



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2012

№ 837

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) квартала № 646, ограниченного ул. Стахановской, ул. Карпинского, ул. Сивкова, ул. Танкистов в жилом районе Ераничи Индустриального района города Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 30 октября 2012 г., заключения о результатах публичных слушаний от 08 ноября 2012 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории, проект межевания территории квартала № 646, ограниченного ул. Стахановской, ул. Карпинского, ул. Сивкова, ул. Танкистов в жилом районе Ераничи Индустриального района города Перми (далее – проект планировки территории, проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления, проекта планировки территории, проекта межевания территории:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;  
на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом планировки территории, проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

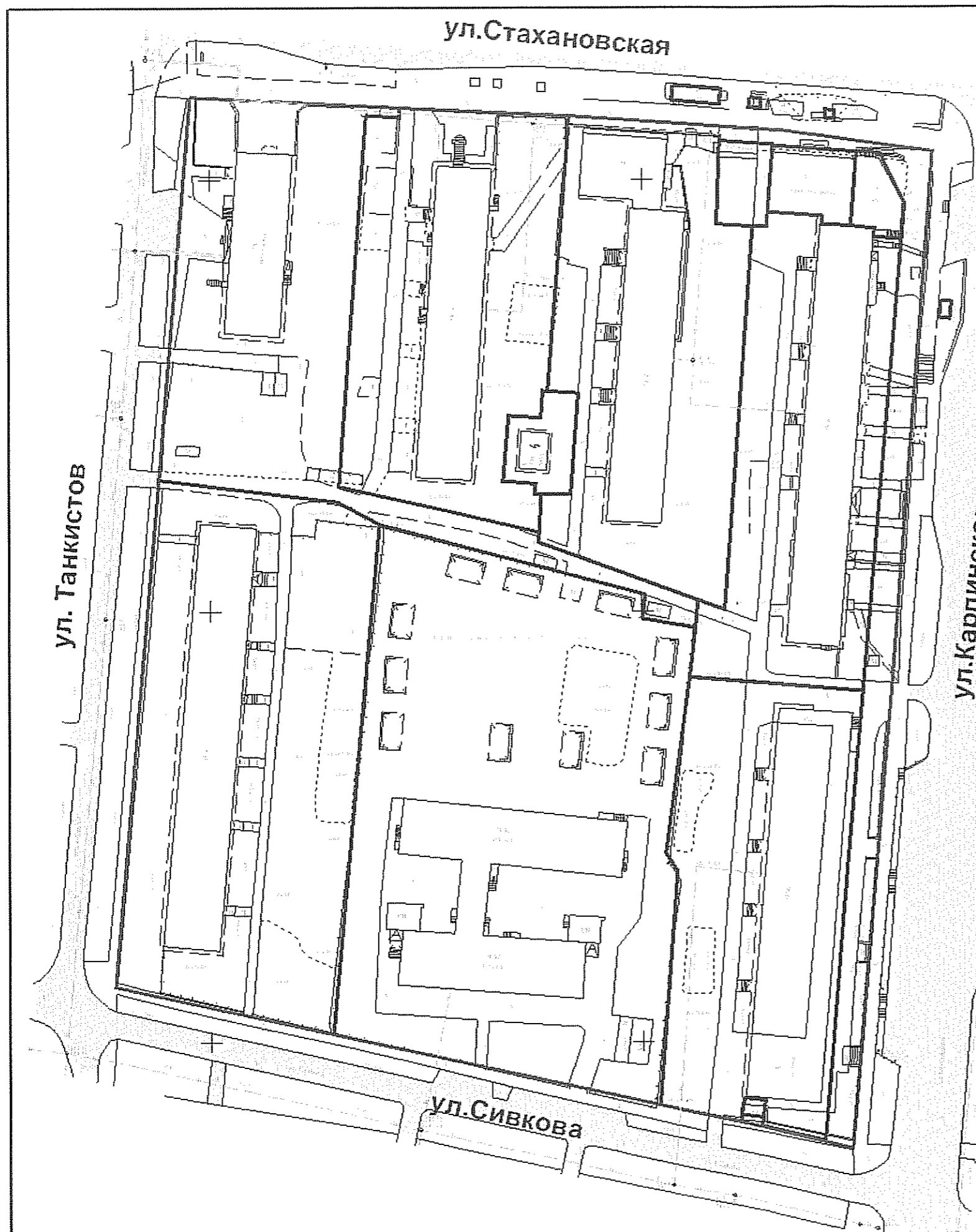
5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления, проекта планировки территории, проекта межевания территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

И.о.главы администрации города Перми

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V.G. Ageev', written in a cursive style.

В.Г.Агеев



**План красных линий** к документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) квартала № 646, ограниченного ул.Стахановской, ул.Карпинского, ул.Сивкова, ул.Танкистов в жилом районе Ераничи Индустриального района города Перми.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

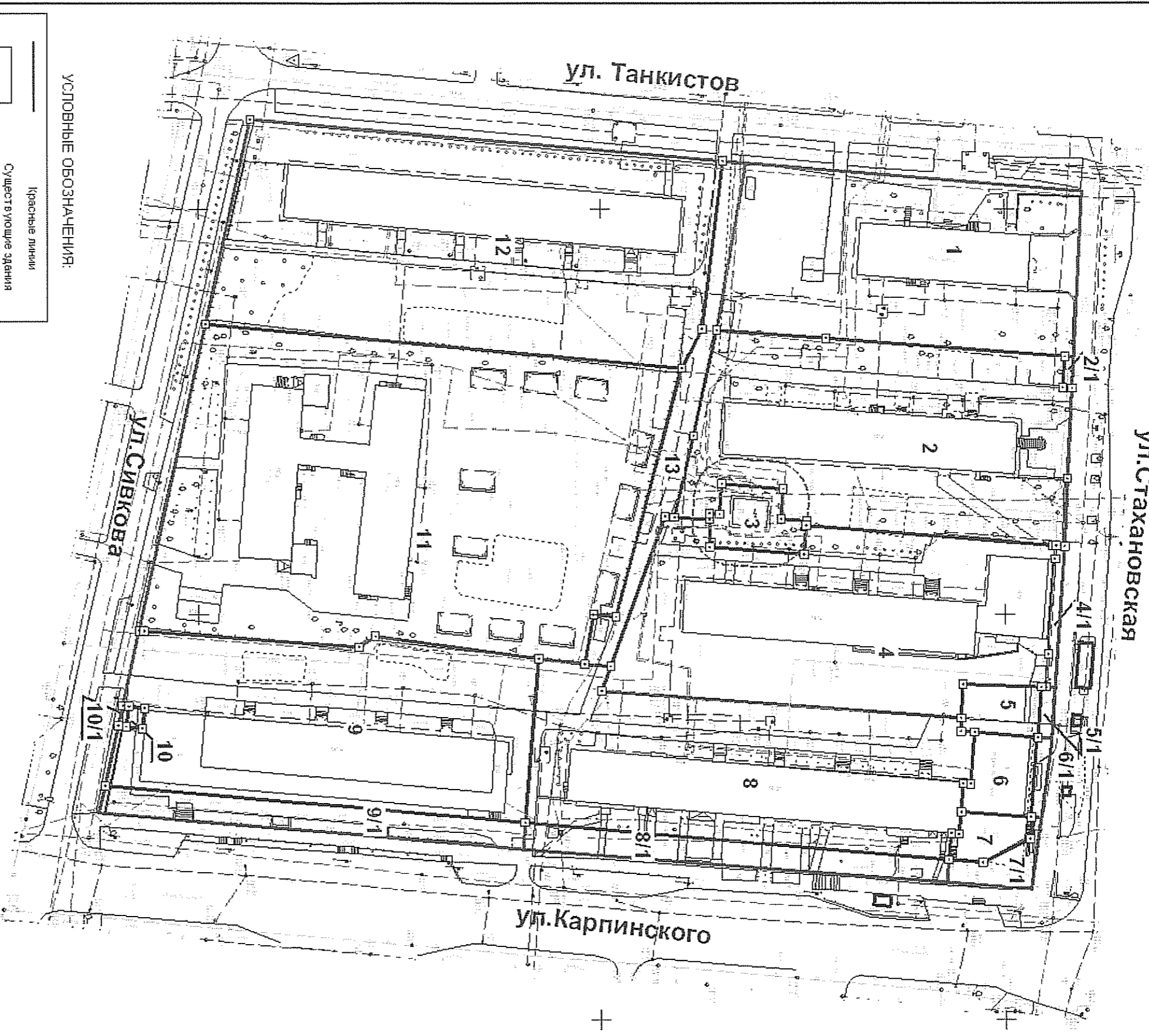
	Границы проектируемой территории
	Красные линии
	Границы участков прошедших государственный кадастровый учет
	Границы участков, сведения о которых в ГКУ отсутствуют
	Здания и сооружения

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации  
города Перми  
от 29.11.2012 № 837

						<b>ИП-05-2012-ДПТ.3 - 1</b>			
						Проект планировки территории квартала №646, ограниченной ул.Стахановской, ул.Карпинского, ул.Сивкова, ул.Танкистов в жилом районе Ераничи Индустриального района города Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Страница	Лист	Листов
							П	1	2
Руководитель	Тимошина С.А.					План красных линий М 1:1000	ОАО Пермьгражданпроект		
Исполнитель	Полова О.Г.								
Формат А3									

План межевания к документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) квартала № 646, ограниченного ул.Стахановской, ул.Карпинского, ул.Сивкова, ул.Танкистов в жилом районе Ераницы Индустриального района города Перми.

### Ул.Стахановская



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Красные линии
	Существовавшие здания и строения
	Номер участка на плане
	Границы земельных участков, прошедших ГКУ
	Границы земельных участков, по проекту межевания
	Изменяемые границы земельных участков
	Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
	Границы межевания

**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением  
 администрации  
 города Перми  
 от 29.11.2012 № 837

ПМТ-05-2012				Проект межевания территории квартала №646, ограниченной ул.Стахановской, ул.Карпинского, ул.Сивкова, ул.Танкистов в жилом районе Ераницы Индустриального района города Перми	
Утверждаемая часть				Листы	Листов
Изд.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руководитель	Тимошина С.А.				
Исполнитель	Полова О.Г.				
Проект межевания территории М 1:1000				ОАО "Пермспрхбыро"	
Формат А3					

Экспликация к проекту межевания территории документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) квартала № 646, ограниченного ул.Стахановской, ул.Карпинского, ул.Сивкова, ул.Танкистов в жилом районе Ераничи Индустриального района города Перми.

Номер участка на плане	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь	Правовое положение	Разрешенное использование	Правоустанавливающие документы	Площадь по документам кв.м	Площадь с плана, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Нормативный показатель площади земельного участка на единицу, кв.м	Нормативная площадь земельного участка, кв.м	Соотношение площади (площадь по проекту к нормативной)	Уменьшение /увеличение площади земельного участка (кв.м)
1	—	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Стахановская, 25	собственники жилых и нежилых помещений	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	—	—	540	Жилой дом: Сжил.* коэф. удельной земельной доли г.п. 1967 Магазин на 100 кв.м торговой площади 0,04 га земельного участка	1812.8*1.36 + 4*300 = 3665.4	1:1	за счет городских земель (полностью)
2	59:01:4410648:18	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Стахановская, 23	собственники жилых и нежилых помещений	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	4149	4149	4149	Жилой дом: Сжил.* коэф. удельной земельной доли (5 этажей) г.п. 1968 Магазин на 100 кв.м торговой площади 0,04 га земельного участка	2500.87*1.36 + 4*600 = 5801.2	0.8:1	без изменений
2/1	—	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Стахановская, 23	собственники жилых и нежилых помещений	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	—	—	17	совместно с участком № 2	—	—	за счет городских земель (полностью)
3	—	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Стахановская	—	—	под трансформаторную подстанцию	—	—	—	84	по отмотке	84	1:1	за счет городских земель (полностью)
3/1	—	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Стахановская	—	—	свободные городские земли	—	—	—	226	—	—	—	за счет городских земель (полностью)
4	59:01:4410648:4	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Стахановская, 21	собственники жилых и нежилых помещений	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	4233	4233	4233	Жилой дом: Сжил.* коэф. удельной земельной доли г.п. 1972	2883*1.36 = 3920	1:1	без изменений
4/1	—	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Стахановская, 21	собственники жилых и нежилых помещений	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	—	—	75	совместно с участком № 4	—	—	за счет городских земель (полностью)
5	59:01:4410648:30	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Карпинского, 36, ул.Стахановская, 19	собственники жилых и нежилых помещений	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	232	232	232	совместно с участком № 8	—	—	без изменений

5/1	-	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Карпинского,3 6 ул.Стахан овская,19	собственники жилых и нежилых помещений	общая долевая собственност ь	под многоэтажный жилой дом	ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	-	-	42	совместно с участков № 9	-	-	за счет городских земель (полностью)
6	59:01:4410648: 20	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Карпинского,3 6		собственност ь	под встроенно- пристроенные помещения парикмахерской	Свидетельство о государственной регистрации права	318	318	318	Парикмахерская:0,2 га на 20 рабочих мест	5*100 = 500	0.8:1	без изменений
6/1	-	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Карпинского,3 6	-	-	под встроенно- пристроенные помещения парикмахерской	-	-	-	63	Совместно с участком № 6	-	-	за счет городских земель (полностью)
7	59:01:4410648: 14	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Стахановская, 19/1	абасова эльвира султали-кызы, джебисашвили ирина васильевна	общая долевая собственност ь	под 1-этажный кирпичный магазин продоволь- ственных товаров и закусочную	Свидетельство о государственной регистрации права	188	188	188	Магазин: на 100 кв.м. торговой площади 0,04 га земельного участка Закусочная:0,2 га на 50 пос.мест	Магазин 4* 112=448 Кафе 40*20 = 800 Итого:1248	0.15:1	без изменений
7/1	-	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Стахановская, 19/1	-	-	дополнительны й земельный участок под 1-этажный кирпичный магазин продоволь- ственных товаров и закусочную (к участку №7)	-	-	-	178	Совместно с участком № 7	-	-	за счет городских земель (полностью)
8	59:01:4410648: 31	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Карпинского,3 6 ул.Стахановская,1 9	собственники жилых и нежилых помещений	общая долевая собственност ь	под многоэтажный жилой дом	ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	3814	3814	3814	Жилой дом: Сжил.* коэф. удельной земельной доли г.п. 1970	3541.05*1.36 = 4815,8	0.8:1	без изменений
8/1	-	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Карпинского,3 6 ул.Стахановская,1 9	собственники жилых и нежилых помещений	общая долевая собственност ь	под многоэтажный жилой дом	ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	-	-	649	Совместно с участком № 8	-	1:1	за счет городских земель (полностью)
9	59:01:4410648: 7	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Карпинского,3 8	собственники жилых и нежилых помещений	общая долевая собственност ь	под многоквартирн ый жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями магазина	ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	4070.5	4070.5	4070.5	Жилой дом: Сжил.* коэф. удельной земельной доли г.п. 1976 Магазин на 100 кв.м. торговой площади 0,04 га земельного участка	3084.7*1.32 =4071.8	1:1	без изменений

9/1	—	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Карпинского,38	собственники жилых и нежилых помещений	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями магазина	ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	—	—	709	Совместно с участком № 9	—	—	за счет городских земель (полностью)
10	59:01:4410648:9	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Карпинского, южнее жилого дома № 38.	Дорофеев Игорь Вячеславович	аренда земли с 01.07.2009г.	под укрытие некапитального типа для хранения автомобиля (металлический гараж)	приказ департамента земельных отношений № 637 от 13.04.2009	20	20	20	Гараж: 30 кв.м на 1 место	30	1:1	без изменений
10/1	—	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Карпинского, южнее жилого дома № 38	—	—	под укрытие некапитального типа для хранения автомобиля (металлический гараж)	—	—	—	8	совместно с участком № 10	—	—	за счет городских земель (полностью)
11	59:01:4410648:19	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Сивкова,28	МАДОУ «Детский сад № 6»	постоянное бессрочное пользование	под 2-этажные здания детского сада (лит.а.б)	постановление администрации города Перми № 323 от 15.03.2006	8730.98	8730.98	8730.98	Для детского сада: 35 кв.м на 1 место	235*35 = 8225	1:1	без изменений
12	59:01:4410648:17	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Танкистов,19	собственники жилых и нежилых помещений	общая долевая собственность	под многоэтажный жилой дом	ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	6185.32	6185.32	6185.32	Жилой дом: Сжил.* коэф. удельной земельной доли г.п. 1967	3928.3*1.36 =5342	1.1:1	без изменений
13	—	г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Танкистов	городские земли	—	под проезд	—	—	—	713	по фактическому пользованию	713	1:01	за счет городских земель (полностью)