

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к докладу Главы города Перми  
Самойлова Дмитрия Ивановича

**«О достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за отчетный 2017 год и их планируемых значениях на 3-летний период»**

### **Общие сведения о муниципальном образовании**

В соответствии с Уставом города Перми, принятым решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 № 150, город Пермь является муниципальным образованием – Пермским городским округом. Город Пермь входит в состав Пермского края и является его административным центром. Статус города Перми как административного центра устанавливается законодательством Пермского края.

Территория города Перми включает в себя территории Дзержинского, Индустриального, Кировского, Ленинского, Мотовилихинского, Орджоникидзевского и Свердловского районов, являющихся внутригородскими административно-территориальными единицами.

Численность постоянного населения города Перми по состоянию на 01 января 2018 года составила 1051583 чел., или 100,3 % к уровню прошлого года.

В структуре экономики города Перми более 60 % всего оборота организаций составляет промышленное производство. Большинство предприятий, оказывающих значительное влияние на развитие экономики города Перми, относятся к отраслям тяжелой промышленности. Сфера оптовой и розничной торговли является второй по значимости после промышленности, доля в обороте организаций города Перми – 20,9 %.

### **Экономическое развитие**

**Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс.чел. населения** по итогам 2017 года составило 675,4 единиц.

В целях поддержки развития малого и среднего предпринимательства администрацией города Перми осуществляются мероприятия по информационной, финансовой и образовательной поддержке субъектов малого и среднего бизнеса.

На протяжении 2017 года субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам оказано более 2,3 тыс. консультаций, что в 3,2 раза больше чем в 2016 году. Основными вопросами, волнующими предпринимателей, являются юридические вопросы и вопросы налогообложения, бизнес-планирование, маркетинг предприятия, взаимодействие с органами власти.

По данным Росстата **доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций** составляет 34,3 %. Согласно Федеральному плану статистических работ показатель разрабатывается 1 раз в 5 лет по итогам сплошного статистического наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства, которое было проведено в 2015 году.

По итогам отчетного периода объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по городу Перми составил 87,4 млрд.руб. или 105,9 % к уровню предыдущего года (в фактических ценах).

В общем объеме инвестиций наибольшая доля приходится на приобретение машин, оборудования, транспортных средств и инвентаря – 34,4 %. Второе место занимают вложения инвестиций в строительство сооружений – 29,6 %. На строительство жилья в городе Перми приходится – 3,5 % всех инвестиционных средств.

**Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя** составил в 2017 году 73,7 тыс.руб.

Среди крупных инвестиционных проектов, которые были реализованы на территории города Перми в 2017 году, можно выделить следующие:

ООО «Пермская химическая компания» реализовала проект расширения производства электронных газов, расширения производства одного из интермедиатов для фармацевтики, используемого в производстве лекарственного средства против гепатита С. Общая сумма инвестиций составила 0,6 млрд.руб;

ООО «ГАЛОГЕН» запустил в производство новую пропиточную машину для производства фторопластовой лентки с использованием новейших знаний в области технологии химии фтора и с микрокомпьютерным управлением;

ПАО «Протон – ПМ» в рамках инновационного территориального кластера ракетного двигателестроения «Технополис «Новый Звездный» проводил работы по изготовлению узлов и агрегатов для экологически чистого кислородно-керосинового двигателя нового поколения РД-191.

В соответствии с Единым регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на сопровождении администрации города Перми находятся 10 инвестиционных проектов следующих компаний: ООО «Пермская химическая компания», ООО «ИНГК\_Промтех», ООО «Лента», АО «НИИ полимерных материалов», ООО «ЛаТерра», ТЦ «Новая столица», ТЦ «Леруа Мерлен» и др.

**Доля площади земельных участков, являющихся объектом налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города Перми**, выросла с 20,4 % в 2016 году до 20,7 % в 2017 году за счет предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также в собственность физических и юридических лиц путем выкупа.

**Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения** в 2017 году составила 52,5 %. При расчетах учтена протяженность дорог общего пользования местного значения 1-4 эксплуатационной категории содержания и внутриквартальных проездов.

В отчетном году, как и годом ранее, отремонтировано более 1 млн.кв.м автомобильных дорог. В рамках приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» привлечено 500,0 млн.руб. из бюджета Российской Федерации, что позволило отремонтировать более 445 тыс.кв.м автомобильных дорог, работы велись в отношении 19 объектов.

Самым масштабным проектом 2017 года в сфере дорожного строительства является реконструкция пересечения улицы Героев Хасана и Транссибирской магистрали. В отчетном периоде выполнены подготовительные работы на участке автомобильной дороги протяженностью 1,1 км, произведено переустройство коммуникаций на площади 12,2 тыс.кв.м. Завершение работ по проекту планируется в 2018 году.

В 2018 году в рамках приоритетного проекта «Качественные и безопасные дороги Пермской городской агломерации» муниципальному образованию город Пермь выделено 600 млн.руб. на ремонт автомобильных дорог площадью более 423 тыс.кв.м. Кроме того, в 2018 году в рамках софинансирования из бюджета Пермского края будут выполнены работы по ремонту 4 объектов на общую сумму 33,4 млн.руб., из которых 25,0 млн.руб. - средства бюджета Пермского края. Площадь ремонта составит порядка 25 тыс.кв.м, ремонт будет произведен в отношении автомобильных дорог расположенных в центральном планировочном районе города Перми.

В период 2018-2020 годов планируется реализовать крупные инвестиционные проекты с привлечением средств из бюджета Пермского края:

реконструкция ул.Героев Хасана и Транссибирской магистрали (включая тоннель);

реконструкция ул.Революции от Центрального колхозного рынка до ул.Сибирской с обустройством трамвайной линии;

реконструкция ул.Карпинского от ул.Архитектора Связева до ул.Советской Армии.

**Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по крупным и средним предприятиям и некоммерческим организациям города Перми** за 2017 год составила 41325,9 руб., или 106,2 % к уровню 2016 года.

Наибольший рост заработной платы по сравнению с предыдущим годом зафиксирован в следующих отраслях:

деятельность по операциям с недвижимым имуществом - на 16,5 %;

торговля оптовая и розничная - на 11,1 %;

деятельность гостиниц и предприятий общественного питания - на 11,0 %;

обрабатывающие производства - на 6,4%.

В плановом периоде ожидается рост заработной платы работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций. Так, размер заработной платы работников крупных и средних предприятий в 2018 году составит 44 200,0 руб., в 2019 году – 46 250,0 руб., в 2020 году – 48 450,0 руб.

Среднемесячная заработная плата в 2017 году по сравнению с предыдущим годом увеличилась в **муниципальных дошкольных образовательных учреждений**, составив 26453,4 руб. (105,6 % к уровню 2016 года), **муниципальных учреждений культуры и искусства**, составив 26930,8 руб. (109,3 %), **муниципальных учреждений физической культуры и спорта**, составив 41929,3 руб. (124,4 %).

В **муниципальных общеобразовательных учреждениях** в 2017 году средняя заработная плата работников составила 34011,7 руб., в том числе **учителей муниципальных общеобразовательных учреждений** - 33799,60 руб.

Увеличение заработной платы обеспечивалось за счет оптимизации штатной численности персонала (путем передачи непрофильных функций на аутсорсинг), развития спектра платных услуг, реорганизацией муниципальных учреждений. Так же в 2017 году прошла индексация фонда оплаты труда работникам муниципальных учреждений на 7,3 % (решение Пермской городской Думы от 20.12.2016 № 265 «О бюджете города Перми на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»).

В плановом периоде 2018-2020 гг. уровень заработной платы работников культуры и искусства ожидается в размере 35615,5 руб., работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений - 28297,1 руб., работников муниципальных общеобразовательных учреждений - 34128,5 руб., в том числе учителей муниципальных общеобразовательных учреждений - 34321,0 руб. Заработная плата работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта к 2020 году достигнет уровня 39748,6 руб.

### **Дошкольное образование**

По итогам 2017 года **доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу**, составила 74,7 %.

В отчетном году в муниципальную собственность приобретено здание для размещения ДООУ по ул.Машинистов,43а на 360 мест (МАДОУ «Конструктор успеха» открыт для посещения 01 июня 2017 года), а также восстановлены группы на 85 мест в действующих учреждениях (МАДОУ «Детский сад №287», МБДОУ «Детский сад №295»).

Система мер, направленных на развитие сети ДООУ реализуется с 2007 года по двум основным направлениям:

1. Развитие муниципальной сети дошкольных образовательных учреждений: капитальный ремонт и ввод в эксплуатацию групп, зданий ДООУ города Перми; приобретение имущественных комплексов ДООУ, находящихся в собственности физического или юридического лица (выкуп ДООУ у частных инвесторов); безвозмездная передача ДООУ; открытие дошкольных групп в результате эффективного использования площадей действующих ДООУ города Перми.

В период с 2016-2020 гг. данные мероприятия позволят увеличить сеть дошкольных учреждений более чем на 2 000 мест.

2. Создание условий для развития немunicipальных поставщиков услуг дошкольного образования: предоставление грантов для создания новых мест для детей дошкольного возраста; предоставление преференции по арендной плате 9 частным образовательным учреждениям; информационная и консультативная поддержка.

В 2017 году в реестре поставщиков услуг в сфере дошкольного образования зарегистрировано 252 негосударственных учреждений дошкольного образования, это на 35 ед. больше, чем в предыдущем году. Негосударственный сектор в 2017 году обеспечил 9 362 места для дошкольников.

**Доля детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет,** снизилась на 1,4 процентных пункта, составив 25,3 %. В плановом периоде доля детей, стоящих на учете для определения в муниципальные ДООУ, сохранится на уровне 25 %, с учетом комплекса планируемых мероприятий по вводу мест в ДООУ и динамики уровня рождаемости.

**По итогам 2017 года доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений** составила 1,5 %.

В 2017 году по сравнению с прошлым годом сократилось число муниципальных дошкольных учреждений с 142 ед. (в том числе 6 структурных подразделений) до 140 ед. (в том числе 6 структурных подразделений) в связи с реорганизацией нескольких ДООУ путем присоединения.

На 2018 год запланирован капитальный ремонт двух зданий ДООУ: МДОУ «Детский сад № 4» города Перми (ул.Кировоградская,45а) (завершение работ в 2019 году) и МАДОУ «Детский сад № 261» города Перми (ул.Херсонская,2) (завершение работ в 2020 году).

#### **Общее и дополнительное образование**

Численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях (далее – МОУ) в 2017-2018 учебном году увеличилась на 4,3 %, или на 4,6 тыс.чел., составив 111824 учащихся.

В 2017 году по сравнению с прошлым годом численность обучающихся во вторую и третью смену снизилась на 320 чел. Снижение показателя обусловлено открытием после проведения капитального ремонта МАОУ «СОШ «Город дорог», МБОУ «СОШ № 14». Таким образом, **доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях,** снизилась и составила 31,88 % (в 2016 году - 32,9 %).

По данным Министерства здравоохранения Пермского края **доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях** по итогам 2017 года составила 77,20 %.

В 2017 году в городе Перми окончили 11 классов, и получили аттестат о среднем (полном) образовании 4383 учащихся, что на 2,1 % больше, чем в 2016 году. **Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений** в 2017 году составила 0,24 % (в 2016 году – 0,16 %). Все учащиеся, не получившие аттестат в 2016-2017 учебном году, являлись выпускниками вечерних школ, не сдавших единый государственный экзамен (далее – ЕГЭ) по математике. В ЕГЭ по математике 2017 года были внесены изменения, усложнившие экзамен по сравнению с ЕГЭ 2016 года.

Лицензирование образовательных учреждений в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» является одной из форм обеспечения государственных гарантий получения качественного образования.

По итогам 2017 года доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений составила 100,0 %.

Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений составила 3,1 %.

С 01 сентября 2017 года после проведения капитального ремонта открылись здания МАОУ «СОШ «Город дорог», МБОУ «СОШ № 14». На конец 2017 года требовали капитального ремонта 4 здания общеобразовательных учреждений: здание по ул.Ивана Франко,43, здание по ул.Целинная,15 / ул.Ивана Франко,49, МАОУ «СОШ № 30», МАОУ «СОШ № 42».

На конец 2018 года число зданий общеобразовательных учреждений, требующих капитального ремонта, составит 4 ед.: МАОУ «СОШ № 30», МАОУ «СОШ № 42», МАОУ «СОШ № 93», МАОУ «СОШ № 22».

В 2019 году планируется завершить капитальный ремонт зданий МАОУ «СОШ № 30», МАОУ «СОШ № 42». Число зданий общеобразовательных учреждений, требующих капитального ремонта, составит 2 ед.

В 2020 году планируется завершить капитальный ремонт здания МАОУ «СОШ № 22». На конец 2020 года остается одно здание МАОУ «СОШ № 93», требующее капитального ремонта.

**Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях** по итогам 2017 года составили 51,3 тыс.руб., что на 9,0 % ниже уровня 2016 года. Снижение объема расходов в 2017 году произошло за счет завершения строительства в 2016 году следующих объектов: межшкольного стадиона в МАОУ «Гимназия № 7», спортивных площадок в МАОУ «Лицей № 10», МАОУ «СОШ № 34», МАОУ «СОШ № 140», спортивных залов в МАОУ «СОШ № 12», МАОУ «СОШ № 50», МБОУ «СОШ № 45», физкультурного комплекса открытого типа в МАОУ «СОШ № 79». Кроме того, в 2016 году приобретено в собственность муниципального образования здание для размещения общеобразовательного учреждения по ул.Костычева,16 (МАОУ «СОШ «Мастерград»).

В 2018 году планируется увеличение объема расходов на общее образование по сравнению с 2017 годом на 2,3 % за счет:

увеличения объема средств, направляемых на строительство новых корпусов МАОУ «СОШ № 59», МАОУ «СОШ № 42»,

увеличения объема расходов за счет роста контингента детей школьного возраста в общеобразовательных учреждениях.

В 2019 году по сравнению с 2018 годом планируется рост объема расходов на общее образование на 2,9 % за счет:

увеличения объема средств, направляемых на реконструкцию здания МАОУ «СОШ № 93» (пристройка нового корпуса),

выделения средств на строительство нового корпуса МАОУ «Гимназия № 3» и реконструкцию здания под размещение общеобразовательной организации по ул.Целинной,15 / ул.Ивана Франко,49,

увеличение расходов на реализацию мероприятий по приведению имущественных комплексов образовательных организаций в соответствие с требованиями действующего законодательства,

увеличения объема расходов за счет роста контингента детей школьного возраста в общеобразовательных учреждениях.

В 2020 году по сравнению с 2019 годом планируется снижение объема расходов на общее образование на 3,0 % за счет завершения реконструкции здания МАОУ «СОШ № 93» (пристройка нового корпуса) и здания под размещение общеобразовательной организации по ул.Целинной,15 / ул.Ивана Франко,49.

Тем не менее, объем расходов на общее образование в расчете на 1 обучающегося в 2018-2020 гг. снижается: в 2018 году по сравнению с 2017 годом - на 1,5 %, в 2019 году по сравнению с 2018 годом - на 0,8 %, в 2020 году по сравнению с 2019 годом - на 6,6%. Снижение обусловлено ростом численности обучающихся в общеобразовательных учреждениях.

**Услугу дополнительного образования** в 2017 году получили 70,1 % детей **в возрасте от 5 до 18 лет, в общей численности детей данного возраста.**

### **Культура**

С 01 января 2017 года вступили в силу изменения норм и нормативов оптимального размещения учреждений культуры, парков культуры и отдыха (распоряжение Правительства РФ от 26.01.2017 № 95-р, распоряжение Министерства культуры РФ от 27.07.2016 № Р-948).

**Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности** по итогам 2017 года составил:

**клубами и учреждениями клубного типа** – 260 % (16 учреждений культурно-досугового типа, из них 12 - муниципальные, 4 - государственные). Снижение по сравнению с предыдущим годом обусловлено изменением методики расчета в форме статистического наблюдения № 7-НК: в расчете участвуют государственные и муниципальные учреждения;

**библиотеками** – 56 % (в городе Перми функционирует 40 библиотек, из них 37 муниципальных). Снижение по сравнению с предыдущим годом обусловлено закрытием одной муниципальной библиотеки, а также изменением методики расчета в форме статистического наблюдения № 6-НК: при расчете обеспеченности по детским библиотекам учитываются дети от 0 лет, ранее учитывались дети от 5 лет;

**парками культуры и отдыха** – 17 % (6 парков).

**Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры,** по итогам отчетного периода составила 9,5 %.

В 2017 году в 30 учреждениях культуры проведены работы по приведению имущественных комплексов в соответствии с требованиями действующего законодательства, в 27 учреждениях проведены работы по устранению предписаний надзорных органов (проведены ремонтно-реставрационные работы, приобретено необходимое оборудование, изготовлена соответствующая документация, осуществлен технический и авторский надзор), в 3 имущественных комплексах проведено обследование несущих конструкций.

На конец 2017 года из 42 учреждений культуры 4 требуют капитального ремонта.

В период 2018-2020гг. планируется осуществить работы по капитальному ремонту в учреждениях: МАУК «ПГДК им.А.Г.Солдатова», МАУК «Пермский театр кукол», МАУК «Пермский театр юного зрителя», окончить работы по капитальному ремонту зрительного зала МАУК «ПГДК им.Калинина».

**Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности,** в 2017 году снизилась, и составила 15,0 % (в 2016 году - 77,5%).

В 2017 году количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации и реставрации уменьшилось с 69 ед. до 13 ед. за счет приведения в нормативное состояние 56 объектов. Наиболее крупные из них - «Бюст Ф.Э.Дзержинского», «Монумент «Героям Гражданской войны», «Памятник В.И.Ленину».

Рост значения показателя в плановом периоде связан с планируемым принятием в муниципальную собственность 11 объектов культурного наследия. Также в 2018 году планируется разработать научно-проектную документацию по двум объектам: здание МАУК «Пермский театр юного зрителя» и на одно здание МБУК «Объединение муниципальных библиотек».

### **Физическая культура и спорт**

В 2017 году увеличилась численность населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом. По состоянию на 01 января 2018 года организованными формами физической культуры и спорта на территории города Перми занимались 327,5 тыс.чел. **Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, составила 33,7 %.**

Положительная динамика изменения значения данного показателя связана с активной популяризацией занятий физической культурой и спортом, здорового образа жизни, строительством спортивной инфраструктуры на территории города Перми.

В отчетном году введены в эксплуатацию 4 многофункциональные спортивные площадки. В 2018 году запланировано устройство 9 плоскостных спортивных сооружений, в 2019-2020 годах – по 6 площадок ежегодно.

В 2017 году начались работы по строительству двух плавательных бассейнов:

на ул.Сыральская,10/5. В здании разместятся плавательная чаша и спортивный зал. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2018 год;

на ул.Транспортная, 6 АО «ПЗСП» возводит 2-этажный бассейн с двумя чашами. После окончания строительства спортивный комплекс планируется выкупить в муниципальную собственность.

В целях повышения интереса среди населения к занятиям физической культурой и спортом в 2017 году организовано проведение 292 спортивных, физкультурно-оздоровительных и массовых мероприятий. Численность населения, занятых в спортивно-массовых мероприятиях, в 2017 году составила 38,7 тыс.чел.

В сентябре 2017 года на территории города Перми проведен Первый Пермский международный Марафон, в котором приняло участие более 5,5 тыс.чел.

**Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, от общей численности обучающихся, в 2017 году увеличилась, и составила 67,0 % (в 2016 году - 59,0%).**

В 2017 году численность обучающихся, занимающихся физической культурой и спортом, составила 151,2 тыс.чел., что на 24,1% больше чем в 2016 году.

На увеличение значения показателя в отчетном периоде также повлияло изменение формы 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте». В 2016 году при расчете данного показателя учитывались занимающиеся физической культурой и спортом дети в возрасте до 17 лет, в 2017 году изменены возрастные категории: учитывались занимающиеся в возрасте до 18 лет.

### **Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем**

За январь-декабрь 2017 года на территории города Перми предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 541,1 тыс.кв.м общей площади жилья, что на 1,3 % ниже уровня прошлого года. В тоже время ввод индивидуального жилищного строительства вырос в 2,3 раза к уровню предыдущего года. **Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 23,5 кв.м, в том числе введенная в действие за 2017 год – 0,52 кв.м.**

В плановом периоде 2018-2020 гг. площадь вводимого жилья в среднем на одного жителя прогнозируется на уровне 0,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя, останется на уровне 2017 года и составит 23,5 кв.м, что обусловлено ежегодным ростом численности населения города Перми в прогнозируемом периоде.

В 2017 году площадь земельных участков, предоставленных для строительства, составила 40,8 га, что на 14,3 га меньше, чем в 2016 году. В том числе для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства предоставлено 24,6 га земельных участков, что на 0,5 га меньше чем в 2016 году.

**Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс.чел. населения снизилась с 0,53 га в 2016 году до 0,39 га в 2017 году. Площадь**

**земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, осталась практически на уровне прошлого года и составила 0,23 га.**

Снижение площади земельных участков предоставленных для строительства обусловлено тем, что в отчетном периоде:

не осуществлялось предоставление крупных земельных участков (средняя площадь предоставленных участков составила менее 0,1 га);

сложился низкий процент реализации земельных участков по результатам торгов;

снизилось количество (с 25 до 23) и площадь земельных участков (с 3,5 до 2,3 га), предоставленных многодетным семьям.

**Площадь земельных участков, предоставленных для строительства объектов жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 3 лет, в 2017 году сократилась на 16,4 % по сравнению с предыдущим годом, и составила 216,7 тыс.кв.м.** Администрацией города Перми ведется системная работа по сокращению временных издержек заявителей при получении разрешения на строительство, что позволяет сократить сроки градостроительной подготовки территории, и, соответственно, ускорить процесс строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

**Площадь земельных участков, предоставленных для строительства иных объектов капитального строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 5 лет, уменьшилась за 2017 год на 43,9 %, составив 105,6 тыс.кв.м, что обусловлено завершением в 2017 году строительства объектов крупных компаний таких как ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез», ООО «Хенкель-Рус», ООО «Зостмайер Девелопмент», ГКАУ «Центр спортивной подготовки Пермского края».**

#### **Жилищно-коммунальное хозяйство**

В 2017 году ряд организаций, управляющих многоквартирными домами, прекратили свою деятельность в связи с банкротством, прекращением действия лицензии или ее аннулированием. Собственники помещений не во всех многоквартирных домах, оставшихся без управления, в течение отчетного периода исполнили свою обязанность по выбору одного из способов управления своими многоквартирными домами, в связи с этим уменьшилась **доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами, с 91,0 % в 2016 году до 88,3 % в 2017 году.**

**Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, составила 79,1 %, что на 1,5 процентных пункта выше уровня 2016 года.**

Согласно пунктам 3, 4 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» органы местного самоуправления осуществляют формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в случае обращения собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен такой дом.

По состоянию на 01 января 2018 года число многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, составило 4,9 тыс.ед.

Информация о планируемом количестве МКД, расположенных на земельных участках, в отношении которых должен быть осуществлен государственный кадастровый учет в период



2018-2020 гг., представлена с учетом имеющихся заявлений от собственников помещений МКД о формировании земельных участков под МКД и плана по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, в границах территории города Перми.

Переселение граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда осуществляется как за счет бюджетных средств, так и в процессе развития застроенных территорий частными инвесторами. **Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях,** составила 0,64 % (в 2016 году - 1,37 %).

На конец 2017 года в очереди на улучшение жилищных условий состояло 13 932 семьи, что на 1,5 % меньше, чем в 2016 году.

Улучшили свои жилищные условия в прошедшем году 199 семей. Наибольший удельный вес в общем количестве семей, улучшивших жилищные условия, пришелся на категорию «молодые семьи» – 99 семей, далее – инвалиды и семьи, воспитывающие детей-инвалидов (13 семей) и ветераны Великой Отечественной войны (10 чел.). Уменьшение показателя в 2017 году связано со снижением объемов финансирования из бюджета Российской Федерации и бюджета Пермского края. Плановые значения на 2018-2020 годы установлены с учетом привлечения внебюджетных источников финансирования.

**Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 %, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального района),** составила 98,0 %.

#### **Организация муниципального управления**

**Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)** составила 88,9 %, что выше уровня 2016 года на 1,0 п.п.

Рост значения показателя обусловлен незначительным снижением объема налоговых и неналоговых доходов бюджета города в 2017 году на 0,7 % и более существенным сокращением объема безвозмездных поступлений - на 9,5 % по причине уменьшения в 1,7 раза объема поступивших субсидий из бюджета Пермского края, в том числе по средствам:

на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на проектирование, строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения административного центра Пермского края;

на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Кроме того, в 2016 году были привлечены средства федерального бюджета на приобретение в муниципальную собственность здания для размещения общеобразовательного учреждения по ул. Костычева, 16 (МАОУ «СОШ «Мастерград»).

Снижение объема налоговых и неналоговых доходов бюджета города в 2017 году по сравнению с 2016 годом объясняется сокращением объема следующих поступлений:

доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства в 2,2 раза, в том числе преимущественно за счет средств от реализации проездных документов отдельным категориям граждан города Перми;

прочих неналоговых доходов в 3,5 раза, в том числе преимущественно за счет доходов от платы за право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

В 2018 году по сравнению с 2017 годом планируется рост значения показателя на 1,9 %. При этом, объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города в 2018 году по сравнению с 2017 годом увеличивается на 3,4 % преимущественно за счет роста поступлений по налогу на доходы физических лиц (на 4,2 %).

Рост доли налоговых и неналоговых доходов в 2018 году обусловлен значительным снижением (на 14,7 %) объема безвозмездных поступлений (согласно первоначальному бюджету города Перми на 2018-2020 гг.). В 2019-2020 годах значение показателя планируется на уровне 2018 года, в том числе: в 2019 году - 90,3 %, в 2020 году – 89,6 %.

В городе Перми отсутствуют организации муниципальной формы собственности, находящиеся в стадии банкротства. Таким образом, **доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в общей стоимости основных фондов организаций муниципальной формы собственности (на конец года по полной учетной стоимости)** составляет 0 %.

**Объем не завершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа**, составил 4,2 млрд.руб. В 2017 году по сравнению с 2016 годом зафиксирован рост значения показателя на 2,7 % за счет увеличения финансирования по строящимся объектам, в том числе:

строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Баранчинская,10,  
строительство новых корпусов МАОУ «СОШ № 59» и МАОУ «СОШ № 42» г.Перми,  
реконструкция здания МАОУ «СОШ № 32 имени Г.А. Сборщикова» г. Перми (пристройка спортивного зала).

**Просроченная кредиторская задолженность по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных бюджетных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда)** отсутствует.

**Расходы бюджета муниципального образования город Пермь на содержание работников органов местного самоуправления (далее – ОМСУ) в расчете на одного жителя муниципального образования** составили 1290 руб., что на 12,4 % выше уровня прошлого года. Рост расходов обусловлен увеличением расходов на содержание работников ОМСУ (на 13,0 %) ввиду повышения с 01.10.2016 на 9,8 % и с 01.05.2017 на 7,3 % должностных окладов муниципальных служащих города Перми, должностных окладов помощников депутатов Пермской городской Думы, лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, выплаты компенсации расходов, связанных с осуществлением полномочий депутатов Пермской городской Думы.

В 2018 году, по сравнению с 2017 годом, планируется небольшое увеличение значения показателя на 0,3 % по причине роста расходов на содержание работников ОМСУ (на 1,0 %) в связи с повышением с 01.05.2017 на 7,3 % должностных окладов муниципальных служащих города Перми, должностных окладов помощников депутатов Пермской городской Думы, лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, выплаты компенсации расходов, связанных с осуществлением полномочий депутатов Пермской городской Думы.

В 2019-2020 гг. по сравнению с 2018 годом планируется снижение значения показателя: в 2019 году - на 0,6 %, в 2020 году - на 1,2 %. При этом расходы на содержание работников ОМСУ планируются практически на уровне 2018 года (индексация фонда оплаты труда не предусмотрена). На снижение значения показателя влияет рост прогнозируемой численности постоянного населения города Перми, используемой для расчета показателя.

В основе развития любого города лежит градостроительное проектирование, то есть сбалансированное планирование города, предусматривающее равномерное распределение деловой, производственной, общественной и жилой застройки. Такое

планирование обеспечивает Генеральный план города. **Генеральный план города Перми** утвержден решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205.

Приоритетным направлением в деятельности администрации города Перми является оперативное взаимодействие с жителями города Перми, совершенствование системы обратной связи с населением. В 2017 году в администрации города Перми рассмотрены 10418 обращений граждан. Главой города Перми рассмотрены 1166 обращений граждан. В целях создания эффективной и прозрачной системы обратной связи с жителями в 2017 году проводились открытые приемы в районах города Перми в вечернее время, введенные в 2012 году и наиболее востребованные жителями города Перми. В результате, **удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа Пермь** выросла с 49,1 % в 2016 году до 76,09 % в 2017 году.

В 2017 году сохранилась положительная демографическая ситуация в городе Перми. С 2010 года численность населения города Перми ежегодно увеличивается. В 2017 году **среднегодовая численность постоянного населения** города Перми составила 1049799 чел., или 100,5 % к уровню 2016 года.

### **Энергосбережение и повышение энергетической эффективности**

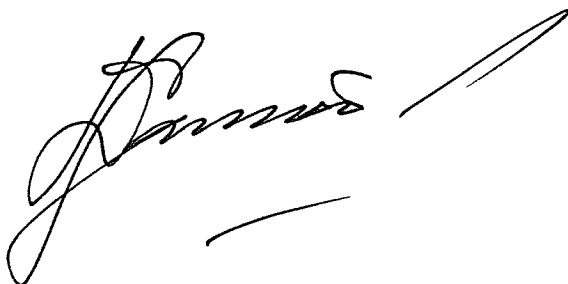
Удельные величины потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах по данным ЖК, ЖСК, ТСЖ и управляющих компаний (форма федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (сводная), утвержденная приказом Росстата от 15.06.2016 № 427) в 2017 году сложились следующим образом. **Удельная величина потребления электрической энергии на 1 проживающего** составила 1526,0 кВт/ч, **горячей воды** – 10,3 куб.м, **холодной воды** – 62,8 куб.м, **природного газа** – 92,8 куб.м. **Удельная величина потребления тепловой энергии** составила 0,2 Гкал на 1 кв.м общей площади.

**Удельная величина потребления муниципальными бюджетными учреждениями** электрической энергии в 2017 году относительно 2016 года увеличилась на 7,1 %, тепловой энергии - на 11,1 %, горячей воды - на 16,7%. Значение показателя потребления холодной воды и природного газа осталось на уровне 2016 года.

Увеличение количества потребляемой электрической и тепловой энергией, горячей воды муниципальными учреждениями города Перми произошло в связи с:

1. вводом в эксплуатацию новых объектов:
  - здание МАДОУ «Конструктор успеха» по адресу: ул. Машинистов, 43а;
  - спортивные залы в МАОУ «СОШ № 12 с углубленным изучением немецкого языка», МАОУ «СОШ № 32 им. Г.А.Сборщикова», МАОУ «СОШ № 50», МБОУ «СОШ № 45»;
  - спортивные стадионы и спортивные площадки в МАОУ «Гимназия № 7», МАОУ «СОШ № 140», МАОУ «СОШ № 34», МАОУ «СОШ № 41», МАОУ «СОШ «Мастерград», МАОУ «Лицей № 10»;
  - здание «Визит-центра» в Черняевском лесу (МКУ «Пермское городское лесничество»);
2. установкой дополнительного мощного электрооборудования, в том числе, для реализации мероприятий по внедрению и развитию АПК «Безопасный город» (МКУ «Пермская дирекция дорожного движения»);
3. сложившимися погодными условиями (использование в летний период кондиционеров, а в зимний – обогревателей).

Глава города Перми



Д.И.Самойлов