировоградская, 182б	Галин Анатолий Афанасьевич, Галина Татьяна Леонидовна, ООО «Финпроект»	общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	-	701,00 ± 12,00	691,00	691,00	-	-	-	без изменений	участок частично обременен публичным сервитутом (0,35 кв.м.)
1а	-	ул.Кировоградская, 182б	-	-	дополнительный участок к участку № 1	-	-	-	170,56	-	-	-	-	-
Общая площадь земельных участков № 1 и 1а – 896,24 кв.м														
2	59:01:1713268:27 (соответствует материалам межевания)	ул.Кировоградская, 182а	сведения о правах отсутствуют	-	под отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками	-	1963,00 ± 10,00	1963,00	1963,00	-	-	-	без изменений	участок частично обременен публичным сервитутом (90,72 кв.м)
3	59:01:1713268:44 (соответствует материалам межевания)	ул.Кировоградская, 184г	Ширинкин Владимир Аркадьевич	собственность	под строительство согласно разрешенным видам использования	договор купли-продажи земельного участка от 18.04.2007 г. № 190-111	585,01 ± 5,49	585,00	585,00	-	-	-	без изменений	-
3а	-	ул.Кировоградская, 184г	-	-	дополнительный участок к участку № 3	-	-	-	152,26	-	-	-	-	-
Общая площадь земельных участков № 3 и 3а – 737,26 кв.м														
4	59:01:1713268:25 (соответствует материалам межевания)	ул.Кировоградская, 182в	сведения о правах отсутствуют	-	под отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками	-	2545,00 ± 11,00	2544,00	2544,00	-	-	-	без изменений	участок частично находится на землях общего пользования (227,92 кв.м)
5	59:01:1713268:21 (соответствует материалам межевания)	ул.Кировоградская, 186г	ООО «Финпроект»	аренда краткосрочная	для строительства дома отдыха	приказ управления земельных отношений от 10.07.2007 г. № 1619-з,	987,16 ± 6,00	987,00	987,00	-	-	-	без изменений	-

						договор об уступке прав по договору аренды земельного участка от 31.05.2010 г.								
6	59:01:1713268:5 (требуется уточнения при межевании)	ул.Кировоградская, 186б	-	-	многоквартирные жилые дома этажностью не выше 4 этажей	-	698,00	698,00	760,17	200-400 кв.м площади земельного участка на 1 квартиру в многоквартирном доме	400*4=1600	1:0,5	-	-
6а	-	ул.Кировоградская, 186б	-	-	дополнительный участок к участку № 6	-	-	-	694,97	-	-	-	-	-
Общая площадь земельных участков № 6 и 6а – 1455,14 кв.м														
7	59:01:1713268:11 (требуется уточнения при межевании)	ул.Кировоградская, 184а	-	-	многоквартирные жилые дома этажностью не выше 4 этажей	-	817,00	817,00	890,22	200-400 кв.м площади земельного участка на 1 квартиру в многоквартирном доме	400*4=1600	1:0,5	-	-
7а	-	ул.Кировоградская, 184а	-	-	дополнительный участок к участку № 7	-	-	-	1028,02	-	-	-	-	-
Общая площадь земельных участков № 7, 7а – 1918,24 кв.м														
8	59:01:1713268:23 (соответствует материалам межевания)	ул.Кировоградская, 184в	ООО «Финпроект»	аренда	для строительства дома отдыха	-	585,00 ± 12,00	585,00	584,89	-	-	-	без изменений	-
9	-	ул.Кировоградская, 188б	-	-	многоквартирные жилые дома этажностью не выше 4 этажей	-	-	-	1124,18	-	-	-	-	-
10	59:01:1713268:20 (соответствует материалам межевания)	ул.Кировоградская, 188г	ООО «Финпроект»	аренда краткосрочная	для строительства дома отдыха	приказ управления земельных отношений от 10.07.2007 г. № 1621-з, договор об уступке прав по договору аренды земельного участка от 31.05.2010 г.	911,06 ± 6,00	911,00	911,09	-	-	-	без изменений	-
11	59:01:1713268:7 (требуется уточнения при межевании)	ул.Кировоградская, 188г	-	-	многоквартирные жилые дома этажностью не выше 4 этажей	-	476,00	-	519,98	не менее 250 кв.м площади земельного участка на 1	250*6=1500	1:1,35	-	-

										квартиру в многоквартирном доме				
11а	-	ул.Кировоградская, 188г	-	-	дополнительный участок к участку № 11	-	-	-	230,35	-	-	-	-	-
11б	-	ул.Кировоградская, 188г	-	-	дополнительный участок к участку № 11	-	-	-	538,11	-	-	-	-	-

Общая площадь земельных участков № 11, 11а, 11б – 1288,44 кв.м

12	59:01:1713268:19 (соответствует материалам межевания)	ул.Кировоградская, 190г	ООО «Финпроект»	аренда краткосрочная	для строительства дома отдыха	приказ управления земельных отношений от 10.07.2007 г. № 1620-з, договор об уступке прав по договору аренды земельного участка от 31.05.2010 г.	1508,41 ± 8,00	1508,00	1508,22	-	-	-	без изменений	
13	59:01:1713268:15 (требуется уточнения при межевании)	ул.Кировоградская, 190	-	-	многоквартирные жилые дома этажностью не выше 4 этажей	-	821,00	-	901,01	200-400 кв.м площади земельного участка на 1 квартиру в многоквартирном доме	400*3=1200	1:0,75	-	-
13а	-	ул.Кировоградская, 188г	-	-	дополнительный участок к участку № 13	-	-	-	704,91	-	-	-	-	-

Общая площадь земельных участков № 13 и 13а – 1605,92 кв.м

14	-	ул.Кировоградская, 192б	-	-	многоквартирные жилые дома этажностью не выше 4 этажей	-	-	-	1730,22	не менее 250 кв.м площади земельного участка на 1 квартиру в многоквартирном доме	250*7=1750	1:1	-	-
15	59:01:1713268:14 (требуется уточнения при межевании)	ул.Кировоградская, 188а	-	-	многоквартирные жилые дома этажностью не выше 4 этажей	-	1047,00	-	1147,28	не менее 250 кв.м площади земельного участка на 1 квартиру в многоквартирном доме	250*5=1250	1:1	-	-

15а	-	ул.Кировоградская, 188а	-	-	дополнительный участок к участку № 15	-	-	-	492,25					
Общая площадь земельных участков № 15 и 15а –1640,53 кв.м														
16	59:01:1713268:16 (требуется уточнения при межевании)	ул.Кировоградская, 192в	-	-	многоквартирные жилые дома этажностью не выше 4 этажей	-	508,00	-	551,93	400-600 кв.м площади земельного участка на 1 квартиру в двухквартирном доме	600*2=1200	1:0,45	-	-
16а	-	ул.Кировоградская, 192в	-	-	дополнительный участок к участку № 16	-	-	-	1103,23	-	-	-	-	-
Общая площадь земельных участков № 16 и 16а –1655,16 кв.м														
17	59:01:1713268:26 (соответствует материалам межевания)	ул.Кировоградская, 192а	-	-	под отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками	-	1660,00 ± 8,32	1660,00	1660,00	450–2000	-	-	без изменений	участок частично находится на землях общего пользования (89,48 кв.м), частично обременен публичным сервитутом (186,15 кв.м)
18	59:01:1713268:2 (требуется уточнения при межевании)	ул.Кировоградская, 194	местная религиозная организация «Православный Приход Храма во имя Святого равноапостольного великого князя Владимира г.Перми Пермского края Пермской Епархии Русской Православной Церкви» (Московский Патриархат)	постоянное бессрочное пользование	под здания	постановление Главы города Перми от 27 апреля 1999 г. № 780	13161,00	13161,49	13383,22	-	-	-	площадь земельного участка уменьшена из-за смежных земельных участков, прошедших учет по результатам межевания	участок частично обременен публичным сервитутом (342,34 кв.м)
19	59:01:1713268:43 (соответствует материалам межевания)	ул.Кировоградская, 197	сведения о правах отсутствуют	-	под существующую трансформаторную подстанцию № 1624 ЭСК «Судозаводская»	-	24,00±1,00	24,25	24,25	-	-	-	без изменений	-
20	-	-	городские земли	-	для обеспечения доступа к земельным	-	-	-	572,16	-	-	-	-	-

					участкам № 18,19									
21	-	-	городские земли	-	-	-	-	-	1,14	-	-	-	-	
22	-	-	городские земли	-	-	-	-	-	2302,53	-	-	-	-	участок частично находится на землях общего пользования, в отношении которого утверждена схема расположения на кадастровом плане территории
23	-	ул.Кировоградская, 194	-	-	возможный дополнительный участок к участку № 18 (городская земля)	-	-	-	2449,07	-	-	-	-	-
24	59:01:1713268:42 (требуется уточнения при межевании)	ул.Водников	-	-	под навигационные знаки	-	221,62	221,79	221,79	-	-	-	без изменений	участок находится на землях общего пользования
25	-	-	городские земли	-	для обеспечения прохода, проезда	-	-	-	192,14	-	-	-	-	участок обременен публичным сервитутом